Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி	Date / நாள்: 19-Sep-2025
Village /கிராமம்:கண்டவராயன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	51/1990	29-Jan-1990 29-Jan-1990 30-Jan-1990	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. TVR. சண்முகசுந்தரம் 2. TVR. சண்முக சுந்தரம்	1. திருப்பத்தூர் பிள்ளையார்பட்டி டெக்ஸ் டைல்ஸ் ரிரைவேட் லிமிடெட் 2. திருப்பத்தூர் பிள்ளையார்பட்டி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	1448, 121
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 105/ 1989, 106/ 1989, 132/ 1989, 458/ 1989, 529/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:[105/1989, (Ref Vol:1440, Ref Page:393)], Prev.Doc.No.:[132/1989, (Ref Vol:1441, Ref Page:1)], Prev.Doc.No.:[106/1989, (Ref Vol:1440, Ref Page:397)], Prev.Doc.No.:[458/1989, (Ref Vol:1443, Ref Page:277)], Prev.Doc.No.:[529/1989, (Ref Vol:1444, Ref Page:59)], Prev.Doc.No.:[369/1989, (Ref Vol:1442, Ref Page:437)].				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 51 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, திருப்பத்தூர்			Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/5, 160/2, 160/3, 160/5, 164/2		

	(கி)	
	எல்லை விபரங்கள்: கண்டவராயன்பட்டி போகிற ரோட்டுக்கும் (தெ), எ,வா 1/3 புஞ்சை 8வது லக்கத்துக்கு (கி), 8வது லக்கத்துக்கு 164/2 159/11,12,13 க்கும் (வ), 159/5 கணக்கு முதல் பகுதி புஞ்சை (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1/1 ஹெக்டர் 1.42.0 க்கு ஏக்கர் 3.51
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, பரக்கினிப்பட்டி (கி)	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/5, 160/2, 160/3, 160/5, 164/2
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) - 1முதல் 6 இலக்க சொத்துகளுக்கு மால் 157/3A மாணிக்கம் புஞ்சை,157/2 மற்றும் 9.10 லக்கச் சொத்துக்களாகிய 157/3B,157/5ல் பிரிவு 16 1/2,1C,4 புஞ்சைகள் மற்றும் எழுதிக் கொடுத்தவர் புஞ்சை, (மே) - 158/1, 4,5B புஞ்சைகள், (கி) - 160/4 அப்துல் முத்தலிபு வகையறா புஞ்சை, (தெ) - 158/4 கருப்பையா அம்பலம் 159 ல 3, 11.12ம் 159/2 நல்லம்மை ஆச்சி 159/13 கணக்கு முத்துவடுகு வகையறா புஞ்சைகள் 8வது லெக்கம் ச.நிர் 164/2 புஞ்சைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 158/3 ஹெக்டர் 1.19.0க்கு ஏக்கர் 2.94, 158/2 ஹெக்டர் 0.47.5க்கு ஏ 1.18, 158/6 ஹெக்டர் 0.31.0க்கு செண்ட் 76, 160/1 ஹெக்டர் 0.30.0க்கு செண்ட் 74, 160/2 ஹெக்டர் 0.24.0க்கு செண்ட் 59, 160/3 ஹெக்டர் 0.21.0க்கு செண்ட் 52
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, பரக்கினிப்பட்டி (கி)	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/5, 160/2, 160/3, 160/5, 164/2
	எல்லை விபரங்கள்: 161/4, 161/5 புஞ்சைகள் (வ), 160/4 அப்துல் முத்தலபு வகையறா புஞ்சைகள் (மே), 8வது லெக்கம் ச.நிர் 164/2 (தெ), 163 பரக்கினிப்பட்டி மந்தை 164/1 சோம ஜானகி புஞ்சை(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 160/5 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.41.0க்கு ஏக்கர் 1.02
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, பரக்கினிப்பட்டி (கி)	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/5, 160/2, 160/3, 160/5, 164/2
	எல்லை விபரங்கள்: 165/1 சொர்ண விநாயகர் ஊரணி புஞ்சை மற்றும் 165/3 வண்டிப் பாதை (கி), 159/13 கணகமுத்து வடுகு வகையறா புஞ்சை 164/1 சோம ஜானகி புஞ்சை மற்றும் 160/2க்கு (மே), எழுதி வாங்கியவர் சர்வே நிர் 1/3 புஞ்சை மற்றும் 11வதுலெக்கம் 1/1 புஞ்சைக்கு (தெ), 4,5,6,7, லெக்கச் சொத்துக்கள் ,160/4 அப்துல்முத்தலிபு வகையறா புஞ்சை, 163 பரக்கினிப்பட்டி மந்தை 164/1 சோமஜானகி புஞ்சைக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 164/2ல்ஹெக்டர் 5.24.5க்கு ஏக்கர் 12.96
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, பரக்கினிப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/5, 160/2, 160/3, 160/5, 164/2		
	எல்லை விபரங்கள்: எழுதிக் கொடுத்தவர் புஞ்சைக்கும் (தெ), நெடுமரம் புறவு மற்றும் 157/3Bல் பகுதிக்கும் (வ), 157/3B ல் பகுதி எழுதிக் கொடுத்தவர் புஞ்சைக்கும், 157/3A மாணிக்கம் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 157/3B ல் ஹெக்டர் 0.58.5க்கு ஏக்கர் 1.44ல் மேல்புரமும் தென்புரமும் ஹெக்டர் 0.36.0க்கு செண்ட் 89		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, பரக்கினிப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/5, 160/2, 160/3, 160/5, 164/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமய்யா அம்பலம் புஞ்சைக்கும் சர்வே 161/2 (கி), எழுதிக் கொடுத்தவர் புஞ்சைக்கும் (மே), எழுதிக்கொடுத்தவர் புஞ்சைக்கும் (தெ), 157/5 பகுதிச் சொத்து (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 157/5ல்ஹெக்டர் 0.21.0க்கு செண்ட் 52ல் தென்புரம் ஹெக்டர்0.08.0க்கு செண்ட் 20		
2	3605/2010	08-Oct-2010 08-Oct-2010 08-Oct-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. PN. சாமிநாதன்,	1. S. பாலு 2. கிரு. பிரமோத்குமார் பட்வாரி 3. LP. விஸ்வநாதன் 4. ஆர் சிவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,92,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 105/ 1989, 106/ 1989, 132/ 1989, 369/ 1989, 458/ 1989, 529/ 1989, 547/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	47 A (1)நடவடிக்கை . தணிக்கை இழப்பு உள்ளது. 47 A(1) நடவடிக்கை முடிவடைந்தது. கோர்ட் நடவடிக்கை உள்ளது. தணிக்கை இழப்பு ரூ.135815/- உள்ளது. பதிவுத்துறைத்தலைவர் சென்னை அவர்களின் ஆணை எண் ப.மு.எண் 27798/ட்டி/உ1/2011 நாள் 27.06.2013 ன் படி வசூலிக்கப்பட வேண்டிய குறைவுமுத்தீரைதீர்வை ரூ1396361/- மற்றும் குறைவு பதிவுகட்டணம் ரூ.39175/- ஆக மொத்தம் கூடுதல் ரூ.1435536/- சென்னை உயர்நீதிமன்ற கிளை வழக்கு எண் C.M.A NO 2884 OF 2013 & M.P.NO 01 OF 2013 வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பாணையின் படி மேற்படி இழப்பு உறுதிசெய்யப்பட்டுள்ளது தனி வட்டாட்சியர் ((முத்திரை)சிவகங்கை/இராமநாதபுரம் அவர்களின் கடித ஓமு.எஸ்2/400/2010 நாள் 26.02.2025 அன்று வரப்பெற்ற கடிதத்துடன் 47A(6)ன் முத்திரைத் தீர்வை அசல் ரூ.13, 96, 355/- நாள் 21.01.2025 மற்றும் வட்டித் தொகை ரூ.19, 26, 970 நாள் 07.02.2025 ஆக கூடுதல் ரூ.33, 23, 325/- வசூல் செய்யப்பட்டது என கடிதம் பெறப்பட்டது. பதிவுக் கட்டணம் ரூ.40, 000/- நாள் 27.02.2025 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **லெக்க சொத்து**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, திருப்பத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/4A, 157/5, 158/2, 158/3, 158/6, 160/1, 160/2, 160/3, 160/5, 164/1, 164/2		

	எல்லை விபரங்கள்: , -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் சர்வே எண் 1/1 பு.ஹெக்டர் 1.42.0 க்கு பு. ஏக்கர் 3.51 ம். 2. சர்வே எண் 1/3 பு.ஹெ.0.83.5 க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.06 ம். ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 5.57 செண்டு புஞ்சை. ஹெக்டர் 2.25.5 ஏர்ஸ் ம். நனலமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 **லெக்க சொத்துக்கள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, கண்டவராயன்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/4A, 157/5, 158/2, 158/3, 158/6, 160/1, 160/2, 160/3, 160/5, 164/1, 164/2		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரக்கினிப்பட்டி கிராமத்தில் 1. சர்வே எண் 158/6 புஞ்சை 0.31.0 க்கு செண்டு 76 ம். 2. சர்வே எண் 158/3 புஞ்சை 1.19.0 க்கு பு. ஏக்கர் 2 செண்டு 94 ம். 3. சர்வே எண் 158/2 புஞ்சை 0.47.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18 ம். 4. சர்வே எண் 160/1 புஞ்சை 0.30.0 க்கு செண்டு 74 ம். 5. சர்வே எண் 160/2 புஞ்சை 0.24.0 க்கு செண்டு 59 ம். 6. சர்வே எண் 160/3 புஞ்சை 0.21.0 க்கு செண்டு 52 ம். 7. சர்வே எண் 160/5 புஞ்சை 0.41.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ம். 8. சர்வே எண் 164/2 புஞ்சை ஹெக்டர் 5.24.5 க்கு ஏக்கர் 12 செண்டு 96 ம். 9. சர்வே எண் 157/3B புஞ்சை 0.58.5 க்கு செண்டு 89 ம். 10. சர்வே எண் 157/5 ஹெக்டர் 0.21.0 க்கு புஞ்சை செண்டு 52 ல் பிரிவு புஞ்சை 20 ம். 11. சர்வே எண் 157/4ஏ ஹெக்டர் 0.78.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44 ம். 12. சர்வே எண் 164/1 ஹெக்டர் 0.28.5 க்கு செண்டு 70 ம். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 23 செண்டு 94 க்கு ஹெக்டர் 9.69.23 ம் . ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 29 செண்டு 51 ம். கட்டிடங்கள் மற்றும் மாடிப்படிகள் மற்றும் அதன் சகலவிதபாத்தியங்களும், மின் இணைப்பு உள்பட சகலமும்.		
3	1010/2011	29-Mar-2011 29-Mar-2011 29-Mar-2011	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. S. Balu 2. K. Pramodkumar Patwari 3. LP. Viswanathan 4. R. Sivanantham 5. -. V.M.R.TExtles Private Limited க்காக	1. -. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 5 **செண்டு** 57		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, திருப்பத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/4A, 157/5, 158/2, 158/3, 158/6, 160/1, 160/2, 160/3, 160/5, 164/1, 164/2		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் கிராமத்தில் 1. சர்வே எண் 1/1 ஏர்ஸ் 1.42.0 புஞ்சை ஏக்கர் 3.51 ம். 2. சர்வே எ 1/3 ஏர்ஸ் 0.83.5		

				புஞ்சை ஏக்கர் 2.06 ம். ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 2.25.5 க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 57 ம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏர்ஸ்** 9.69.23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, கண்டவராயன்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/4A, 157/5, 158/2, 158/3, 158/6, 160/1, 160/2, 160/3, 160/5, 164/1, 164/2		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் 1. சர்வே எண் 158/6 பு ஏர்ஸ் 0.31.0 க்கு செண்டு 76 ம். 2. சர்வே எண் 158/3 பு ஏர்ஸ் 1.19.0 க்கு ஏக்கர் 2.94 ம். 3. சர்வே எண் 158/2 பு ஏர்ஸ் 0.47.5 பு ஏக்கர் 1.18 ம. 4. சர்வே எண் 160/1 பு ஏர்ஸ் 0.30.0 க்கு செண்டு 74 ம். 5. சர்வே எண் 160/2 பு ஏர்ஸ் 0.24.0 பு.செண்டு 59 ம். 6. சர்வே எண் 160/3 பு ஏர்ஸ் 0.21.0 செண்டு 52 ம். 7. சர்வே எண் 160/5 பு ஏர்ஸ் 0.41.0 ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ம். 8. சர்வே எண் 164/2 பு ஏர்ஸ் 5.24.5 க்கு ஏக்கர் 12.96 ம். 9. சர்வே எண் 157/3பி ஏர்ஸ் 0.58.5 க்கு செண்டு 89 ம், . 10. சர்வே எண் 157/5 க்கு ஏர்ஸ் 0.21.0 க்கு செண்டு 52 ல் பிரிவு 20 ம். 11. சர்வே எண் 157/4ஏ பு ஏர்ஸ் 0.78.0 பு ஏக்கர் 1 செண்டு 44 ம். 12. சர்வே எண் 164/1 ஏர்ஸ் 0.28.5 க்கு செண்டு 70 ம். ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 9.69.23 க்கு ஏக்கர் 23 செண்டு 94 ம்.		
4	5/2012	10-Jan-2012 10-Jan-2012 10-Jan-2012	இதர / மற்றவை தீர்வளிப்பு	1. -. வணிகவரி துறை	1. -. பிள்ளையார்பட்டியார் டெக்ஸ்டைல் லிமிட்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வணிகவரி துரையால் தடையானை செய்யப்பட்டுள்ளது. பிள்ளையார்பட்டி டெக்டைஸ் லிமிட். சொத்துகள் விற்பனை மற்றும் அடமானம், செய்யக்கூடாது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 5 **செண்டு** 52 **மற்றும்** 29 **ஏக்கர் செண்டு** 51 **ம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, கண்டவராயன்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 1/1, 1/3, 157/3B, 157/4A, 157/5, 158/2, 158/3, 158/6, 160, 160/1, 160/2, 160/3, 160/5, 164/1, 164/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் 1. சர்வே எண் 1/1, 1/3, 158/6, 158/3, 158/2, 160, 160/2, 160/3, 160/5, 164/2, 157/3B, 157/5, 157/4A, 164/1, 158/6, 158/3, 158/2, 160/1, 160/2, 160/3, 160/5, 164/2, 157/3B, 157/5, 157/4A **மற்றும்** 164/1 **வரை. ஏக்கர்**5 **செண்டு** 52 **ம் மற்றும்** 29 **ஏக்கர் செண்டு** 51 **ம். சகலமும்.**		
5	1/2019	15-Feb-2019	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. M/s.Pillaiyar Pattiyar Textiles 2. CUSTOMS PREVENTIVE UNIT THONDI **சுங்க வரித்துறை**	1. **பிள்ளையார்பட்டி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்** M/s. Pillaiyarpattiyar textiles 2. **சுங்கவாரிதிதுறை தொண்டி**	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 51/1990, 547/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 19 ஏர்ஸ், 21 ஏர்ஸ், 24 ஏர்ஸ், 28 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 30 ஏர்ஸ், 31 ஏர்ஸ், 36 ஏர்ஸ், 41 ஏர்ஸ், 47 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 58 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 5 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 5 ஹெக்டேர், 24 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 8 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 157/3B2, 157/4A2, 157/5B, 158/2, 158/3, 158/6, 160/1, 160/2, 160/3, 160/5, 164/1, 164/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 157/3B2, 157/4A2, 157/5B, 158/2, 158/3, 158/6, 160/1, 160/2, 160/3, 160/5, 164/1, 164/2 ம் பிள்ளையார்பட்டியார் டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் பெயரில் உள்ளது, ஆனால் இந்த நிறுவனம் சுங்க வரித்துறை தொண்டிக்கு 4 .11.2004 ல் ரூ. 3196483 /- வரி நிலுவை உள்ளது, வரியை செலுத்தும் வரை இந்த சொத்திற்க்கு தடை உள்ளது. OFFICE OF THE SUPERINTENDENTOF CUSTOMS PREVENTIVE UNIT THONDI O.C.NO.49/2019. DATE 14.02.2019		
6	5/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. VMR Textiles Pvt Ltd	1. Sub Registrar Thiruppathur 2. District Registrar Karaikudi 3. Deputy Inspector General of registration Madurai 4. The Superintendent of Customs Thondi 5. IFCL Limited chennai 6. Pillayar pattiyar Textiles formerly known as Square D textiles chennai	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3605/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: சிறப்பு வகைக் கட்டிடங்கள்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/3, 157/3B1, 157/3B2, 157/4A1B, 157/4A2, 157/5A, 157/5B, 158/2, 158/3, 158/6, 160/1, 160/2, 160/3, 160/5, 164/1, 164/2A, 164/2B - 29.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 29		
7	870/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி(முத.) ஓம் பிரகாஷ்(முக.)	1. வி.எம்.ஆர். டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவானந்தம்(முக.) விஸ்வநாதன்(முக.) பிரமோத்குமார்	-

					பத்வாரி(முக.) பாலு(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2011	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3B2, 157/4A2, 157/5B, 158/2, 158/3, 158/6, 160/1, 160/2, 160/3, 160/5, 164/1, 164/2A, 164/2B - 23 ஏக்கர், 94.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டவராயன்பட்டி குருப், பரங்கினிப்பட்டி கிராமத்தில், 1. சர்வே எண். 158/6 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.0-க்கு செண்டு 76-ம். 2. சர்வே எண். 158/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.19.0-க்கு ஏக்கர் 2.94-ம். 3. சர்வே எண். 158/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.47.5-க்கு ஏக்கர் 1.18-ம். 4. சர்வே எண். 160/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு செண்டு 74-ம். 5. சர்வே எண். 160/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.0-க்கு செண்டு 59-ம். 6. சர்வே எண். 160/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.0-க்கு செண்டு 52-ம். 7. சர்வே எண். 160/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.0 ஏக்கர் 1.02-ம். 8. சர்வே எண். 164/2 (தற்போது புதிய சர்வே எண். 164/2ஏ, 2பி) புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.24.5-க்கு ஏக்கர் 12.96-ம். 9. சர்வே எண். 157/3பி (தற்போது புதிய சர்வே எண். 157/3பி2) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.58.5-க்கு செண்டு 89-ம், 10. சர்வே எண். 157/5 (தற்போது புதிய சர்வே எண். 157/5பி) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.0-க்கு செண்டு 52-ல் பிரிவு செண்டு 20-ம். 11. சர்வே எண். 157/4ஏ (தற்போது புதிய சர்வே எண். 157/4ஏ2) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.78.0-க்கு ஏக்கர் 1.44-ம். 12. சர்வே எண் 164/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.28.5-க்கு செண்டு 70-ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 9.69.23-க்கு ஏக்கர் 23 செண்டு 94-ம், அதன் சகலவிதப் பாத்தியமும்.		
8	891/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 28-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வி.எம்.ஆர். டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சிவானந்தம்(முக.)	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3605/2010	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3 - 12.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 160/4 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 160/1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 160/3 வடபுரம் பிரிவு புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 164/2ஏ நிலம் மற்றும் கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டவராயன்பட்டி குருப், பரங்கினிப்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண். 824-ல் கண்ட சர்வே எண். 160/3 புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.21.0-க்கு செண்டு 52-ல், தென்புரம் பிரிவு செண்டு 12.75-ம், அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்.		
9	904/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி.எம்.ஆர்.டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவானந்தம்(முக.)	1. தமிழ் செல்வி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3605/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 24 ஏர்ஸ், 29.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரண புஞ்சை, மேற்கு - மோகன் புஞ்சை, தமிழ் செல்வி புஞ்சை, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சி.கருப்பையா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 824-ல் கண்ட சர்வே எண்: 158/3-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.19.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 94-ல் மேல்புரம் பிரிவு ஹெக்டேர் 0.24.29-க்கு செண்டு 60-ம் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
10	921/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி.எம்.ஆர்.டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவானந்தம்(முக.)	1. ஜோதி முகமது 2. ராஜா அஸ்லாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3605/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2, 158/3, 158/6, 160/1, 160/3 - 2 ஏக்கர், 41.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 160/4 புஞ்சை, மேற்கு - இதன் தொடர்ச்சி சர்வே எண். 158/3-ல் மேல்புரம் பிரிவு புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 157 மற்றும் 161 புஞ்சை, தெற்கு - இதன் தொடர்ச்சி சர்வே எண். 158/2, 158/3, 158/6 மற்றும் சர்வே எண். 160/1, 160/3 இவைகளில் தென்புரம் பிரிவு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டவராயன்பட்டி குருப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண். 824-ல் கண்ட சர்வே எண். 158/2 புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18, சர்வே எண். 158/3 புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.19.0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 94, சர்வே எண். 158/6 புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.31.0-க்கு செண்டு 76, சர்வே எண். 160/1 புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு செண்டு 74, சர்வே எண். 160/3 புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.21.0-க்கு செண்டு 52, இவைகளில் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்டு 14-ல், வடபுரம் பிரிவு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25-ம், அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்.		
11	3136/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ஜோதி முகமது 2. ராஜா அஸ்லாம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் திருப்பத்தூர்	-

					மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 47.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/3பி , வடக்கு - சர்வே எண் 157/12எ1 மற்றும் சர்வே எண் 157/4எ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட:- கிழமேல் வடபுறம் (15.81 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (15.72 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (3.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 47.30 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
12	3137/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ஜோதி முகமது 2. ராஜா அஸ்லாம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் பின்னீடு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 497.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 161/2 , தெற்கு - 10.00 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல		

	நிலையிலுள்ள சாலை	மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (10 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (10 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (49.23 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (50.30 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 497.65 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 770.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/3பி , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (77.21 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (76.91 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (10 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (10 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 770.60 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 208.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 157/4எ2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (9.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (23.07 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (23.23 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 208.48 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 1115.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 160/4, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம்

		(111.31 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (111.70 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (10.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (10.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 1115.05 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 136.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 161/4, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (19.66 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (18.29 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 136.62 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 152.17 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 160/1எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (06-06)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (21.28 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (20.99 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 152.17 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மூலைமுடக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் உள்பட சகலவிதப் பாத்தியங்களும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 158/3A2, 158/6B, 160/1B, 160/3B - 50.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 157/4எ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (16.80 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (16.80 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (3.00 மீட்டர்)

				தென்வடல் மேல்புறம் (3.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 50.40 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
13	4004/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோதி முகமது 2. ராஜா அஸ்லாம்	1. அபுதாஹீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டவராயன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1B1 - 122.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோதி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 23-ம் நம்பர் மனைப்பிளாட், வடக்கு - 25-ம் நம்பர் மனைப்பிளாட் , தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கண்டவராயன்பட்டி குரூப், பரக்கினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்: 158/2பி, 158/3எ2, 158/6பி, 160/1பி, 160/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 41.25-ஐ ஒருங்கிணைத்து பொதுவீதிப்பாதைகள் அமைத்து மனைகளாகப் பிரித்து "ஜோதி நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 24-ம் நம்பர் மனைப்பிளாட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 15.20, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 13.70, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.70, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.20-க்கு சதுரமீட்டர் 122.10-க்கு சதுரடி 1314.28-க்கு செண்டு 3.01-ம் பொதுவீதிப்பாதை பாத்திய உரிமை உள்பட சகலவிதப் பாத்தியங்களும். மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண்: 1712-ல் கண்ட முன் சர்வே எண்: 160/1பி-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 160/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.