

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Village /கிராமம்:Melpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/5A,164/5C,164/5D,164/5E,164/6A,164/6C,172/4A,172/4C

Data Availability Period for Village: Melpakkam

Avarapakkam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 31-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 31-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Avarapakkam	
1	802/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீபால் 2. பிரபு 3. ரிஷப்	1. சித்தார்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 424/2014	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/4 - 29.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/4ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எ			

சர்வே எண்.163/4ஏ,164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - ரோடு				ண். 172/4 - 0.30.5 ஏர்ஸில் 0.29 செண்டு.		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/4 - 39.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்.172/4ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 172/4 - 0.30.5 ஏர்ஸில் 0.39 செண்டு.		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/6 - 51.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/6 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 164/6 - 0.43.0 ஏர்ஸில் 0.51 செண்டு.		
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/6 - 45.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ1, 172/3ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/6 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 164/6 - 0.43.0 ஏர்ஸில் 0.45 செண்டு. ஆக மேற்படி அயிட்டங்களுக்கு மொத்தம் ஏக்கர் 1.64 செண்டு.		
2	820/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீபால் 2. பிரபு 3. ரிஷப்	1. சித்தார்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,900/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2556/2024, 424/2014	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 18.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/5ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.172/4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்கர் 0.18 1/2 செண்டு		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 19.0 CENTS		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/5 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.164/6, தெற்கு - நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்கர் 0.19 செண்டு		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 8.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ5, மேற்கு - நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/5 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.172/4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்கர் 0.08 செண்டு		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 24.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/5ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/6, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.24 செண்டு		
3	821/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீபால் 2. பிரபு 3. ரிஷப்	1. சண்முகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,900/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2556/2024, 424/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/4 - 7.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/4, மேற்கு - சர்வே எண்.172/4, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.07 செண்டு		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 9.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி.,		

கிழக்கு - சர்வே எண்.164/5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/5, வடக்கு - சர்வே எண்.164/6, தெற்கு - சர்வே எண்.172/4				அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.09 செண்டு		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 8.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/5, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.08 செண்டு		
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 11.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.11 செண்டு		
Schedule 5 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/6 - 9.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/6, மேற்கு - சர்வே எண்.164/6, வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.09 1/2 செண்டு		
4	1008/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 24-Feb-2026	Gift deed	1. சண்முகம்	1. மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2026	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/4 - 7.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/4, மேற்கு - சர்வே எண்.172/4, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த அயிட்டம் -1 அயன் பஞ்சை புதிய சர்வே எண்.172/4 -0.30.5 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் ஏக். 0.07 செண்டு		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 9.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/5, வடக்கு - சர்வே எண்.164/6, தெற்கு - சர்வே எண்.172/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 அயன் பஞ்சை புதிய சர்வே எண்.164/5 - 0.39.0 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் ஏக். 0.09 செண்டு			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 8.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/5, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 அயன் பஞ்சை புதிய சர்வே எண்.164/5 - 0.39.0 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் ஏக். 0.08 செண்டு			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 11.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 அயன் பஞ்சை புதிய சர்வே எண்.164/5 - 0.39.0 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் ஏக். 0.11 செண்டு			
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/6 - 9.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/6, மேற்கு - சர்வே எண்.164/6, வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 அயன் பஞ்சை புதிய சர்வே எண்.164/6- 0.43.0 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் ஏக். 0.09 1/2 செண்டு			
5	1234/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Gift deed	1. சித்தார்த்	1. மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 802/2026, 820/2026	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5A, 164/5C, 164/5D, 164/5E, 164/6A, 164/6C, 172/4A, 172/4C - 394.38 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி, அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம், மேல்பாக்கம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த அயன் பஞ்சை சர்வே எண்கள்.164/5எ, 5சி, 5டி, 5இ, 6எ, 6சி & 172/4எ, 4சி இவைகளில் ஏக்கர் 2.33 1/2 செண்டில் (9, 456.00 சதுரமீட்டரில்) கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 55.34 மீட்டர், மேல்புறம் 54.21 மீட்டர், இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 394.38 மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்.		

Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5A, 164/5C, 164/5D, 164/5E, 164/6A, 164/6C, 172/4A, 172/4C - 471.67 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 66.07 மீட்டர் மேற்புறம் 64.95 மீட்டர், இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 471.67 மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (ம) 7.20 மீ அகலசாலை-3, மின்வாரியம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (ம) உள்ளாட்சி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5A, 164/5C, 164/5D, 164/5E, 164/6A, 164/6C, 172/4A, 172/4C - 63.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.03 மீட்டர், தெற்புறம் 8.61 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 63.50 மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகள் = 4*1.125 அதாவது 4.50 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை, மேற்கு - சாலை -2, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5A, 164/5C, 164/5D, 164/5E, 164/6A, 164/6C, 172/4A, 172/4C - 43.86 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி தானம் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 12.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.54 மீட்டர், இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 43.86 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-2, மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5A, 164/5C, 164/5D, 164/5E, 164/6A, 164/6C, 172/4A, 172/4C - 43.82 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கான தானம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 11.75 மீட்டர், தெற்புறம் 11.53 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.79 மீட்டர், மேல்புறம் 3.74 மீட்டர், இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 43.82 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172, மேற்கு - சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
6	1531/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 20-Mar-2026	Release deed	1. அனுசுயா	1. சித்தார்த் 2. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		ரூ. 6,11,600/-		802/2026, 820/2026, 821/2026	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/4 - 29.0 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/4ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.163/4ஏ,164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 172/4 - 0.30.5 ஏர்ஸில் 0.29 செண்டு.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/4 - 39.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்.172/4ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 172/4 - 0.30.5 ஏர்ஸில் 0.39 செண்டு.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/6 - 51.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/6 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 164/6 - 0.43.0 ஏர்ஸில் 0.51 செண்டு.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/6 - 45.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ1, 172/3ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/6 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 164/6 - 0.43.0 ஏர்ஸில் 0.45 செண்டு. ஆக மேற்படி அயிட்டங்களுக்கு மொத்தம் ஏக்கர் 1.64 செண்டு.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 18.5 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/5ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.172/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்கர் 0.18 1/2 செண்டு
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 19.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/5 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.164/6, தெற்கு - நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்கர் 0.19 செண்டு
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 8.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ5, மேற்கு - நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/5 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.172/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்கர் 0.08 செண்டு
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 24.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/5ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/6, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5 ல் நான் கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.24 செண்டு
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/4 - 7.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/4, மேற்கு - சர்வே எண்.172/4, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.07 செண்டு
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 9.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/5, வடக்கு - சர்வே எண்.164/6, தெற்கு - சர்வே எண்.172/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.09 செண்டு
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 8.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/5, வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.08 செண்டு

எண்.164/5, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5	
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/5 - 11.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/5, மேற்கு - சர்வே எண்.164/3, வடக்கு - சர்வே எண்.164/5, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.11 செண்டு
Schedule 13 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/6 - 9.5 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/6, மேற்கு - சர்வே எண்.164/6, வடக்கு - சர்வே எண்.174/4, தெற்கு - சர்வே எண்.164/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம் மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏக்.0.09 1/2 செண்டு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

