Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளவனூர்	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:மாதிரிமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2, 29/1A1, 29/1B, 29/1C, 29/1D, 29/1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	200/1980	15-Feb-1980 15-Feb-1980 16-Feb-1980	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. ராமசாமிக்கவுண்டர் 2. ஜீவானந்தக்கவுண்டர்	1. ராமசாமிக்கவுண்டர் 2. ஜீவானந்தக்கவுண்டர்	1021, 497
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,766/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.23766/- பிரிந்த பங்கின் மதிப்பு ரூ.11711.50/- (எ.சொத்து மதிப்பு ரூ.12054.50/- அடைபவர் 1வது நபர் ராமசாமிக்கவுண்டர்), (பி.சொத்து மதிப்பு ரூ.11711.50/- அடைபவர் 2வது நபர் ஜீவானந்தக்கவுண்டர்)			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், மாதிரிமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 10, 13, 13/1, 135/1, 135/11A, 135/12A, 135/13A, 135/14A, 138/2, 138/2B, 139, 140, 141/1, 141/2, 141/3, 142/1, 142/2, 142/3, 144/2C, 149, 15, 150/2, 151, 151/2, 155/1, 155/3, 155/6, 155/7, 155/8, 156/1D, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 162/1, 162/10, 162/11, 162/12, 162/2, 162/3,	

				162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 165/1, 166/3, 167/2, 17/1, 17/3, 17/4, 17/6, 19/1, 24/3, 25, 29, 3/10, 54/3A, 56/13, 56/18, 58/1A, 58/2A, 6, 60/2A1, 71/1, 71/10, 71/12, 71/13, 71/17, 71/18, 71/5, 71/6, 72/3, 82/10, 82/20, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 86/1, 86/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ.சொத்து அ ந ச நெ.138/2 - 0.48செண்ட், சர்வே.144/1 - 0.18செண்ட், சர்வே.144/2சி - 0.55செண்ட், சர்வே.135/1 - 0.07செண்ட், சர்வே.135/11எ - 0.09செண்ட், சர்வே.139/- 0.34செண்ட், சர்வே.140/- 0.37செண்ட், சர்வே.135/13எ - 0.03செண்ட், சர்வே.135/14எ - 0.04செண்ட், சர்வே.139/2பி - 0.48செண்ட், சர்வே.141/3 - 0.26செண்ட், சர்வே.141/1 ஏக்.1.48செண்ட், சர்வே.149/- 0.49செண்ட், சர்வே.142/3 - 0.22செண்ட், சர்வே.86/1 - 0.49செண்ட், சர்வே.86/2 - 0.16செண்ட்.		
2	838/1995	03-Jul-1995 04-Jul-1995 05-Jul-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர் 2. சந்திரன் 3. ராமு	1. ஜெயகாந்தி (கார்டியன்) 2. மோகன் (மைனர்)	1232, 493
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.13600/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.34200/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், மாதிரிமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 29/1, 29/1D		
	Boundary Details: ரகுநாதன் நிலத்திற்கு (மே) (வ), சுப்பரமணி கிருஷ்ணமூர்த்தி இவர்கள் நிலத்திற்கு (கி), மாரிமுத்து நிலத்திற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச 29/1 2.66 ல் இதன் மத்தியில் 0.76 செண்ட் இதன்புதிய சர்வே என் 29/1டி 0.31.0 ஏர்ஸ் ஆகும்		
3	2175/2009	05-Oct-2009 05-Oct-2009 05-Oct-2009	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. மஞ்சுளா	1. M. தெய்வசிகாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.6000/- வட்டி 18 % கெடு வேண்டும் போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 **செண்டு**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், மாதிரிமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 29/1D		
	Boundary Details: மகாதேவக்கவுண்டர் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), டை மகாதேவக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும், பரந்தாமக்கவுண்டர் நிலத்துக்கு (மேற்கு), மாரிமுத்துக்கவுண்டர் நிலத்துக்கு (தெற்கு), ஒடைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.நெ. 29/1டி 0.31.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.76 ல் ¬டி எ.கொ கணவர் சக்திவேலு அவர்களுக்குரிய பொதுவில் 3 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.25 செண்டு ரீ.ச.நெ. 29/1டி 0.31.0 ஏர்ஸ்		
4	2211/2009	07-Oct-2009 07-Oct-2009 07-Oct-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N. மகாதேவக்கவுண்டர் 2. பலராமன் 3. மோகன் 4. தமிழரசன் 5. ரகுநாதக்கவுண்டர் 6. ராமசாமி 7. ரவி 8. மாரிமுத்து 9. அமரஜோதி 10. அருண்குமார்	1. J. கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 838/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.215000/- மா.ம.ரூ.218225/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.017.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், மாதிரிமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 29/1A, 29/1B, 29/1C, 29/1D, 29/1E		
	Boundary Details: ச.நெ. 28/- க்கு (தெற்கு), ச.நெ. 30,29/2,29/3 க்கு (மேற்கு), வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு), பண்ருட்டி To கும்பகோணம் தேதிய நெடுஞ்சாலைக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.நெ. 29/1ஏ 0.32.0 ஏர்ஸ் , ச.நெ. 29/1பி 0.28.0 ஏர்ஸ் , ச.நெ. 29/1சி 0.11.5 ஏர்ஸ் , ச.நெ. 29/1டி 0.31.0 ஏர்ஸ் ச.நெ. 29/1இ 0.05.0 ஏர்ஸ் ஆக 1.07.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.66 செண்டு .		
5	551/2010	15-Mar-2010 15-Mar-2010 15-Mar-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மாரிமுத்துக்கவுண்டர் 2. அருண்குமார் 3. அமரஜோதி	1. காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,118/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.15000/- மா.ம.ரூ.26118/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15.5 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், மாதிரிமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 28		
	Boundary Details: கிருஷ்ணகுமார் ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வடக்கு), அய்யம்பெருமாள் நிலத்துக்கு (மேற்கு), மகாதேவன் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), பாலகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 28/- 0.37.0 ஏர்சில் எ.கொ உண்டான பாகம் 0.38 செண்டு இதற்கு 0.15.0 ஏர்ஸ்		
6	2119/2010	11-Aug-2010 11-Aug-2010 11-Aug-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N. மகாதேவன் 2. M. பலராமன் 3. தமிழரசன் 4. B. மோகன் 5. M. ஷோபனா	1. J. கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.16000/- மா.ம.ரூ.16150/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22.1/2 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், மாதிரிமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 28		
	Boundary Details: ஏரிக்கரைக்கும் (தெற்கு), காந்திமதி நிலத்துக்கு (மேற்கு), எ.வா நிலத்துக்கு (வடக்கு), சுப்பரமணி பாக நிலத்துக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.நெ. 28/- 0.37.0 ஏர்சில் 0.37.0 ஏர்ஸ் இதன் மத்தியில் 0.09.5 ஏர்ஸ் 0.22.1/2 செண்டு		
7	3157/2010	11-Nov-2010 22-Nov-2010 22-Nov-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. E. காந்திமதி	1. J. கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 551/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.20400/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், மாதிரிமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 28		
	Boundary Details: மாரிமுத்து பாக நிலத்துக்கும் (தெ), எ வா நிலத்திற்கும் (வ) (கி),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே நெ.28/- 0.37.0 ஏர்சில் 0.38 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.12.0 ஏக்கர் 0.30 செ		

	அய்யம்பெருமாள் நிலத்துக்கும்(மே)					
8	5/2017	15-Dec-2016 17-Mar-2017 17-Mar-2017	இதர / மற்றவை தீர்வளிப்பு	1. தனி வட்டாட்சியர் (நில எடுப்பு) 2. நிலுவை	1. தனிமாவட்ட வருவாய் அலுவலர் தேசிய நெடுஞ்சாலை விழுப்புரம் 2. நிலுவை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் வட்டம் மாதிரிமங்கலம் கிராமம் தேசிய நெடுஞ்சாலை 45சி-இல் நான்கு வழிச்சாலை அமைக்க				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 200 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், மாதிரிமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 29/1A, 29/1A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் எண்.29/1A-0.32.0 ஏர்ஸில் கையகப்பரப்பு 200 சமீ உட்பிரிவு சர்வே 29/1A2-		
9	2477/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தெய்வசிகாமணி	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1D - 25.33 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மகாதேவக் கவுண்டர் நிலம், பரந்தாமக் கவுண்டர் நிலம் , மேற்கு - மகாதேவன் கவுண்டர் நிலம் , வடக்கு - மாரிமுத்துக் கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி. மாதிரிமங்கலம் கிராமத்தில் அ.ந.ச. நெ. 29/1டி (இருபத்தி ஒன்பது/ஒன்று டி) (ஹெக் 0.31.00 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.76 ல் மேற்படி தங்கள் கணவர் சக்திவேலு அவர்களுக்குரிய பொதுவில் 3 ல் 1 ஒரு பாகம் ஏக்கர் 0.25 செண்டு நஞ்சை நிலம் இதில் சம்பந்தப்பட்டது. இதற்கு சக்குபந்தி:- மகாதேவன் கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி மகாதேவக் கவுண்டர் நிலத்துக்கும், பரந்தாமக் கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மாரிமுத்துக் கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) ஓடைக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்டது. (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1டி ஹெக் 0.31.00 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டது.) இது கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் பொய்யப்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
10	3484/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் தாலுக்கா கோலியனூர் ஊராட்சி	-

	20-Sep-2024			ஒன்றியம் பொய்யப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2119/2010, 2211/2009, 31/2024, 3157/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A1, 29/1D - 1057.96 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், புதிய மனைப்பிரிவு					
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும், மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள சர்வே நெ. 28/2, 29/1ஏ1 பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் திறவிடம் 1 க்கும் , மேற்கு - நிலையில் உள்ள 30 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுசாலையில் மேற்படி நெடுஞ்சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 29/1ஏ2 க்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 48/2 , வடக்கு - சர்வே நெ. 48/2 க்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 28/1 க்கும், தெற்கு - சர்வே நெ. 174/- வாய்க்காலுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி. மாதிரிமங்கலம் கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 28/2 (இருபத்தி எட்டு/இரண்டு) (ஹெக் 0.21.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.52½ செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 28/2 ஹெக் 0.21.50 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்படி கிராம அ.ந.ச. நெ. 29/1ஏ1 (இருபத்தி ஒன்பது/ஒன்று ஏ ஒன்று) (ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.74 செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1ஏ1 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்படி கிராம அ.ந.ச. நெ. 29/1பி (இருபத்தி ஒன்பது/ஒன்று பி) (ஹெக் 0.28.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.69 செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1பி ஹெக் 0.28.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்படி கிராம அ.ந.ச. நெ. 29/1சி (இருபத்தி ஒன்பது/ஒன்று சி) (ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.29 செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1சி ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்படி கிராம அ.ந.ச. நெ. 29/1டி (இருபத்தி ஒன்பது/ஒன்று டி) (ஹெக் 0.31.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.77 செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1டி ஹெக் 0.31.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்படி கிராம அ.ந.ச. நெ. 29/1ஈ (இருபத்தி ஒன்பது/ஒன்று ஈ) (ஹெக் 0.05.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.12 செண்டு, (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1ஈ ஹெக் 0.05.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.) ஆக மேற்படி அனைத்து அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 3.138 செண்டில் (12, 700.00 சதுரமீட்டர்.) பரப்பளவில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள, 7.2 மீட்டர் அகல துணை சாலை 1 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்படியூர் நிலையில் உள்ள 30 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுசாலையில் மேற்படி நெடுஞ்சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 29/1ஏ2 க்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 48/2 க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும், மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் திறவிடம் 1 க்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 174/- வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 48/2 க்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 28/1 க்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 148.00 மீட்டர் மேல்புரம் 146.20 மீட்டர் - க்கு 1057.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல துணை சாலை 1 இதுவும், (மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல துணை சாலை 1 ஆனது சர்வே நெ. 28/2 மற்றும் சர்வே நெ. 29/1ஏ1 - லும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1D, 29/1D1E - 514.17 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் திறவிடம் 2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் திறவிடம் 1 , வடக்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 , தெற்கு - சர்வே நெ. 174/- வாய்க்காலுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் திறவிடம் 1 க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் திறவிடம் 2 க்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 174/- வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 57.13 மீட்டர் - க்கு 514.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 இதுவும், (மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 ஆனது சர்வே நெ. 29/1டி மற்றும் சர்வே நெ. 29/1ஈ - லும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், புதிய மனைப்பிரிவு,புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2, 29/1D - 978.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 30/- பகுதி சொத்து , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல துணை சாலை 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 30/- பகுதி சொத்துக்கும் (மேற்கு) 7.2 மீட்டர் அகல துணை சாலை 1 க்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. வடபுறம் 99.47 மீட்டர் தென்புறம் 96.31 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் - க்கு 978.9 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 இதுவும், (மேற்கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 ஆனது சர்வே நெ. 28/2, 29/1சி மற்றும் சர்வே நெ. 29/1டி - லும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், புதிய மனைப்பிரிவு,புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A1, 29/1B - 335.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 5 , மேற்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல துணை சாலை 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல துணை சாலை 1 க்கும் (கிழக்கு) 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 5 க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. வடபுறம் 46.93 மீட்டர் தென்புறம் 46.37 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் -

		க்கு 335.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4 இதுவும், (மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4 ஆனது சர்வே நெ. 29/1ஏ1 மற்றும் சர்வே நெ. 29/1பி - லும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், புதிய மனைப்பிரிவு,புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2, 29/1B, 29/1D - 584.41 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4 க்கும் மற்றும் மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி இடத்துக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4 , வடக்கு - சர்வே நெ. 28/1, தெற்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 5 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 க்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4 க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4 க்கும் மற்றும் மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி இடத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 28/1 க்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 64.13 மீட்டர் மேல்புறம் 65.74 மீட்டர் - க்கு 584.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 5 இதுவும், (மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 5 ஆனது சர்வே நெ. 29/1டி, 29/1பி மற்றும் 28/2 - லும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், புதிய மனைப்பிரிவு,புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2, 29/1B - 379.87 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 30/- பகுதி சொத்து , மேற்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 5 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா பொது சொத்து , தெற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 6 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 5 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 30/- பகுதி சொத்துக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா பொது சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. வடபுறம் 53.28 மீட்டர் தென்புறம் 52.24 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் - க்கு 379.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 6 இதுவும், (மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 6 ஆனது சர்வே நெ. 29/1பி மற்றும் சர்வே நெ. 28/2 - லும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், புதிய மனைப்பிரிவு,புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2, 29/1B - 899.46 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : park plot

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 30/- பகுதி சொத்து , மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - சர்வே நெ. 28/1 பகுதி சொத்து, தெற்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா மனைக்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 6 க்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 30/- பகுதி சொத்துக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 28/1 பகுதி சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுறம் 45.69 மீட்டர் தென்புறம் 42.08 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 16.65 மீட்டர் மேல்புறம் 24.44 மீட்டர் - க்கு 899.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா பொது உபயோக மனை இதுவும், (மேற்கண்ட பூங்கா பொது உபயோக மனையானது சர்வே நெ. 28/2 மற்றும் சர்வே நெ. 29/1பி - லும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், புதிய மனைப்பிரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 47.09 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Panchayat plot		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா பொது உபயோக மனை, மேற்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 5 , வடக்கு - மின்வாரிய பொது உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 5 க்கும் (கிழக்கு) பூங்கா பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு) மின்வாரிய பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. இருபுறமும் 11.2 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 4.20 மீட்டர் - க்கு 47.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை இதுவும், (மேற்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனையானது சர்வே நெ. 28/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், புதிய மனைப்பிரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 58.03 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB plot		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா பொது உபயோக மனை , மேற்கு - மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 5 , வடக்கு - சர்வே நெ. 28/1 பகுதி சொத்து, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் பொது உபயோக மனைக்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 5 க்கும் (கிழக்கு) பூங்கா பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு) உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 28/1 பகுதி சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுறம் 11.38 மீட்டர் தென்புறம் 11.2 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 4.14 மீட்டர் மேல்புறம் 6.15 மீட்டர் - க்கு 58.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியம் பொது உபயோக மனை உள்படவும் சொத்துக்கள் இதில் சம்பந்தப்பட்டது. (மேற்கண்ட மின்வாரியம் பொது உபயோக மனையானது சர்வே நெ. 28/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.) இவை கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் பொய்யப்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டவை.		
11	3914/2024	28-Oct-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. சரோஜா 2. ஜெயசக்தி	1. கிருஷ்ணகுமார்	-

	28-Oct-2024 28-Oct-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2009, 3157/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A1 - 5 ஏர்ஸ்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி. மாதிரிமங்கலம் கிராமத்தில் அ.ந.ச. நெ. 29/1ஏ (ஹெக் 0.32.00 ஏர்ஸ்.) இதன் பழைய பட்டா எண். 106 ஆகும். (தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்ட பிறகு இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1ஏ1 ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.) (ஏக்கர் 0.74 செண்டு)		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 4 ஏர்ஸ், 66.67 சதுர மீட்டர்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம அ.ந.ச. நெ. 29/1பி (இருபத்தி ஒன்பது/ஒன்று பி) (ஹெக் 0.28.00 ஏர்ஸ்) இதுவும், இதன் பழைய பட்டா எண். 114 ஆகும். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1பி ஹெக் 0.28.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.)		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1C - 1 ஏர்ஸ், 84.17 சதுர மீட்டர்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம அ.ந.ச. நெ. 29/1சி (இருபத்தி ஒன்பது/ஒன்று சி) (ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ்) இதன் பழைய பட்டா எண். 106 ஆகும். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1சி ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ் ஆகும்.)		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1D - 5 ஏர்ஸ், 16.67 சதுர மீட்டர்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம அ.ந.ச. நெ. 29/1டி (இருபத்தி ஒன்பது/ஒன்று டி) (ஹெக் 0.31.00 ஏர்ஸ்) இதன் பழைய பட்டா எண். 116 ஆகும். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1டி ஹெக் 0.31.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.)		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதிரிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1E - 83.33 சதுர மீட்டர்		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம அ.ந.ச. நெ. 29/1ஈ (இருபத்தி ஒன்பது/ஒன்று ஈ) (ஹெக் 0.05.00 ஏர்ஸ்) இதன் பழைய பட்டா எண். 106 ஆகும். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 29/1ஈ ஹெக் 0.05.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.