Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chidambaram Joint I	Date / நாள்: 24-Nov-2025
Village /கிராமம்:Thillainayagapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Nov-2023 - 23-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5602/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Sale deed	1. மோகன்காந்தி 2. நாகேஸ்வரி 3. பார்வதி 4. மேகலா 5. முத்துகுமார் 6. கனிமொழி 7. தேன்மொழி	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1202/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூராகேது, மேற்கு - பூராகேது, வடக்கு - பூராகேது, தெற்கு - பூராகேது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 ஏக்.1.25 நஞ்சை நிலம்		

1. மாண்புமிகு தமிழக

2	2819/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Gift deed	1. விஜயா	ஆளுநர் அவர்களுக்காக கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம் மேல்புவனகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர் தில்லைநாயகபுரம் ஊராட்சி அதன் தற்போதைய மேல்புவனகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவியை வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5602/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிதம்பரம்/புத்தகம் 1/4980/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 480.15 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் 2வது வாலை உத்தேச சாலைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் 3வது சாலை உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 67/1 காலி இடம், தெற்கு - எம்எம்ஐ நகர் 2ன் மனைகள் நிலையில் உள்ள எம்எம்ஐ நகர் 2வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே எண் 67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 1வது சாலை 480.15 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 9 மீ தென்புரம் 9 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 54.3 மீ மேல்புரம் 52.4 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 413.1 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 81, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 2வது சாலை - 413.10 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 45.3 மீ தென்புரம் 46 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 379.35 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 66, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் 4வது சாலை உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 3வது சாலை 379.35 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 40 மீ தென்புரம் 43.8 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 149.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு ஏ மனைகள், வடக்கு - 3வது சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள எம்எம்ஐ நகர் 2 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 4வது சாலை 149.85 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 7, 20 மீ தென்புரம் 7.20மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 21.2 மீ மேல்புரம் 19.8 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 20.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4வது சாலை, மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - எம்எம்ஐ நகர் 2 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ - 20.70 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 4, 5 மீ தென்புரம் 4, .6 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5 மீ மேல்புரம் 4, 1 மீ		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 19.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ மனைகள், மேற்கு - எம்எம்ஐ 1 மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - எம்எம்ஐ 2 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பி 19.88 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 5.4 மீ தென்புரம் 5.8 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 4.1 மீ மேல்புரம் 3 மீ உள்ள சாலையின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்பட		
3	4980/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Rectification deed	1. விஜயா	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம் மேல்புவனகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர் தில்லைநாயகபுரம் ஊராட்சி அதன் தற்போதைய மேல்புவனகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவியை வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2819/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிதம்பரம்/புத்தகம் 1/2819/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 480.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் 2வது வாலை உத்தேச சாலைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் 3வது சாலை உத்சேத மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 67/1 காலி இடம், தெற்கு - எம்எம்ஐ நகர் 2ன் மனைகள் நிலையில் உள்ள எம்எம்ஐ நகர் 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே எண் 67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 1வது சாலை 480.15 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 9 மீ தென்புரம் 9 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 54.3 மீ மேல்புரம் 52.4 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 379.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 66, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் 4வது சாலை உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 3வது சாலை 379.35 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 40 மீ தென்புரம் 43.8 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 413.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 81, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 2வது சாலை - 413.10 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 45.3 மீ தென்புரம் 46 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 20.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4வது சாலை, மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - எம்எம்ஐ நகர் 2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ - 20.70 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 4, 5 மீ தென்புரம் 4, .6 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5 மீ மேல்புரம் 4, 1 மீ
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 149.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு ஏ மனைகள், வடக்கு - 3வது சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள எம்எம்ஐ நகர் 2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 4வது சாலை 149.85 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 7, 20 மீ தென்புரம் 7.20மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 21.2 மீ மேல்புரம் 19.8 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட,
	Schedule 6 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2 - 19.88 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ மனைகள், மேற்கு - எம்எம்ஐ 1 மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - எம்எம்ஐ 2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பி 19.88 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 5.4 மீ தென்புரம் 5.8 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 4.1 மீ மேல்புரம் 3 மீ உள்ள சாலையின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்பட
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A1 - 494.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் 2வது வாலை உத்தேச சாலைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் 3வது சாலை உத்சேத மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 67/1 காலி இடம், தெற்கு - எம்எம்ஐ நகர் 2ன் மனைகள் நிலையில் உள்ள எம்எம்ஐ நகர் 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது சாலை ரீ சர்வே எண் 67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 494.10 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 9 மீ தென்புரம் 9 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 56 மீ மேல்புரம் 53.8 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A1 - 360.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 66, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் 4வது சாலை உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலை ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 360.45 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 39.4 மீ தென்புரம் 40.2 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A1 - 425.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 81, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது சாலை ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட - 425.25 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 44.5 மீ தென்புரம் 49.5 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A1 - 152.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 4வது சாலை, மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - எம்எம்ஐ நகர் 2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது சாலை ரீ சர்வே எண் 67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 152.01 சதுரமீட்டருக்கு கீழ்மேல் வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 21.6 மீ மேல்புரம் 20 மீ உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A1 - 20.7 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 4வது சாலை , மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - எம்எம்ஐ நகர் 2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ - 20.70 சதுரமீட்டருக்கு சர்வே எண் 67/2 ல் கட்டுப்பட்ட கீழ்மேல் வடபுரம் 4.5 மீ தென்புரம் 4.6 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5 மீ மேல்புரம் 4.1 மீ உள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A1 - 19.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thillainayagapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ மனைகள், மேற்கு - எம்எம்ஐ 1 மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - எம்எம்ஐ 2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பி ரீசர்வே எண்.67/2 ல் கட்டுப்பட்ட 19.88 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் வடபுரம் 5.4 மீ தென்புரம் 5.8 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 4.1 மீ மேல்புரம் 3 மீ உள்ள சாலையின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.