Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல்
பொறிஞர்.கு.மதனசுதாகரன் ,பி.இ
செயற்பொறியாளர், நீவது.,
வெண்ணாறு வடிநில கோட்டம்
தஞ்சாவூர்.

பெறுதல்
திருமதி.M.ரேணுகாதேவி
க/பெ மாரியப்பதொண்டமான்
பழைய கதவு எண் 7, புதிய கதவு எண் 3
பிள்ளையார் கோவில் தெரு, காடம்பாடி,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

க.எண்.86 /கோ.107(N.O.C)/ இ.வ.அ.1/2023/நாள்:07.11.2023

அய்யா,

பொருள்: தடையில்லாச் சான்று - திருவாரூர் மாவட்டம் - மன்னார்குடி வட்டம் - துளசேந்திரபுரம் 36/1 வருவாய் கிராமம் புல எண் 666/4C மற்றும் 666/7 - ல் தங்களுக்கு சொந்தமான இடத்திற்கு சென்று வர வடவார் கிளை எண்.1 வாய்க்கால் தொலைக்கல் 3/54 ல் வலது கரையில் பிரியும் குழாய்மதகின் பின்னோக்கு வாய்க்காலின் குறுக்கே இரண்டு சிறிய பாலங்கள் அமைத்துக்கொள்ள நீர்வளத்துறையின் தடையில்லாச் சான்று அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.தங்களது விண்ணப்ப நாள் : 27.10.2023
2. உதவிசெயற்பொறியாளர், நீ.வ.து., வெண்ணாறு வடிநில உபகோட்டம் எண்.1, மன்னார்குடி அவர்களின் கடித.எண். /கோ : 5/NOC (பாலம்) 2023/ நாள்: 03.11.2023.

பார்வையில் 1-ல் காணும் தங்களது விண்ணப்பத்தில் திருவாரூர் மாவட்டம் - மன்னார்குடி வட்டம் - துளசேந்திரபுரம் 36/1 வருவாய் கிராமம் புல எண் 666/4C மற்றும் 666/7 - ல் தங்களுக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவிற்கு இடுபொருட்களை எடுத்து செல்வதற்கு வடவார் கிளை எண்.1 வாய்க்கால் 3/54 ல் வலது கரையில் பிரியும் குழாய்மதகின் பின்னோக்கு வாய்க்காலின் குறுக்கே புல எண் 666/4C மற்றும் 666/7 - ல் இறுபாலங்கள் அமைத்துக்கொள்ள நீர்வளத்துறையின் தடையின்மை சான்று கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட இடத்தை மன்னார்குடி எண்.1, வெண்ணாறு வடிநில உபகோட்டத்தை சார்ந்த உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்கள் தள ஆய்வு செய்ததில் திருவாரூர் மாவட்டம் - மன்னார்குடி வட்டம் - துளசேந்திரபுரம் 36/1 வருவாய் கிராமம் புல எண் 666/4C மற்றும் 666/7 - ல் தங்களது சொந்த மனைப்பிரிவிற்கு இடுபொருட்களை எடுத்து செல்வதற்கு வடவார் கிளை எண்:1 வாய்க்கால் 3/54 ல் வலது கரையில் பிரியும் குழாய்மதகின் பின்னோக்கு வாய்க்கால் தொலைதூரம் 330 மீட்டர் மற்றும் 340 மீட்டரில் வாய்க்காலின் குறுக்கே (Linear Water way) அகலம் 3.50 மீட்டர் மற்றும் 3.70 மீட்டருக்கும் குறையாமல் வரைபடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளபடி இறுபாலம் தங்களது சொந்த செலவில் கட்டிக்கொள்ள மனுவுடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்களின் மெய்தன்மை அடிப்படையிலும் மற்றும் உதவிசெயற்பொறியாளர் பரிந்துரையின்படி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(த.பி.பா)

நிபந்தனைகள்:-

1) புதிய பாலத்தின் கட்டுமானங்கள் நீர் செல்லும் வடிகாலின் நடுபகுதியில் அமைக்கக்கூடாது. மேலும் பாலத்தின் மேற்புற, கீழ்புற பகுதிகளில் வடிகாலின் வலது இடது கரைப்பகுதியை பாதுகாக்கும் பொருட்டு தடுப்புசுவர்கள் 3.00 மீட்டர் வீதம் நான்கு பக்கமும் 12.00 மீட்டர் அளவுக்கு குறையாமல் கரைபகுதிகளில் அமைத்து வடிகாலின் நீர்வழிப்போக்குக்கு பாதிப்பு ஏற்படுத்தாத வகையில் புதிய பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) நீர்வளத்துறையின் நீர்வழி ஆதார பாசன கட்டுமானங்களுக்கும், வடிகால் கட்டுமானங்களுக்கும் எவ்வித பாதிப்பும் ஏறபடுத்தாத வகையிலும் மற்றும் பாசனத்திற்கு நீர் செல்வதற்கு இடையூறு ஏற்படுத்தாத வகையிலும் வெள்ள நீர் வடிவதற்கும் எவ்வித பாதிப்பும் ஏறபடுத்தாத வகையிலும் புதிய பாலம் அமைக்கப்படவேண்டும்.

3) புதிய பாலத்தின அருகாமையில் திட மற்றும் திரவ கழிவுகளை வடிகாலின் வழியே செலல அனுமதிக்கக்கூடாது. மேலும் திட மற்றும் திரவ கழிவுகளால் வாய்க்காலின பாசன வசதி எந்த முறையிலும பாதிக்கக்கூடாது.

4) புதிய பாலம் அமைபபதால் நிலத்தடி நீர் பாதிகக்பபடாமலும் மற்றும் சுற்றுப்புற சூழ்நிலை மாசுபடாமலும் காக்கப்பட வேண்டும். நீரியியல் விரங்கள் மாறுபடாமல பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5) கட்டப்படும் கான்கிரீட் பாலம் எதிர்காலததில இததுறையின் மூலம் மேம்பாட்டு பணிகள் செயல்படுத்தபபடும் போது, அகற்றப்பட வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டால் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி கட்டுமானம் அகற்றப்படும்.

6) கான்கிரீட் பாலம் வேலை முடிந்த பின்னர் கரைகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சரிசெய்து தர வேண்டும்.

7) துறை விதிகளின் படி கட்டபபடும் இக்கட்டுமானபபணிகள் துவங்குவதறகு முன இததுறையின் வெண்ணாறு வடிநில உபகோட்டம் - I, மன்னார்குடி அனுமதியுடன் பணி துவங்கப்பட வேண்டும்.

8) இத்துறையின் அதிகாரிகள் முன்னிலையில் கட்டப்பட்டு கட்டுமானங்கள் சரிபார்க்கப்படும்.

9) நீர்வழிப்பாதையின (Linear Water War) அளவு எந்த வகையிலும் குறையாமல பார்த்துக்கொள்வதுடன், அதிக நீர் வெளியேற்று திறனும் (MFD) குறையக்கூடாது.

10) குழாய்களில் எளிதில் அடைப்புகள் ஏறபடக்கூடிய வாய்பபு அதிகம் என்பதால் குழாய்கள் மூலம் பாலம் அமைப்பது கூடாது.

11) பாசன காலம் முடிவுற்றபின் பாலம் கட்டும் பணி மேறகொள்ளப்படவேண்டும்.

12) பாலம் கட்டி முடிக்கப்பட்டவுடன் இரு கரைகளும் பலப்படுத்தப்பட்டு நீரசெல்லும் பாதை சுத்தம் செய்யப்படவேண்டும்.

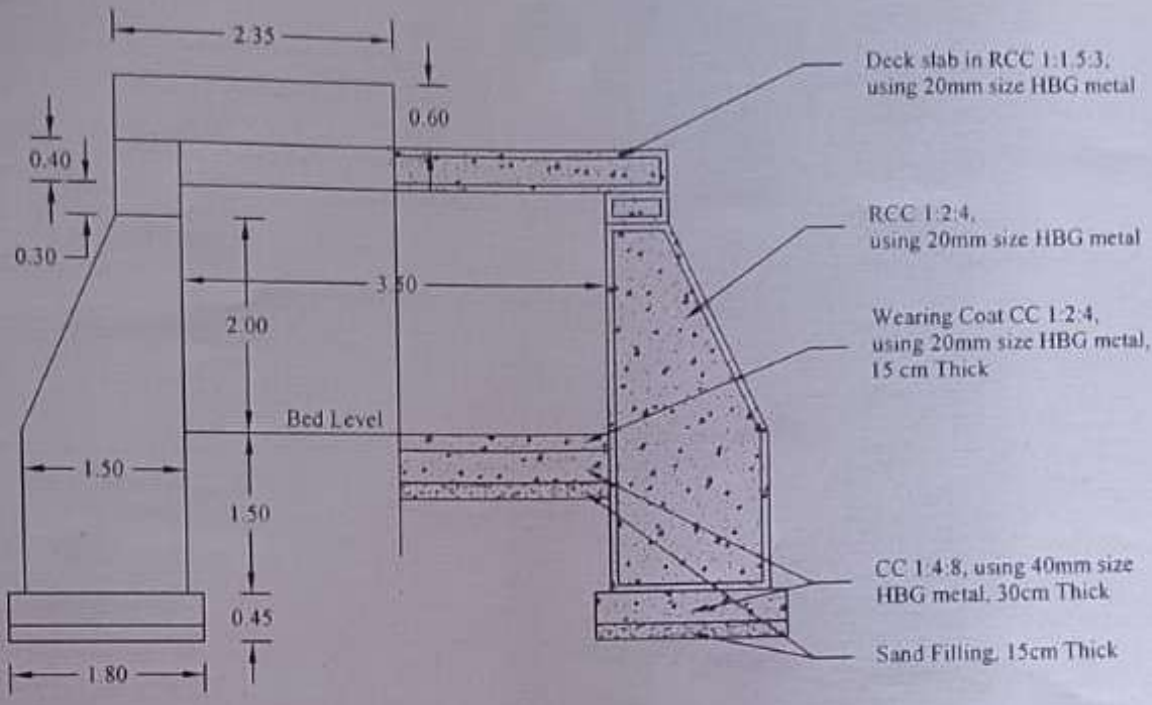
13) பாலங்கள் கட்டி முடித்தபின் நீர்வளத்துறையின் கட்டுப்பாட்டில எடுத்துக்கொள்ளபபடும். அதன் பின மனுதாரர் எவ்வித உரிமையும் கோரக்கூடாது. பாலங்கள் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்கு முழுவதும் பயன்படுத்தபபடும்.

இணைப்பு: சிறுபாலம் வடிவமைப்பு வரைபடம்-1

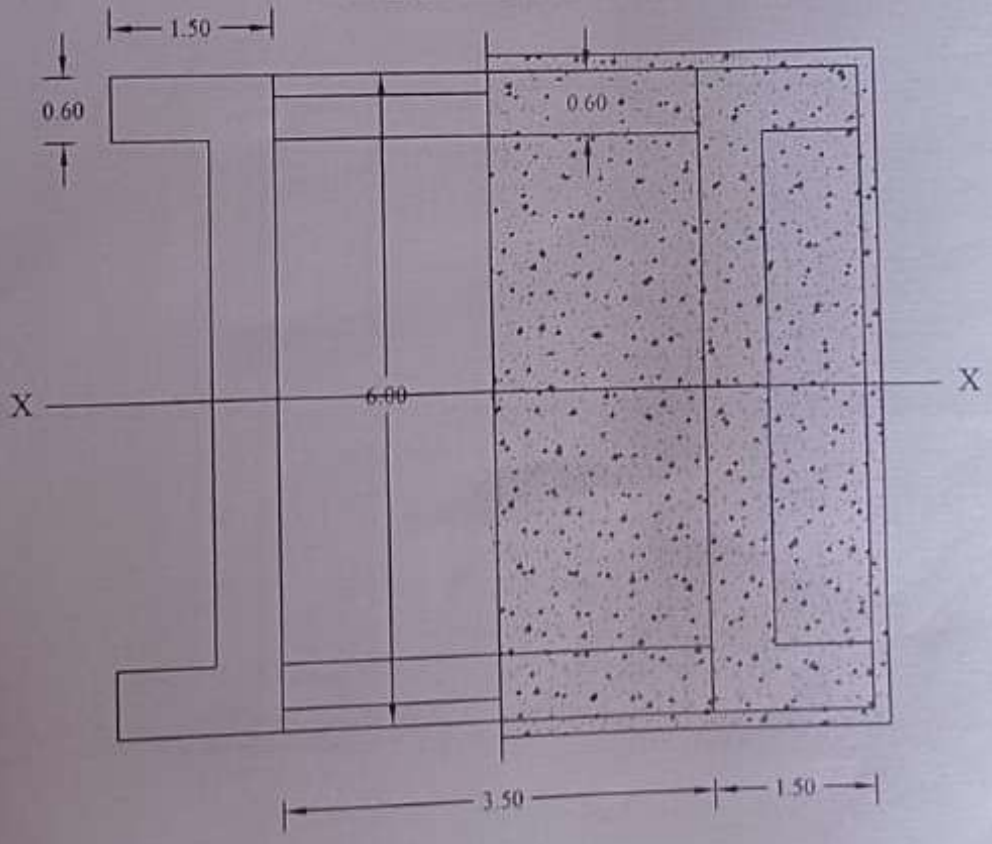
செயற்பொறியாளர் நிலை
வெண்ணாறு வடிநில கோட்டம், தஞ்சாவூர்.

7/11/23

Plan Showing the Construction of RCC Slab Culvert Across Vadavar No.I Rear Channel @ LS 0.330 km in Thulasendrapuram 36-1 Village of Mannargudi Taluk in Thiruvarur District



CROSS SECTION - XX



HALF PLAN AT TOP AND HALF AT BOTTOM

Scale : All Dimentions are in Metre

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.