Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

அனுப்புநர்
திரு.எஸ்.தனராசு.பி.இ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.2,முன்னால் இராணுவ படைவீரர் நல அலுவலகம், கல்யாணராமபுரம் முதல் வீதி,
திருக்கோகர்ணம் அஞ்சல்,
புதுக்கோட்டை- 622002.
E.Mail id.dtcp.pudukottai@gmail.com
Phone No.04322 - 236699

பெறுநர்
திருமதி.N.மீனா,
21-A, அம்மன் சன்னதி வீதி,
பொன்னமராவதி வட்டம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

ந.க.எண். 49/2022/புமா நாள். 17.06.2022.

திருவள்ளுவர் ஆண்டு2053 சுபகிருது வருடம், ஆனி திங்கள் 03 -ஆம் நாள்

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - பொன்னமராவதி வட்டம் - பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம் - தொட்டியம்பட்டி ஊராட்சி பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம் - சர்வே எண்கள்.802/4B-ல் 0.765 ஏக்கர் (3100.00 சமீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை
1. திரு.N.மீனா, அவர்களின் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் .10.01.2022.
2. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறைக் கடிதம் ந.க.எண்.49/2022/புமா, நாள். 17.06.2022. (ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட எண் **.ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண்.19/2022)**
3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்று எம் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
4. மனுதாரர் கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட இரசீது இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த நாள். 10.01.2022, 07.06.2022.

******

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக செயல்முறைக் கடிதம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக, **தலைவர், தொட்டியம்பட்டி ஊராட்சி** அவர்களை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

17/6

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.