Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nannilam	Date / நாள்: 13-Jul-2026
Village /கிராமம்:Panagudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/6A,181/7,184/1

Data Availability Period for Village: Panagudi

Nannilam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thiruvarur		S.R.O: Nannilam	
1	1254/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Settlement deed	1. அசோக்குமார்	1. லதாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/2010, 231/2011, 649/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184 - 36 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - என்னுதான (அசோக்குமார்) மீத நஞ்சை, மேற்கு - புலஎண் 183 ஸ்தலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6 - 14 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுதான (அசோக்குமார்) மீத நஞ்சை, மேற்கு - புலஎண் 181-2 ஸ்தலம், வடக்கு - புலஎண் 182-5 நஞ்சை, தெற்கு - வாய்க்கால்					
2	2309/2025	08-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Gift deed	1. அசோக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி திருவாரூர் மாவட்டம் நன்னிலம் வட்டம் நன்னிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பனங்குடி கிராமம் பனங்குடி ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) நன்னிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு(முத.) சுவாமிநாதன்(முக.)	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/2010, 231/2011, 649/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1 - 775.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi					
				Plot No./மனை எண் : 1 1 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 4-4, 5-5 மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-2,3-3 மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - புல எண் 182 வாய்க்கால், தெற்கு - நிலையிலுள்ள வடகரை கிராம சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1 சாலை) 1. புல எண் 184-1 நஞ்சை மனை புகல் 775.67 ச.மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1 - 256.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi					
				Plot No./மனை எண் : 2 2 ROAD		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல்		

	கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 184-2 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மனைப்பிரிவு சாலை (2-2 சாலை) 2. புல எண் 184-1 நஞ்சை மனை புகல் 256.62 ச.மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1 - 256.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 184-2 ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண் 182 வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3 சாலை) 3. புல எண் 184-1 நஞ்சை மனை புகல் 256.06 ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1 - 399.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 185 வாய்க்கால், மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - புல எண் 182 வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4 சாலை) 4. புல எண் 184-1 நஞ்சை மனை புகல் 399.72 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1 - 309.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5 5 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 185 வாய்க்கால், மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5 சாலை) 5. புல எண் 184-1 நஞ்சை மனை புகல் 309.33 ச.மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7 - 525.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6 6 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவு மனைகள், 8-8 மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7-7 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண் 181-5 ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண் 182 வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (6-6 சாலை) 6. புல எண் 181-7 நஞ்சை மனை புகல் 525.97 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A - 43.7 SQUARE METRE; 181/7 - 185.4 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : 7 7 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 181-6பி ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (7-7 சாலை) 1. புல எண் 181-6ஏ நஞ்சை மனை புகல் 43.70 ச.மீ 2. புல எண் 181-7 நஞ்சை மனை புகல் 185.40 ச.மீ ஆக கூடுதல் 229.10 ச.மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7 - 145.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8 8 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 181-9 ஸ்தலம், மேற்கு - 6-6 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண் 182 வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (8-8 சாலை) 8. புல எண் 181-7 நஞ்சை மனை புகல் 145.40 ச.மீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7 - 689.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 181-9 ஸ்தலம், மேற்கு - 6-6 மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - புல எண் 181-5 ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் ஒதுக்கீடு ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 9. புல எண் 181-7 நஞ்சை மனை புகல் 689.12 ச.மீ
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7 - 35.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDGO
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 181-9 ஸ்தலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 8-8 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் 10. புல எண் 181-7 நஞ்சை மனை புகல் 35.46 ச.மீ
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7 - 36.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ULLACHI OTHUKIDU
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 8-8 மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 11. புல எண் 181-7 நஞ்சை மனை புகல் 36.36 ச.மீ

	சாலை					
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7 - 1.12 SQUARE METRE; 184/1 - 11.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi					
				Plot No./மனை எண் : CORNER		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு 12. புல எண் 181-7, 184-1 அடங்கியது நஞ்சை மனை புகல் 12.37 ச.மீ எழுதிப்பெறுபவர் நேரில் ஆஜராவதில் இருந்து இந்திய பதிவு சட்டம் பிரிவு 88/1 இன் கீழ் விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது அதற்கான கடிதம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது		
3	2967/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Sale deed	1. அசோக்குமார்	1. நல்லசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,168/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/2010, 231/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1 - 114.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi, **கிங் சிட்டி**					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DTCP APPROVED KING CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண் 184-1 நஞ்சை மனை பூரா ஹெக் 0.65.50 ல் புகல் 114.97 ச.மீ (1237 1/2 சதுரடி) (இதன் பழைய புல எண் 184) மனை எண் 03 காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.