Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vallam_Thanjavur	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thirukkanurpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/4, 160/5, 162/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	936/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Gift deed	1. அன்புச்செல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. திருக்கானூர்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/5A - 1472.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti					
				Plot No./மனை எண் : salai one		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மேற்படி நகரின் பிரதான சாலை (சாலை எண்2), தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள சாலை					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/4, 160/5A, 162/1 - 11647.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	
		Plot No./மனை எண் : salai two
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 162/2பி ஸ்தலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மேற்படி நகரின் சாலை, சாலை எண் 3, வடக்கு - புல எண்கள் 160/4, 160/5ஏ, 162/1 ஆகிய புல எண்களில் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - புல எண்கள் 160/4, 160/5ஏ, 162/1 ஆகிய புல எண்களில் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகபள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/4 - 7054.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	
		Plot No./மனை எண் : salai three
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 10மீட்டர் அகலமுள்ள பிரதான சாலை (சாலை எண் 2) மேற்படி நகரின் பூங்கா 2 மற்றும் புல எண் 160/4ல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி நகரின் பூங்கா 1 மற்றும் மேற்படி நகரின் அடங்கிய புல எண் 160/4ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - புல எண் 161 ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண் 160/7 ஸ்தலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/1 - 6171.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	
		Plot No./மனை எண் : salai four
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள குறுக்கு சாலைகள் 5 மற்றும் 6 சாலை மேற்படி நகரில் அடங்கிய புல எண் 162/1 அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - பொது உபயோக ஸ்தலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம் மற்றும் மேற்படி நகரின்அடங்கிய புல எண் 162/1ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - புல எண் 127 ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள பிரதான சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/1 - 1660.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	

		Plot No./மனை எண் : salai no five
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 162/2பி ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி நகரின் 9,00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை(சாலை எண் 4), வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 162/1ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 162/1ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/1 - 1932.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : salai no six
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 162/2ஏ ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி நகரின் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை(சாலை எண் 4), வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 162/1ல் அடங்கியி மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 162/1ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/1 - 437.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : public purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 9,00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண் 161 ஸ்தலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரின் அடங்கிய புல எண் 162/1 அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/1 - 429.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : salai no eight
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை (சாலை எண் 4), மேற்கு - புல எண் 161 ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண் 123 ஸ்தலம் , தெற்கு - மேற்படி நகரின் பொது உபயோக ஸ்தலம் (ஊராட்சி)	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/4 - 4357.0 SQUARE FEET

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை(சாலை எண் 3), மேற்கு - புல எண் 160/3ஏ அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி நகரின் அடங்கிய புல எண் 160/4ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் அடங்கிய புல எண் 160/4ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/4 - 3993.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவு மற்றும் புல எண் 160/5பில் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி நகரின் 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை(சாலை எண் 3), வடக்கு - மேற்படி நகரில் அடங்கிய புல எண் 160/4ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரில் அடங்கிய புல எண் 160/4ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தலா 12.5 சதுரடி வீதம் 10 மூலைமுடக்கு கூடுதல் 125 சதுரடி மட்டும்		
2	1579/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Sale deed	1. சத்தியவதி	1. அபுபக்கர் சித்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,965/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,965/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4002/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, **ராஜா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/5B - 587.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 106		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.107, மேற்கு - தென்வடலான 23 அடி அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - கிழமேலான 23 அடி அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை , தெற்கு - மனை எண்.130			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், ராஜா நகரில் அடங்கிய மனை எண்.106-க்கு அளவுகள் கிழமேல் இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடிக்கு கூடுதல் 600 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு அளவாக 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 587.5 சதுரடிக்கு 54.58 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		
3	2359/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. அன்புச்செல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/1 - 587.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, **கிங் சிட்டி**	
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண்.160/4.ல் 0.40.5.ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.00.செண்ட் நிலமும், புல எண்.162/1.ல் 0.44.0.ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.09.செண்ட் நிலமும், பழைய புல எண்.160/5.க்கு புதிய புல எண்.160/5ஏ.ல் ஏக்கர்.1.52.செண்ட்டில் 0.20.25.ஏர்ஸ்க்கு செண்ட்.50 நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.04.75.ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.59.செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து கிங் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், டிடிசிபி ம.வ./ந.ஊ.உ.இ. எண்.எஸ்டபிள்யுபி/24/2024.ன்படி அப்ருவல் பெற்றும், திருக்கானூர்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.42, நாள்.11.06.2024.ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் உள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.11.க்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும்.20 அடி, தென்வடல் இருபுறமும்.30 அடி ஆக கூடுதல் 600 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 587.5 சதுரடிக்கு 54.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது புல எண்.162/1.ல் அடங்கியதாக உள்ளது. இதன் பட்டா எண்.4859 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.