Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 03-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kunrathur-B,Moonramkattalai,Kunrathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/1A1, 63/2, 64/3A, 63/1A, 63/1A2A2, 63/1A, 63/1A2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Nov-2022 - 02-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6980/2023	08-Apr-2023 08-Apr-2023 08-Apr-2023	Cancellation Deed	1. சிவா 2. ஈஸ்வரி 3. மோனிகா 4. ஹரிஹரன் 5. பிரதீபா	1. சிவா 2. ஈஸ்வரி 3. மோனிகா 4. ஹரிஹரன் 5. பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6725/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குன்றத்தூர்/புத்தகம் 1/6725/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 79.32 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/1பி, மேற்கு - சர்வே எண். 64/3, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - தனலஷ்மி அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 79.32 செண்ட் கொண்ட நிலம்	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3 - 51.68 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண். 64/2, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - தனலஷ்மி, ஹரிஹரன் மற்றும் பிரதீபா அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 51.68 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
2	7619/2023	08-Apr-2023 08-Apr-2023 18-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சிவா 2. ஈஸ்வரி 3. மோனிகா	1. ஹரிஹரன் 2. பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15836/2012, 2356/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 79.32 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 64/3, வடக்கு - நீர் கால்வாய், தெற்கு - திருமதி தனலட்சுமி அவர்களின் சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3A - 51.68 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/1ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் 64/2, வடக்கு - நீர் கால்வாய், தெற்கு - திருமதி தனலட்சுமி, ஹரிஹரன் & பிரதீபா அவர்களின் சொத்து					
3	8018/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. சிவா(முத.) பிரதீபா(முக.) ஹரிஹரன்(முக.) 2. ஈஸ்வரி(முத.) பிரதீபா(முக.) ஹரிஹரன்(முக.) 3. மோனிகா(முத.) பிரதீபா(முக.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பெம்மசனி சரத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,06,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,06,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15836/2012, 2356/1974, 7619/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 79.32 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/1B, மேற்கு - சர்வே எண் 64/3, வடக்கு - நீர் கால்வாய், தெற்கு - திருமதி தனலட்சுமி அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 79.32 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3A - 51.68 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/1A , மேற்கு - சர்வே எண் 64/2, வடக்கு - நீர் கால்வாய், தெற்கு - திருமதி தனலட்சுமி, ஹரிஹரன் & பிரதீபா அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 51.68 செண்ட்		
4	8718/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஹரிஹரன் 2. பிரதீபா	1. எம் எஸ் எம் பி டெவல்ப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பெம்மசனி சரத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6721/2022, 6723/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A2A2 - 8.83 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ சுப்ரமணிய சுவாமி தேவஸ்தான நிலம், மேற்கு - தனலட்சுமி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு, ஹரிஹரன் மற்றும் பிரதீபா அவர்கள் இருவருக்கும் சாலைக்காக விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம், தெற்கு - வண்டி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 8.83 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2 - 8.9 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனலட்சுமி அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தனலட்சுமி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சிவா, ஈஸ்வரி மோனிகா அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு ஹரிஹரன் மற்றும் திருமதி பிரதீபா அவர்கள் இருவருக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 8.90 செண்ட் கொண்ட நிலம்		

	சாலைக்காக விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம்					
5	18218/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Mortgage without possession deed	1. ஹரிஹரன்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு.பெம்மசனி சரத்(முக.) 2. பிரதீபா(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு.பெம்மசனி சரத்(முக.) 3. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு.பெம்மசனி சரத்(முக.)	1. M/S.ROYAL AGENCY(முத.) பிரயுல் கே ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6721/2022, 8018/2023, 8718/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A2A2 - 8.83 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belonging to Sri Subramaniya Swamy Devasthanam, மேற்கு - Land belonging to A.Thanalakshmi, வடக்கு - Land belonging to Hariharan and Prathiba for the purpose of Passage, தெற்கு - Cart Track			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 8.83 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2 - 8.9 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belonging to A.Thanalakshmi, மேற்கு - Land belonging to A.Thanalakshmi, வடக்கு - Land belonging to Siva, Eswari and Monika, தெற்கு - Land belonging to Hariharan and Prathiba for the purpose of Passage			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 8.90 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 79.32 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in survey no. 60/1B, மேற்கு - Land in survey No. 64/3, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 79.32 சென்ட் கொண்ட நிலம்		

	Water Channel, தெற்கு - Property belonging to A.Dhanalakshmi					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3A, 64/3PART - 51.68 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in survey no. 60/1A, மேற்கு - Land in Survey No. 64/2, வடக்கு - Water Channel, தெற்கு - Land belonging to Dhanalakshmi, Hariharan and Prathiba			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 51.68 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
6	2220/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பெம்மசனி சரத்(முக.) 2. ஹரிஹரன்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பெம்மசனி சரத்(முக.) 3. பிரதீபா(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பெம்மசனி சரத்(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் முனிசிபாலிட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6721/2022, 6723/2022, 8018/2023, 8718/, 8718/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1, 63/2, 64/3A - 2375.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 60/1B, 60/1A2, 63/3 & 63/2, மேற்கு - Survey No. 64/2, 63/1 63/1A2A1 , வடக்கு - Survey No. 58 & 59, தெற்கு - 18.5 Meter Existing Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2375 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A2A2 - 2375.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 60/1B,60/1A2,63/3 & 63/2, மேற்கு - Survey No. 64/2, 63/1,63/1A2A1, வடக்கு - Survey No. 58 & 59, தெற்கு - 18.5 M Existing Road					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 18.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Reserved for Public Purpose - 2, மேற்கு - Proposed Plot, வடக்கு - 12.0 M Proposed Road, தெற்கு - Proposed Plot	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 21.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 60/1B, மேற்கு - Reserved for Public Purpose - 1, வடக்கு - 12.0 M Proposed Road, தெற்கு - Proposed Plot	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/61969276/2022	மனு எண்: ECA/Online/61969276/2022	நாள்: 04-Apr-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. SIVA RAJAPPA Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மூன்றாங்கட்டளை	64/3, 64

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 57 cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 57 cents, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: moondramkattalai village comprised in survey no. 64, patta no. 59, as per patta survey no. 64/3 measuring an extent of 57 cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- singaramudaliyar land , வடக்கு பகுதி- vaikal, கிழக்கு பகுதி- singaramudaliyar land , மேற்கு பகுதி- basker muniyappa chowdary and others

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 34 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-1989 முதல் 02-Apr-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15836/2012	28-Dec-2012 28-Dec-2012 28-Dec-2012	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ருத்ரப்ப செளத்ரி	1.R. சிவா 2.R. ராஜப்பா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (தந்தை -மகன்களுக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.57 செண்ட்			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை, மூன்றாங்கட்டளை கிராமம்		புல எண் : 64, 64/3			
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - வாய்க்கால்,தெற்கில் - சிங்கார முதலியார் நிலம்கிழக்கில் - சிங்கார முதலியார் நிலம்,மேற்கில் - B.பாகஸ்தர் முனியப்ப செளத்ரி வகையரா நிலம்,					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JANATHA K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PREETHA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by V S Murugan <vsmurugan1966@gmail.com>
Digitally signed by V S Murugan
Date: 2022.04.04 12:18:10 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/61969296/2022	மனு எண்: ECA/Online/61969296/2022	நாள்: 04-Apr-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. THANALAKSHMI தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குன்றத்தூர்	63/1A

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 20.56 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 20.56 CENTS, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: KUNDRATHUR VILAGE MEASURING AN 20.56 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PATTAI, வடக்கு பகுதி- MOONRAMKATTAI VILLAGE EXTENSION, கிழக்கு பகுதி- SUBRAMANISWAMY LAND , மேற்கு பகுதி- LAND BELONGS TO M OORTHY

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 34 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-1989 முதல் 02-Apr-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	396/1997	14-Nov-1994 14-Nov-1994 05-Feb-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம். விஜயன்	1.பெரியசாமி 2.வெள்ளைசாமி 3.செல்வராஜ் 4.மாணிக்கம் 5.மூர்த்தி 6.பச்சைக்கினி 7.செல்லதுரை	422 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1321/1976, 676/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 63/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் மூன்றாங்கட்டனை கிராமம்,(தெ) ல் பல்லாவரம் குன்றத்தூர் சாலை(கி) ல் சுப்பிரமணிய சுவாமி கோயில்,(மே) ல் சர்வே நெ63/1A			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வீஸ்தி 0.64 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் 0.36 செண்டு நிலம்		

	சரஸ்வதி நிலம்,					
2	1198/2002	27-Sep-2000 27-Sep-2000 17-Mar-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. வெள்ளைச்சாமி 3. செல்வராஜ் 4. எஸ். மாணிக்கம்	1.`எ. தனலட்சுமி	995, 119
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,120/-		முந்தைய ஆவண எண்: 396/1997	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.56 செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 63/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கு (வ) ல்,மூர்த்திபாக 5.16 செ நிலத்திற்கு (கி) ல்மூன்றாம் கட்டளை கிராம எல்லைக்கு (தெ) ல்,ஸ்ரீ சுப்பிரமணி சுவாமி தேவஸ்தான நஞ்சை நிலத்திற்கு (மே) ல்,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25.56 செ நிலம்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PREETHA P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : JANATHA K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by V S Murugan <vsmurugan1966@gmail.com>
Digitally signed by V S Murugan
Date: 2022.04.04 15:00:56 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/61969949/2022	மனு எண்: ECA/Online/61969949/2022	நாள்: 04-Apr-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. SIVA ONE ACRE Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மூன்றாங்கட்டளை	60/1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 1 acre, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 acre , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: comprised in survey no. 60/1, measuring an extent of 1 Acre, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- thimaiya chowdary land , வடக்கு பகுதி- vaikal, கிழக்கு பகுதி- singaravelu naicker land , மேற்கு பகுதி- schedule 2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 34 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-1989 முதல் 02-Apr-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17747/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 28-Sep-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சிவா 2. ஈஸ்வரி 3. மோனிகா 4. பிரதீபா 5. ஹரிஹரன்	1.சிவா 2.ஈஸ்வரி 3.மோனிகா 4.பிரதீபா 5.ஹரிஹரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2356/1974	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மூன்றாங்கட்டளை, தெரிவு செய்க			புல எண் : 60/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிங்கார வேலு நாயக்கர் நிலம்,மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் அடங்கிய நிலம்வடக்கு - வாய்க்கால்,தெற்கு - ஈ திம்மையா செளத்ரி நிலம்,					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PREETHA P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : JANATHA K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by V S Murugan <vsmurugan1966@gmail.com>
Digitally signed by V S Murugan
Date: 2022.04.04 14:46:13 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.