Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

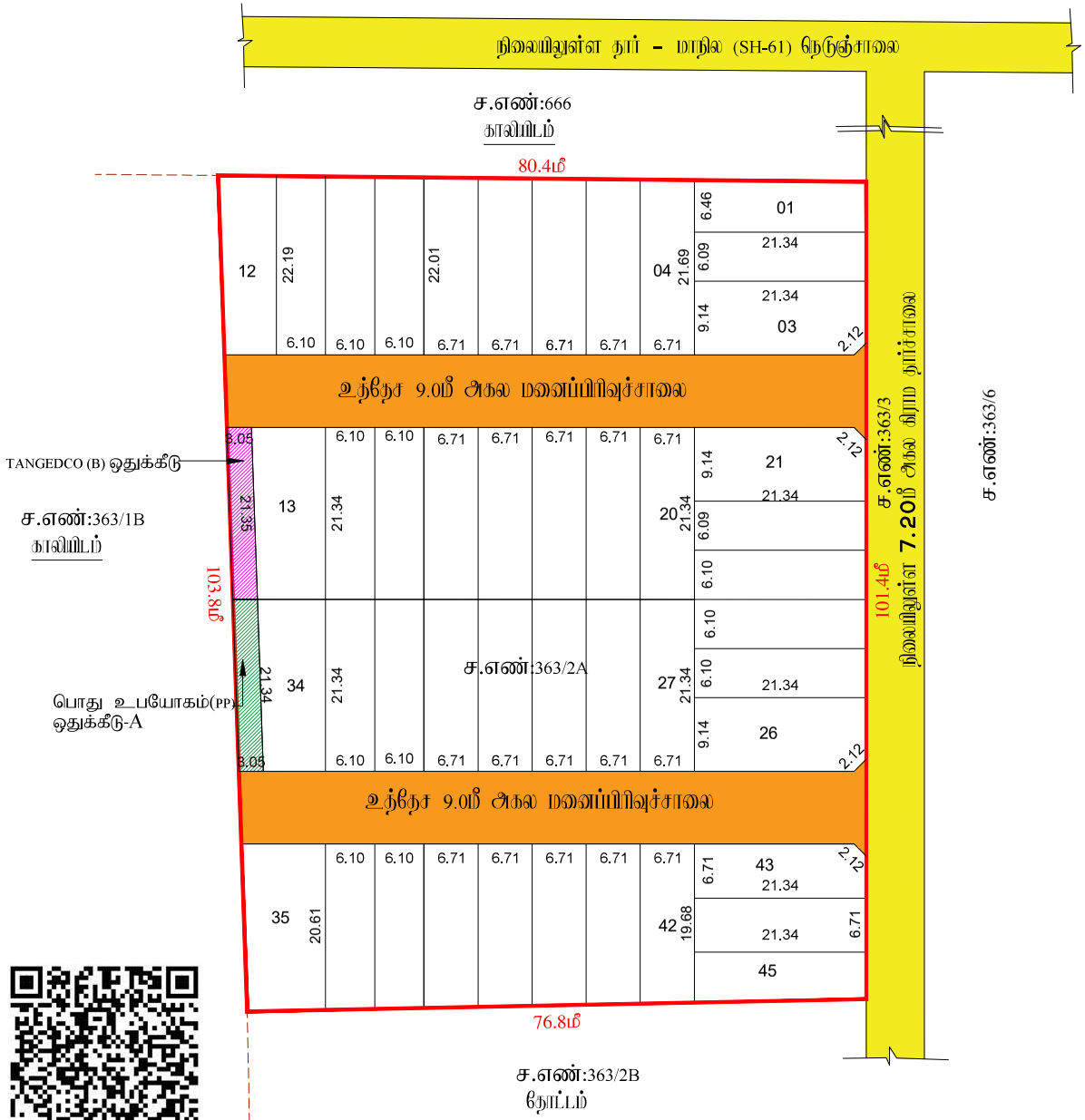
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™






மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அறிவிப்பு வரைபடம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், சோளிங்கர் அரசாட்சி ஒன்றியம், அப்பேடு அரசாட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்:363/2A - இ் அமைவும் உற்நேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

| | |
|---|---|
| கோப்பு எண் | : RPT/1G5X80KM/28901 (விண்ணப்ப எண்) |
| இணையவழி விண்ணப்ப எண் | : 1G5X80KM |
| அளவு | : 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்) |

I. குறிப்புகள்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.08 ஏக்கர் (அ) 8450.00 ச.மீ (மட்டா (ம) விவரம் ஆணைத்தின்படி.)

(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை (டைக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1418.67 ச.மீ - 16.79 %

(iii)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 7031.33 ச.மீ - 83.21 %

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உற்நேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோண மனைகள் : 43 எண்கள்

(VIII) ஒழுங்கா மனைகள் : 45 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நாவமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உற்நேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை டைக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1418.67 ச.மீ - 16.79 %

சாலையின் நிலை டைக்கு 7.20மீ நிதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-இ் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு நாவமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 65.00 ச.மீ - 0.92%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 65.00 ச.மீ - 0.92%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகல்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மீது பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, ரூ.ஸ்ல மட்டமாக ரூ.37521 ஐ நாள்:15.07.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மதுரராக்கி அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகல்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி, அதிகப மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான உள்ளாட்சிக்கு நாவமாக ஒப்படைக்க வேண்டும் மற்றும் மற்றொரு மின் சந்திப்பு மற்றும் மின்மாற்றி மற்றும் அரசாணைகளில் படி உற்நேச சாலைகளை நிபந்தனைகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்டிற்கும், அமைந்திற்கும் நார் சாலையாகவும், தேவைான அம்சம், வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிய வேண்டும்.

2.இப்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எஞ்சிய நில ஆதிய நடவடிக்கைகள் இல்லை எனவதும் மற்ற துறைக்காகவும் நில ஆதிய பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியரால் பெறப்படவில்லை எனவதும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்த வேண்டும்.

3.நிலமில் குறித்த வழங்கப்பட்ட சாதிகள் மற்றும் பரிமைகளுக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியாக அல்ல என அறியப்பட்டால் அப்படி மனைப்பிரிவு தொடர்பாக ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது மற்றும் ஏற்படக்கூடும் என்பதை மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எஞ்சிய இன்னபிறவற்றில் நார் அமைப்பு இயற்றும். எஞ்சிய அனைத்தும் இந்த செயல்பாடு.

4.விற்பனைக்கென்ன மனைகள் விற்பன செய்யுமுன்பு இம்மனைகள் தமிழ்நாடு நகர் அமைப்புத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மனை வரம்புகளுக்கு பட்டியல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.நகர் அமைப்புத்துறை ரப்பப்பாளரை தொடர்புப் அணுகி அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரின் வேறு உள்ள நிலத்திலான உறுதிமொழி ஆவணத்தில் தொழில்நுட்ப அறிவுரைப்பட அறிவு, அனுமதிற்கு முன் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ந்த ஆவணங்களில் விரங்களும், சந்தேகம் மற்றும் பட்டா, தாயாரிக்கும், சோது ஆவண மற்றும் வேறு ஏ விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி சென்ன உயிலை உள்ளதா என்று பார்க்கவேண்டும். சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமை குறித்து தவிலை தெரிவிக்கும் வேறு ஏதேனும் தவறுகள் இருப்பின் உயிலை தெரியலாம். அவ்வாறு அவ்வாறு சொத்தினை தருவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிர்ந்தவிளக்கலாம். ஆனை நிலை என்ன நார் அமைப்புத்துறை மேற்கொள்ள அவ்வு அல்ல.

6.நிர்வாக வரம்புகள் ஏதேனும் ஏதுனால் இந்நில் இந்தவுரின் மனைப்பிரி அனுமதி செய்தற்கல்ல.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரி வரைபடத்தை எஞ்சு மற்றும் விற்பனும் மனைப்பிரி தவறுகளால் ஏ அளவிலான நற்று நகலிலாகவும் நிலம் வேறுகளில் பார்வைக்கு நற்றதாக பிரசுரிக்கவேண்டும் வேண்டும்.

8.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்ல வசதியில் வசதிகளுக்கான மனைப்பிரி சாலையில் குறுக்கே சாலையில் மேல்வற்று பயன்படும் வகையில் கல்வெட்டுகள் அமைக்க வேண்டும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் கட்டமைப்பு இதிலில் ஆகை அற்றப்பட வேண்டும்.

9.உற்நேச மனைகள் நிர்ந்தனைகளில் அப்படைக்கில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாம் நிலம் ஆய வகைப்பாடில் குறிப்பிடுகிறபடி நன்கொடை வழங்கப்பட்ட அனுமதிகள் எஞ்சு நிலைகளிலிருந்து இந்துவாக் நார்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட பொதுப் நட்ப ஒப்புதல் நிறுவனகளை (மின்சார், குடி. ஏரி. வடி) பகுதிகள் அரசுகள் ஏதும் அமைவான் வழங்கப்பட்ட பொதுப் நட்ப ஒப்புதல் எஞ்சு நிலைகளிலிருந்து இந்துவாக் நார்து செய்யப்படும்.

11. மனுதார் மனைப்பிரிக்கு அமைந்துள்ள உற்நேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மருக்கை வடிகால் அமைப்பு சரிப்பிக்க செய்து பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பும் அதிக அமைந்துள்ள அடிப்படுத்த செய்தும் அவைகள் பயன்பாட்டிற்கு முழுக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:74/2024

Signature valid Signature valid

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate