Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கள்ளி மந்தையம்	Date / நாள்: 29-Jan-2026
Village /கிராமம்:கள்ளி மந்தையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 405/4A2B,405/4A3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கள்ளி மந்தையம்

கள்ளி மந்தையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 02-Dec-2025 To 28-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Dec-2025 - 28-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பழனி		சா.ப.அ: கள்ளி மந்தையம்	
1	1969/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. கனகராஜ் 3. ஈஸ்வரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) கள்ளிமந்தையம் ஊராட்சி தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர்வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1544/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/4A2B - 790.2 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளி மந்தையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.20மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே 405/4எ2எ நிர் நிலத்திற்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், டெஜன்ட்கோ இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, கள்ளிமந்தையம் சப்டி, கள்ளிமந்தயம் கிராமம், அயன் புன்சை 1. சர்வே 405/4ஏ நிரானது சர்வே 405/4ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 6208ன்படி சர்வே 405/4ஏ2பி நிர் ஹெக்.0.25.03 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ62 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 405/3பி நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் இதன் 2 லக்க சொத்திற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 405/4எ2எ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 406 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ62ம். 2. சர்வே 405/4எ நிரானது சர்வே 405/4எ3 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 6208ன்படி சர்வே 405/4எ3பி நிர் ஹெக்.0.12.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ31 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 405/4டி நிர் நிலத்திற்கு (வடக்கு)ம் இதன் 1 லக்க சொத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 405/எ3எ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 406 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ31ம். ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏ0செ93 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 1வது தாக்கு கிழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுரம் 87.70 மீட்டர் தென்புரம் 87.90 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 790.20 அளவுள்ள (எண் 1-1) கிழமேல்; பாதைக்கு நான்குமால் விபரம்:- (வடக்கு)ம் (தெற்கு)ம் (மேற்கு)ம் (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை 790.20 ச.மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல்; பாதையும். இது சர்வே 405/4எ2பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளி மந்தையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/4A2B - 15.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , மேற்கு - டெஜன்ட்கோ இடத்திற்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (1-1) பாதைக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு கிழமேல் இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 5.0மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 15 அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும். இது சர்வே 405/4ஏ2பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகலமாமுல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
2	1970/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. கனகராஜ் 3. ஈஸ்வரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) கள்ளிமந்தையம் ஊராட்சி தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1544/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/4A2B - 15.0 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளி மந்தையம், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்திற்கு , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் (எண் 1-1) பாதைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, கள்ளிமந்தையம் சப்டி, கள்ளிமந்தயம் கிராமம், அயன் புன்சை 1. சர்வே 405/4ஏ நிரானது சர்வே 405/4ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 6208ன்படி சர்வே 405/4ஏ2பி நிர் ஹெக்.0.25.03 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ62 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 405/3பி நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் இதன் 2 லக்க சொத்திற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 405/4ஏ2ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 406 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ62ம். 2. சர்வே 405/4ஏ நிரானது சர்வே 405/4எ3 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 6208ன்படி சர்வே 405/4ஏ3பி நிர் ஹெக்.0.12.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ31 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 405/4டி நிர் நிலத்திற்கு (வடக்கு)ம் இதன் 1 லக்க சொத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 405/4ஏ3ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 406 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ31ம். ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏ0செ93 உள்ள சொத்துக்களில் உள்ள "டெஜன்ட்கோ" இடம். ஷை மாலுக்குள் கிழமேல் இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 5.0மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 15 அளவுள்ள "டெஜன்ட்கோ" பொது உபயோக இடமும். இது சர்வே 405/4எ2பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.