

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chathirapatti	Date / நாள்: 18-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kanakannpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 17-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2052/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. மேகலா(முத.) சுப்பிரமணியன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்கள் கணக்கன்பட்டி கிராமம் கணக்கன்பட்டி ஊராட்சி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/2020, 1452/2024, 8/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/5 - 1065.52 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakannpatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், கணக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 13-ல் பு.ஹெக்.7.54.50-க்கு ஏக்.18.64-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக ஹெக்.2.84.00-க்கு ஏக்.7.01 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏக்.6.செ.69.61-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக ஏக்.2.90-ல் தற்கால சட்டிவிசன்படி சர்வே 13/5-ல் ஏக்.1.40-க்கு ஹெக்.0.56.94- ல் 1-வது தாக்கு - தென்வடல் பாதை கிமே இபு 9 மீ, தெவ மேபு 118.85 மீ, கிபு 117.43 மீ		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது தாக்கு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது தாக்கு சாலை, வடக்கு - கணக்கன்பட்டி-ருக்குவார்பட்டி செல்லும் 8.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 13/2எ3-ல் உள்ள நிலம்						

	ஆக ச.மீ 1063.26 உள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால், இதற்குள் ச.மீ 1063.26 உள்ள தெவ பாதையும் ஷை பாதையின் வடக்கு கடைசியில் கிபு மூலைமுடுக்குக்காக ச.மீ 1.13-ம் மற்றும் மேபு மூலைமுடுக்குக்காக ச.மீ 1.13-ம் ஆக பாதை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்ந்து ச.மீ 1065.52 உள்ள பாதை நிலமும்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/5 - 182.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakannpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 20/1பி1, 20/1பி2 உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், கணக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 13-ல் பு.ஹெக்.7.54.50-க்கு ஏக்.18.64-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக ஹெக்.2.84.00-க்கு ஏக்.7.01 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏக்.6.செ.69.61-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக ஏக்.2.90-ல் தற்கால சட்டிவிசன்படி சர்வே 13/5-ல் ஏக்.1.40-க்கு ஹெக்.0.56.94-ல் 2-வது தாக்கு - கிமே பாதை கிமே வபு 18.16 மீ, தென்புரம் 17.93 மீ தெவ மேபு 10 மீ, கிபு 10 மீ ஆக ச.மீ 180.45 உள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால், இதற்குள் ச.மீ 180.45 உள்ள கிமே பாதையும் ஷை பாதையின் மேற்கு கடைசியில் வபு மூலைமுடுக்குக்காக ச.மீ 1.13-ம் மற்றும் தென்பு மூலைமுடுக்குக்காக ச.மீ 1.13-ம் ஆக பாதை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்ந்து ச.மீ 182.71 உள்ள பாதை நிலமும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/5 - 200.46 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakannpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே 13/2எ1எ1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், கணக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 13-ல் பு.ஹெக்.7.54.50-க்கு ஏக்.18.64-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக ஹெக்.2.84.00-க்கு ஏக்.7.01 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏக்.6.செ.69.61-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக ஏக்.2.90-ல் தற்கால சட்டிவிசன்படி சர்வே 13/5-ல் ஏக்.1.40-க்கு ஹெக்.0.56.94-ல் 3-வது தாக்கு - கிமே பாதை கிமே வபு 19.82 மீ, தென்புரம் 19.82 மீ தெவ மேபு 10 மீ, கிபு 10 மீ ஆக ச.மீ 198.2 உள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால், இதற்குள் ச.மீ 198.2 உள்ள கிமே பாதையும் ஷை பாதையின் கிழக்கு கடைசியில் வபு மூலைமுடுக்குக்காக ச.மீ 1.13-ம் மற்றும் தென்பு மூலைமுடுக்குக்காக ச.மீ 1.13-ம் ஆக பாதை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்ந்து ச.மீ 200.46 உள்ள பாதை நிலமும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/5 - 31.98 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakannpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதன் 2-வது தாக்கு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், கணக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 13-ல் பு.ஹெக்.7.54.50-க்கு ஏக்.18.64-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக ஹெக்.2.84.00-க்கு ஏக்.7.01 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏக்.6.செ.69.61-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக ஏக்.2.90-ல் தற்கால சட்டிவிசன்படி சர்வே 13/5-ல் ஏக்.1.40-க்கு ஹெக்.0.56.94-ல் ச.மீ 31.98 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்திற்கு மால், இதற்குள் கிமே இபு 3 மீ, தெவ இபு 10.66 மீ ஆக ச.மீ 31.98 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும். ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும்

	மற்றும் இதர சகல மாமூல் சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.				
2	2053/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. மேகலா(முத.) சுப்பிரமணியன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்கள் கணக்கன்பட்டி கிராமம் கணக்கன்பட்டி ஊராட்சி(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/2020, 1452/2024, 8/2023
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/5 - 31.98 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakannpatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 20/1பி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல கிமே சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், கணக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 13-ல் பு.ஹெக்.7.54.50-க்கு ஏக்.18.64-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக ஹெக்.2.84.00-க்கு ஏக்.7.01 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏக்.6.செ.69.61-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக ஏக்.2.90-ல் தற்கால சட்டிவிசன்படி சர்வே 13/5-ல் ஏக்.1.40-க்கு ஹெக்.0.56.94- ல் சதுரமீட்டர் 31.98 உள்ள இடத்திற்கு மால், இதற்குள் ச.மீ 31.98 உள்ள இடமும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

