Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvaroor	Date / நாள்: 28-Aug-2025
Village /கிராமம்:Perumpugalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/6, 20/7, 21/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1222/1976	08-May-1976 24-May-1976 26-May-1976	Conveyance Non Metro/UA	1. .. மாணிக்க முதலியார 1	1. .. சதாசிவம் கார்டியன் 2 2. .. ஷண்முகம் மைனர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V & T)			Survey No./புல எண் : 20/6, 30/15, 30/16		
	Boundary Details: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா புல எண் 20/6ல்89, 30/15ல் 52, 30/16ல் 21 செண்டு நஞ்சை.		

1. .. சதாசிவம்பிள்ளை

2	2378/1976	30-Sep-1976 04-Oct-1976 04-Oct-1976	Conveyance Non Metro/UA	கார்டியன் 1 2. .. ஷஷ்முகம் மைனர் 2	1. .. ஜென்னத்துன்னிசா 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,471/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,471/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 89 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V & T)			Survey No./புல எண் : 20/6		
	Boundary Details: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா புல எண் 20/6ல் 89 செண்டு நஞ்சை.		
3	1159/1987	13-May-1987 13-May-1987 19-May-1987	Partition-between family	1. R. சரோஜா அம்மாள் 2. R. வெங்கடேசன் 3. R. தெட்சிணாமூர்த்தி 4. R. சுப்பிரமணியன் 5. R. கெங்காதரன்	1. Same As Above Executant	1870, 461
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,266/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.254266/- பிரிந்தபாகம் ரூ. 34500/- A சொத்து ரூ. 2954.25 யை 1 நபர் அடைந்து அவர்களுக்கு பிறகு B, C, D ஷெட்யூல்காரர்களும், B சொத்து ரூ 17250/-யை 2 நபரும் , C சொத்து ரூ 17250/- யை 3 நபரும், D சொத்து ரு. 219766 யை 4 & 5 நபர்களும் அடைவதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்**7.42**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Ernangudi			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5, 29/2B, 29/3B, 29/4B, 29/7B, 29/8B, 30/18, 31/8, 31/9, 33/1, 33/8A, 896, 897, 984, 985, 986		
	Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 22					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 29.8பி.ல் 1ஏ 35செ., 33.8ஏ.ல் 0.05செ.புகல் பிரிபடாத வீதம் அடைவது 1 நபர் சசேராஜா ஆயுள் உள்ளவரை. பிறகு B&C ஷெடியூல்தாரர் அடையவேண்டியது. ச.எண் 21/5ல் 0.89செ, 29/2Bல்0.10செ, 29/3Bல் 0.19செ, 29/4Bல் 1.03செ, 30/18ல்0.96செ, 31/8ல்0.13செ, 31/9ல்0.19செ, 20/7ல்0.88செ, 29/7Bல்0.87செ, 29/8Bல்1.35செ, 33/1ல்0.88செ, 33/8Aல்0.05செ. பூராவும்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 250 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Ellaiamman Mela			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5, 29/2B, 29/3B, 29/4B, 29/7B, 29/8B, 30/18,		

	Veethi			31/8, 31/9, 33/1, 33/8A, 896, 897, 984, 985, 986		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 61 Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 22					
	Boundary Details: திருத்துரைப்பூண்டி ராஸ்தாவுக்கு (கி), நங்குரம் மார்க்கு முதலியார் கடைக்கு (மே), இதே மாடி கட்டிடத்தில் தெட்சிணாமூர்த்திக் கொடுக்கப்பட்ட பாகத்துக்கு (வ), எல்லை அம்மன் சந்நதி தெருவுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுரமாய் வெங்கடேசனுக்கு கொடுத்தது 125 சதுரயும். இதில் உள்ள மாடிகட்டிடம் உள்ளடவும். இதில் வடபுரமாக உள்ள மாடி கட்டிடத்தின் தாய்சுவர்கள் உள்ளடவும். மின் இணைப்பும் (அடைவது 2 நபர் வெங்கடேசன்). ச.எண் 984ல் 86ச, 985ல் 81ச, 986ல் 83ச.		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 250 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Ellaiamman Mela Veethi			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5, 29/2B, 29/3B, 29/4B, 29/7B, 29/8B, 30/18, 31/8, 31/9, 33/1, 33/8A, 896, 897, 984, 985, 986		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 61 Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 22					
	Boundary Details: திருத்துரை பூண்டி ரஸ்தாவுக்கு (கி), நங்குரம் மார்க்கு முதலியார் கடைக்கு (மே), இந்த கட்டிடத்தில் வெங்கடேசனுக்கு கொடுக்கப்பட்ட பாக கீழ்நிலம் கட்டிடத்துக்கு (தெ), P.R.M.S.ரமேஷ் கட்டிடத்திற்கு (வ) இதற்குள்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள கடை மாடி கட்டிடம் உள்ளதில் வெங்கடேசனுக்கு வடபுரமாக பொடுத்தது 125 போக தென்புரமாக 125ம் இதன் கீழ்நிலம் மாடிக்கட்டிடம் உள்ளடவும். கட்டிடத்தின் தாய்சவர்கள் உள்ளடவும். ச.எண்984ல் 86ச, 985ல் 81ச, 986ல் 83ச. கீழ்நிலமும் மின் இணைப்பும் (அடைவது தெட்சிணாமூர்த்தி).		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3665 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Ellaiamman Mela Veethi			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5, 29/2B, 29/3B, 29/4B, 29/7B, 29/8B, 30/18, 31/8, 31/9, 33/1, 33/8A, 896, 897, 984, 985, 986		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 22					
	Boundary Details: அம்மன் சந்ததி தெரு வடக்கு (வ), எல்ல அம்மன் கீழ வீதிக்கு (மே), P.R.R. கண்ணன் அய்யங்கார் வீட்டுக்கு (தெ), ராமசந்திரன் செட்டியார் வீட்டுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் உள்ள கல்கட்டுக் கோப்பு ஓட்டுவில்லை வீடும் மின் இணைப்பு கிணறு உள்ளடவும். T.A.B.லெட்ரின் உள்ளடவும்.நான்கு புரம் தாய்சுவர்கள் உள்ளடவும். இதற்குள்பட்டதில் உள்ள மொத்த சதுரடி 3665ம் (அடைவது சுப்பிரமண்யன் & கெங்காதரன்). ச.எண் 896ல் 2403ச, 897ல் 1262சதுரடி.		
4	1368/1989	20-May-1989 26-May-1989	Sale deed	1. ரா. சரோஜா அம்மாள் (முதல்வர்) 2. க. ராமமூர்த்தி (முகவர்)	1. கி. பாமா	1925, 1

		30-May-1989				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,558/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1159/ 1957	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc. No.: [(Ref. Vol.: 1870, Ref. Page: 461)].				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.77 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V)			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களம்கரை கண்ணி உள்படவும்.ச.எண்.20.7க்கு 0.88செ, 21.5க்கு 0.89, ஆகக்கூடுதல் 1.77 ஏக்கர்.		
5	2462/1990	10-Aug-1990 13-Aug-1990 16-Aug-1990	Security bond	1. K. பாமா 2. இலவங்கார்குடி தொடக்க கூட்டுறவு வங்கி	1. Same As above Executant	1959, 397
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜா. ப. (பத்து வரவு செய்ய). (2 நபருக்கு 1 நபர்).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.77 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V)			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5		
6	2188/2010	08-Apr-2010 08-Apr-2010 08-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. பாமா ((முதல்வர்) 2. இரா. சங்கரன் ((முகவர்)	1. எஸ். ராஜாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1368/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்ரூ.50000/- மதிப்புரூ.97300/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.88 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V)			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 20/7 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.35.5 ஏ 0.88 செ நஞ்சை நிலம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.89 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V)			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 21/5 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.0 ஏ 0.89 செ கூடுதல் ஹெக் 0.71.5 ஏ 1.77 செநஞ்சை நிலம்		
7	6280/2012	17-Dec-2012 17-Dec-2012 17-Dec-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். . ராஜாத்தி	1. எஸ். . பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,26,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2188/ 10, 2189/ 10	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ. 325000/-, சந்தை மதிப்பு ரூ. 326400/-.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V)			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5, 31/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 20/7 ல் 0.35.5 ஏர்ஸ் நஞ்சை பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V)			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5, 31/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 21/5 ல் 0.36.5 ஏர்ஸ் நஞ்சை பூரா.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V)			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5, 31/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 31/4 ல் 0.10.0 ஏர்ஸ் நஞ்சை பூரா. ஆக மொத்த கூடுதல் 0.82.0 ஏர்ஸ் நஞ்சை பூரா. மதிப்பு ரூ. 326360/-, முழுமையாக்கப்பட்ட மதிப்பு ரூ. 326400/-.		
8	2740/2013	25-Apr-2013 14-May-2013 14-May-2013	Receipt	1. இலவங்கார்குடி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. கே. . பாமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2462/ 90	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வரவு ரசீது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V)			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 20/7 ல் 0.88 செண்ட் நஞ்சை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.89 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V)			Survey No./புல எண் : 20/7, 21/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 21/5 ல் 0.89 செண்ட் நஞ்சை. ஆக மொத்த கூடுதல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நஞ்சை.		
9	2029/2016	21-Apr-2016 21-Apr-2016 21-Apr-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. A. ஜென்னத்துன்னிஸா	1. S. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/1976/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ. 180000/- மதிப்பு ரூ. 180000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36.0 **ஏர்ஸ்** (0.89 **செ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, Perumpugalur (V)			Survey No./புல எண் : 20/6		
	Boundary Details: வடக்கில் வாய்க்கால், கிழக்கில் தங்களது நஞ்சை, மேற்கில் அ.வள்ளியம்மை நஞ்சை, தெற்கில் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 20/6-ல் நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.36.0 ஏர்ஸ் (0.89 செண்ட்) விளைநிலம்		
10	2992/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி பெரும்புகலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக கொரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு(முத.) பெரும்புகலூர் ஊராட்சி	-

				மன்றத்திற்காக ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2029/2016, 6280/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 771.4 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 1 1 Road		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (2-2)&(3-3)., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)., தெற்கு - பட்டா கண்ணி அதனையடுத்து நிலையிலுள்ள சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1 சாலை) புல எண்.20-6 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.00 ஏர்ஸில் புகல் 771.40 ச.மீ.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 97.7 SQUARE METRE; 20/7 - 269.35 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 2 2 Road		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.20-8 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (2-2 சாலை) 1. புல எண்.20-6 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.00 ஏர்ஸில் புகல் 97.70 ச.மீ 2. புல எண்.20-7 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.35.50 ஏர்ஸில் புகல் 269.35 ச.மீ கூடுதல் 367.05 ச.மீ		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 114.25 SQUARE METRE; 20/7 - 256.4 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 3 3 Road		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.20-8 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1 சாலை).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (3-3 சாலை) 1. புல எண்.20-6 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.00 ஏர்ஸில்		

	, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	புகல் 114.25 ச.மீ 2. புல எண்.20-7 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.35.50 ஏர்ஸில் புகல் 256.40 ச.மீ கூடுதல் 370.65 ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 350.58 SQUARE METRE; 20/7 - 359.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 4 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.20-8 ஸ்தலம்., மேற்கு - புல எண்.20-5 ஸ்தலம்., வடக்கு - பூங்கா மற்றும் வாய்க்கால்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (4-4 சாலை) 1. புல எண்.20-6 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.00 ஏர்ஸில் புகல் 350.58 ச.மீ 2. புல எண்.20-7 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.35.50 ஏர்ஸில் புகல் 359.92 ச.மீ கூடுதல் 710.50 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5 - 510.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5 5 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-3., வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (6-6)., தெற்கு - வாய்க்கால்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (5-5 சாலை) புல எண்.21-5 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.50 ஏர்ஸில் புகல் 510.90 ச.மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5 - 351.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6 6 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.21-6 ஸ்தலம்., மேற்கு - புல எண்.21-4 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை (7-7)., தெற்கு - மனைப்பிரவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (6-6 சாலை) புல எண்.21-5 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.50 ஏர்ஸில் புகல் 351.25 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5 - 168.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 7 Road

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - புல எண்.22 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (6-6).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (7-7 சாலை) புல எண்.21-5 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.50 ஏர்ஸில் புகல் 168.40 ச.மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6, 20/7, 21/5 - 12.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Corner Part
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு (1.50*1.50)/2*11-12.37 ச.மீ புல எண்.20-6, 20-7 & 21-5 ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ள புகல் 12.37 ச.மீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 45.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public usage
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)., மேற்கு - புல எண்.20-5 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு)இடம்-1 புல எண்.20-6 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.00 ஏர்ஸில் புகல் 45.08 ச.மீ
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 44.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)., மேற்கு - புல எண்.20-5 ஸ்தலம்., வடக்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்) இடம்-2 புல எண்.20-6 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.00 ஏர்ஸில் புகல் 44.92 ச.மீ
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 414.9 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 புல எண்.20-6

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)., மேற்கு - புல எண்.20-5 ஸ்தலம்., வடக்கு - வாய்க்கால்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (4-4).	நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.00 ஏர்ஸில் புகல் 414.90 ச.மீ
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5 - 190.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை(5-5), மேற்கு - புல எண்.21-4 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - வாய்க்கால்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 புல எண்.21-5 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.50 ஏர்ஸில் புகல் 190.95 ச.மீ
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5 - 177.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpugalur, **சந்திரசேகரன் நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.21-6 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (5-5)., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - வாய்க்கால்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-3 புல எண்.21-5 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.36.50 ஏர்ஸில் புகல் 177.67 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.