Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vandavasi	Date / நாள்: 20-Oct-2026
Village /கிராமம்:Biruthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 371/59,371/60,371/61,371/62,371/63,371/64,371/65,371/66,371/67,371/68,371/69,371/70,371/71

Data Availability Period for Village: Biruthur

Vandavasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 19-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Vandavasi	
1	1418/1994	01-Jul-1994 01-Jul-1994 04-Jul-1994	Sale deed	1. சுகாவதி அம்மாள்	1. A. புருஷோத்தமன்	1505, 355
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 371/23, 371/28B, 371/38, 371/59, 371/60, 371/61, 371/62,		

		371/63, 371/64, 371/65, 371/66, 371/67, 371/68, 371/69, 371/70, 371/71, 372/12, 384/1, 384/2, 385/4
	Boundary Details: ஏரிவாய்காலுக்கு (கி) (வ), சுகாவதி கிரயம் கொடுக்கும் (மே) (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே 371/59 0.16 செண்ட் (0.06.5) 371/60 0.24 (0.09.5) 371/61 0.14 (0.05.5) 371/62 0.24 (0.09.5) 371/63 0.15 (0.06.0) 371/64 0.17 (0.07.0) 371/65 0.37 (0.15.0) 371/66 0.19 (0.07.5) 371/67 0.17 (0.07.0) 371/68 0.17 (0.05.5) 371/69 0.10 (0.04.0) 371/70 0.11 (0.04.5) 371/71 0.28 (0.11.5) 384/1 0.22 (0.09.0) 384/2 0.99 (0.39.5) 385/4 0.94ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் 0.13 செண்ட் 385/4ல் உள்ள கிணர் 7 1/2 HP மின்மோட்டார் பம்பு செட் SC No 21 டெபாசிட் உள்பட
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur	Survey No./புல எண் : 371/23, 371/28B, 371/38, 371/59, 371/60, 371/61, 371/62, 371/63, 371/64, 371/65, 371/66, 371/67, 371/68, 371/69, 371/70, 371/71, 372/12, 384/1, 384/2, 385/4
	Boundary Details: ஜெகன்னாதன் சாரதா நிக்கு (மே), சுள்ளி நிக்கு (வ), ராஜேந்திரன் ஜெயின் அமையப்ப நயினார் நிக்கு (கி), பாட்டைக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 372/12 0.44ல் 0.24 செண்ட்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.1 1/4 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur	Survey No./புல எண் : 371/23, 371/28B, 371/38, 371/59, 371/60, 371/61, 371/62, 371/63, 371/64, 371/65, 371/66, 371/67, 371/68, 371/69, 371/70, 371/71, 372/12, 384/1, 384/2, 385/4
	Boundary Details: சுள்ளி நிக்கு (மே) (வ) (தெ), ஆதி சக்கரவர்த்தி நயினார் நிக்கு (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 371/23 0.56ல் 0.1 1/4 செண்ட்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 3/4 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur	Survey No./புல எண் : 371/23, 371/28B, 371/38, 371/59, 371/60, 371/61, 371/62, 371/63, 371/64, 371/65, 371/66, 371/67, 371/68, 371/69, 371/70, 371/71, 372/12, 384/1, 384/2, 385/4
	Boundary Details: மேற்படி நிக்கு (தெ), சுள்ளி நிக்கு (கி) (மே), கீழ்கண்ட சர்வே 371/28பி க்கும் 371/38 நிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 371/23 0.56ல் 0.01 3/4 செண்ட்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur	Survey No./புல எண் : 371/23, 371/28B, 371/38, 371/59, 371/60, 371/61, 371/62,

				371/63, 371/64, 371/65, 371/66, 371/67, 371/68, 371/69, 371/70, 371/71, 372/12, 384/1, 384/2, 385/4		
	Boundary Details: சுள்ளி நிக்கு (கி) (மே), மேற்படி கிரய நிக்கு (தெ), கீழ்கண்ட கிரய நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 371/28B 0.37ல் 0.03 செண்ட்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, Biruthur			Survey No./புல எண் : 371/23, 371/28B, 371/38, 371/59, 371/60, 371/61, 371/62, 371/63, 371/64, 371/65, 371/66, 371/67, 371/68, 371/69, 371/70, 371/71, 372/12, 384/1, 384/2, 385/4		
	Boundary Details: சுள்ளி நிக்கு (கி) (மே), சர்வே 371/28B நிக்கு (தெ), பெறுபவர் நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 371/38 0.19ல் 0.01 1/2 செண்ட் ஆக 4.11 1/2 செண்ட்		
2	2295/2022	27-May-2022 27-May-2022 27-May-2022	Settlement deed	1. புவனேஸ்வரி	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,16,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1418/1994, 1528/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/59 - 8.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/59 பூரா 0.06.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.16 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.08 செண்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/60 - 12.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/60 பூரா 0.09.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.24 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.12 செண்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/61 - 7.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/61 பூரா 0.05.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.14 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக		

		என் பாகம் பாதிக்கு 0.07 செண்டு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/62 - 12.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/62 பூரா 0.09.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.24 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.12 செண்டு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/63 - 7.5 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/63 பூரா 0.06.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.15 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.07.1/2 செண்டு
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/64 - 8.5 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/64 பூரா 0.07.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.17 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.08.1/2 செண்டு
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/65 - 18.5 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/65 பூரா 0.15.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.37 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.18.1/2 செண்டு
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/66 - 9.5 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/66 பூரா 0.07.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.19 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.09.1/2 செண்டு
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/67 - 8.5 CENTS

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/67 பூரா 0.07.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.17 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.08.1/2 செண்டு		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/68 - 7.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/68 பூரா 0.05.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.14 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.07 செண்டு		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/69 - 5.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/69 பூரா 0.04.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.10 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.05 செண்டு		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/70 - 5.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/71 பூரா 0.04.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.11 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.05.1/2 செண்டு		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/71 - 14.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/71 பூரா 0.11.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.28 செண்டில் உங்கள் பாகம் பாதிபோக என் பாகம் பாதிக்கு 0.14 செண்டு		
3	91/2023	09-Jan-2023 09-Jan-2023 09-Jan-2023	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. கமலகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,32,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1418/1994, 1528/1976, 2295/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/59 - 16.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/59 பூரா 0.16 செண்டு
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/60 - 24.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/60 பூரா 0.24 செண்டு
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/61 - 14.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/61 பூரா 0.14 செண்டு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/62 - 24.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/62 பூரா 0.24 செண்டு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/63 - 15.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/63 பூரா 0.15 செண்டு
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/64 - 17.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/64 பூரா 0.17 செண்டு

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/65 - 37.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/65 பூரா 0.37 செண்டு
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/66 - 19.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/66 பூரா 0.19 செண்டு
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/67 - 17.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/67 பூரா 0.17 செண்டு
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/68 - 14.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/68 பூரா 0.14 செண்டு
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/69 - 10.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/69 பூரா 0.10 செண்டு
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/70 - 11.0 CENTS
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			எண், 371/70 பூரா 0.11 செண்டு		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/71 - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம சர்வே எண், 371/71 பூரா 0.28 செண்டு		
4	2065/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Gift deed	1. கமலக்கண்ணன்	1. வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட பிருதூர் கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 91/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/59, 371/61 - 350.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை & மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 371/59 மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 371/61 ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண்கள் 371/59 & 371/61 ல் அமைய உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1 -க்கு 350.37 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/59, 371/60, 371/61, 371/62, 371/64, 371/65, 371/67, 371/68, 371/70, 371/71 - 1227.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 371/60, 371/62, 371/65, 371/68, 371/70, ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & மின்மாற்றி பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 371/59, 371/61, 371/64, 371/67, 371/68, 371/70, 371/71, ல் அமைய உள்ள மனைகள் சாலை எண் 1-1, சாலை எண்,3-3, வடக்கு - சர்வே எண் 371/38, 371/43 ல் நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண் 386/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண்கள் 371/59, 371/60, 371/61, 371/62, 371/64, 371/65, 371/67, 371/68, 371/70, 371/71 ல் அமைய உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2-2 -க்கு 1227.65 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/63, 371/64 - 336.97 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 371/63, 371/64 ல் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 371/63, 371/64, 371/66 ல் அமைய உள்ள மனைகள் & சாலை எண் 4-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண்கள் 371/63, 671/64 ல் அமைய உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-3 -க்கு 336.97 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/63, 371/66, 371/69, 371/71 - 539.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 371/63, 371/66, 371/69, 371/71 ல் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 371/63, 371/66, 371/71 ல் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே எண் 371/39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண்கள் 371/63, 371/66, 371/69, 371/71 ல் அமைய உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை எண் 4-4 -க்கு 539.37 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/60, 371/62, 371/65 - 554.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 385/1, மேற்கு - சாலை எண் 2-2, வடக்கு - சர்வே எண் 371/62, 371/60 ல் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 371/62, 371/65 ல் அமையஉள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண்கள் 371/60, 371/62, 371/65 ல் அமைய உள்ள 9.00 மீ அகல சாலை எண் 5-5 -க்கு 554.04 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/70 - 35.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 386/2, மேற்கு - சாலை எண் 2-2, வடக்கு - சர்வே எண் 371/70 ல் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின்மாற்றி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/70 ல் அமைய உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக இடத்திற்கு 35.12 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/70 - 35.21 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 386/2, மேற்கு - சாலை எண் 2-2, வடக்கு - ஊராட்சி மன்ற பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 386/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 371/70 ல் அமைய உள்ள மின்மாற்றி உபயோக இடத்திற்கு 32.21 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
5	3799/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 24-Jul-2026	Settlement deed	1. கமலக்கண்ணன்	1. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 2,50,000/-	91/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/67, 371/68, 371/69, 371/70 - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Biruthur, **அம்மன் நகர்**		
			Plot No./மனை எண் : 53
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 66, வடக்கு - மனை எண் 54, தெற்கு - மனை எண் 52		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண்கள் 371/59 0.06.5 ஏர்ஸ் , 371/60 0.09.5 ஏர்ஸ் , 371/61 0.05.5 ஏர்ஸ், 371/62 0.09.5 ஏர்ஸ், 371/63 0.06.0 ஏர்ஸ் 371/64, 0.07.0 ஏர்ஸ் , 371/65 0.15.0 ஏர்ஸ் 371/66 0.0.7.5 ஏர்ஸ், 371/67 0.07.0 ஏர்ஸ், 371/68 0.05.5, 371/69 0.04.0 ஏர்ஸ் 371/70, 0.04.5 ஏர்ஸ், 371/71 0.11.5 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.99.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 2 ஏக்கர் 44.1/2 செண்டில் ஏற்படுத்தியுள்ள அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள் 371/67.371/69, 371/70, 371/71 ல் சேர்ந்தார் போல் உள்ள மனை எண் 53-க்கு கிழக்கு மேற்கு அடி 50 வடக்கு தெற்கு அடி 20 இந்தளவுள்ள 1000 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.