

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஒலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி.

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரையுட அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னவெங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம, நில அளவை எண்: 489/3ஏ14-ல் அலுவலர் குடியிருப்பு மனை உட்படுவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 992UC1JX /THOOTHUKUDI/2024

100%	:	1:100
------	---	-------

சுறிப்பு:

மனை உட்பிரிவின் பரப்பளவு : 937.00 ச.மீ (0.23 ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் : 2

மொத்த மனைகள் : 2

மனைஉப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மகனடைப்பிவிற்று ஊரடப்பால் இறுதி ஓய்ச்சல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எழுந்திருப்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசிதம் எதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளடா உ. முறிதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) நில உரிம குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சரிகையுடன் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படாத ஆலோசனைகள் சரியானவையால் என அறிவிப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுத் தோழில் ரூப ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட்டதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினை வழங்கப்படாத தோழில் ரூப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரகசியப் செயல்பட்டிருக்கிறது.

3) இணையதள பதிவு எண்: 9920C1X/2024-ல் கண்டுள்ள நியந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/PTCP/THOOTHUKUDI/SUB DIVISION NO:130/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தாத்துக்குடி-8

அனுமதி பெற்ற மனை உட்பிரிவு

Online Application No : 8X0QWIRQ, Dated : 22.04.2023

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/SUB DIVISION NO : 56/2023

சர்வே எண் : 489/3௭1௭

7.20ம் அகல நிலையில் உள்ள சாலை

சர்வே எண் : 489/3௭1பி

33.419

16.70

16.70

சென்னை மாவட்டம்
தேவாரப்பாளையம்

சர்வே எண் : 489/3௭1௬

சர்வே
எண் : 489/3௭1௩

சர்வே
எண் : 491
அனுமதியற்ற
மனைப்பரிவு

27.018



50

頁 : 489/319

மா.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid

Signed by: Assistant Director Location: Thoothukudi Date: 2024.09.13 9:07:28	Signed by: Village Panchayat President Location: Thoothukudi Date: 2024.10.18 15:38
--	---

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

