Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ADJ/1/2021

TP/ADJ/Thanipadi/839433/2021



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CM 210135

Amizhlshan
Narayanakuppam.

100/-
07/10/2021

T. அன்பு
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் என்: 34/2008/தி.மலை.
தானிப்பாடி. தமிழ்நாடு.

(1)

பொது அதிகாரப்பத்திரத்தை உறுதிசெய்யும் ஆவணம்

2021-ம் வருஷம் அக்டோபர் மாதம் 07-ந் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு வட்டம், நாராயணகுப்பம் கிராமம், போர்தெரு, கதவு எண் 153-என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் சர்தார்கான் மகன் **அமிழ்கான்** (ஆதார் அட்டை எண் : 6774 6405 2279, கைபேசி எண் : 9047772553) ஆகிய நான் சத்தியபிரமானத்தின் பேரில் எழுதிக்கொடுக்கும் ஆவணம்.

NOTARY
J.RAJA, B.A.,B.L.,
G.O.(MS) No: 44/19
Dated: 21-02-2019
Tiruvannamalai Dist.
GOVT. OF TAMILNADU

07/10/21
J. RAJA, B.A.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No: 77-B, Mathalankula Main Road
TIRUVANNAMALAI - 606 601
Cell: 9443905743

ADJ புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1 ம் ஆவணம்
9 நாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

என்னவென்றால் என் பெயருக்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு வட்டம், நாராயணகுப்பம் கிராமம், முஸ்லீம் தெரு, கதவு எண் 1/100-என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் அப்துல்ரஜாக் மகன் யாசின் (பாஸ்போர்ட் எண் : P6272152, கைபேசி எண் : 9884665672) என்பவர் வெளிநாட்டில் (குவைத்) உள்ளதால் அவர் 30.09.2021-அன்று என்னை (EMBASSY OF INDIA KUWAIT) மூலம் என் பெயருக்கு (அமிழ்கான்) பொது அதிகார முகவராக நியமித்து அவர் பெயரில் சொத்துக்களை கிரையப்பத்திரம் எழுதி வாங்கவும், ஆவண எண்கள் 3853/2019, 977/2020-ன் படி கிரையம் பெற்றுள்ள சொத்துக்களை கிரையப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், அவர் பெயரில் உள்ள சொத்துக்களை மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வாங்கவும், அங்கீகாரம் பெற்ற மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும், மனைப்பிரிவுகளுக்கு தேவையான அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும். மனைப்பிரிவுகளுக்கு தேவையான வண்டி வழிபாத்யம் எழுதிக்கொடுக்கவும், மனைபிரிவுகள் ஏற்பாடு செய்ய அனைத்து அரசு அலுவலகங்களில் உள்ள விண்ணப்பங்களின் கையெழுத்து செய்யவும், அதன் பேரில் மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கவும், அமைத்த மனைகளை தனிமனைகளா விற்பனை செய்யவும், பொது அதிகார முதல்வரின் பெயரில் உள்ள வீட்டை வாடகைக்கு விடவும். குத்தை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும், குத்தகை

NOTARY
J.RAJA, B.A.,B.L.,
G.O.(MS) No: 44/19
Dated: 21-02-2019
Tiruvannamalai Dist.
GOVT. OF TAMILNADU

07/10/21
J. RAJA, B.A.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No: 77-B, Mathalankula Main Road
TIRUVANNAMALAI - 606 601
Cell: 9443905743

ADJ புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 1-ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

ஆவணத்துக்கு ரசீது எழுதிக்கொடுக்கவும், அதற்காக அட்வான்சு தொகை பெறவும், அக்ரிமெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும், பொது அதிகார முதல்வரின் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்துக்கொள்ளவும், பட்டா மாற்றம் செய்யும் படிவத்தில் கையெழுத்து செய்யவும், இந்தப்பத்திர முன்னிலையில் அதிகாரம் கொடுத்துள்ளார் என்று இந்த பிராமாண பத்திரத்தின் மீது உறுதியாய் கூறுகிறேன். மேல கண்ட சங்கதிகள் அனைத்தும் படித்து பார்த்தேன், படிக்க கேட்டேன். அனைத்து உண்மை என உறுதியளிக்கிறேன்.

மேலேகண்ட சங்கதிகள் யாவும் உண்மை என்றுகூறி என் முன்பாக பிரமாணத்தின் பேரில் உறுதியாய் இன்று 07.10.2021-ம் தேதியில் கையெழுத்து செய்தார்.

NOTARY
J.RAJA, B.A.,B.L.,
G.O.(MS) No: 44/19
Dated: 21-02-2019
Tiruvannamalai Dist.
GOVT. OF TAMILNADU

07/10/21
J. RAJA, B.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No: 77-B, Mathalankula Main Road
TIRUVANNAMALAI - 606 601
Cell: 9443905743

ADJ புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 1-ம் ஆவணம்
9 .....தாள்களைக் கொண்டது.
3 .....வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF TIRUVANNAMALAI

GENERAL POWER OF ATTORNEY.

THIS POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED BY Mr. YASEEN S/O. ABDUL RAZAK INDIAN NATIONAL HOLDER OF PASSPORT NO. P6272152 ISSUED FROM KUWAIT dated. 22/09/2016, RESIDENT OF : 1 100 MUSLIM ST NARAYANAKUPPAM THANIPADI SABUVARAYAR DIST: 606708 INDIA. PRESENTLY RESIDING AT KUWAIT - : DO HEREBY CONSTITUTE ORDAIN AND APPOINT MY RELATIVE Mr. AMIZHKHAN S/o.SARDARKHAN INDIAN NATIONAL - HOLDER OF ADHAR CARD NO. 6774 6405 2279 RESIDING: 153, BORE SREET, NARAYANKUPPAM, TIRUVANNAMALAI, TAMIL NADU 606708 AS MY TRUE AND LAWFUL ATTORNEY FOR ME AND ON MY NAME ON MY BEHALF TO EXECUTE ANY OF THE ACTS, THINGS AND MATTER CONCERNING GIVEN BELOW:-

I AM THE OWNER OF TWO(2) NUMBER OF AGRICULTURAL LAND PROPERTY:

1) ADMEASURING: (1 ACRE – 62 CENT)BEARING SURVEY No.50/2A, Registration No. 977/2020, situated at: Narayankuppam, Thandarampatta Taluk, Dist: Tiruvannamalai Tamil Nadu 606708.
2) ADMEASURING: (1 ACRE – 97 CENT) Bearing Survey No. 6/4, 6/5b, 6/5a1, 6/6a & 6/6b, 6/5a2, 6/3c, 6/3b, Registration No. 3853/2019, situated at : Se. Andapattu village, Thanpadi , Thandarampattu Taluk Dist: Tirvannamalai, Tamil Nadu 606708.

AS WE WOULD LIKE TO CONVERT THE SAID AGRICULTURAL LAND PROPERTY INTO THE RESIDENTIAL WE ARE READY AS PER THE GOVERNMENT POLICY TO PROVIDE THE (PARK & ROAD & STREET LAND) AND OBEY ALL THE TERMS AND CONDITION. AS I AM READY TO FULFIL THE GOVERNMENT POLICY. I AM READY TO PROVIDE THE SAID AREA AS REQUIRED BY THE GOVERNMENT. IN THIS RESPECT I AM AUTHORIZING MY ATTORNEY WHO WILL COMPLETE ALL THE FORMALITIES ON MY BEHALF.

ADJ புத்தகம் 2021ம் வருடத்தில் 1.....ம் ஆவணம்
9.....தாள்களைக் கொண்டது.
4.....வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.

This attestation is only with regard to the identity of the signatory and Embassy of India bears no responsibility for the contents.

Scanned with OKEN Scanner

1. THAT MY ATTORNEY IS AUTHORIZED TO REPRESENT ME IN ALL GOVERNMENT AND SEMI GOVERNMENT, AS WELL AS GRAM PANCHAYAT OFFICES TO CONVER THE ABOVE SAID LAND INTO THE RESIDENTIAL ONE.
2. FOR WHICH MY ATTORNEY IS IS AUTHORIZED TO REPRESENT ME IN THE OFFICE OF REGISTRAR TO COVERT AND TO COMPLETE ALL THE FORMALITIES OF MY ABOVE SAID LAND PROPERTIES AS PER THE REQUIREMENT.
3. FURTHER I WANTED TO PURCHASE NEW LAND PROPERTY FOR WHICH MY ATTORNEY CAN REGISTER THE SAID PROPERTY BY MY NAME IN THE OFFICE OF REGISTRAR AND OTHER CONCERNING OFFICES AND GRAM PANCHAYAT ETC.
4. MY ANOTHER PLOT OF LAND WITH BUILT IN HOUSE STIATED AT: SANAPADI AREA, WHICH I WANTED GIVE ON RENTAL BASIS OR ON LEASE BASIS FOR WHICH MY ATTORNEY CAN COMPLETE ALL THE FORMALITIES ON MY BEHALF.

AND I HEREBY UNDERTAKE TO RATIFY EVERYTHING WHICH MY ATTORNEY OR ANY OTHER SUBSTITUTE OR SUBSTITUTES OF AGENTS OR AGENTS APPOINTED BY HIM UNDER THE POWER IN THAT BEHALF HEREIN BEFORE CONTAINED SHALL DO OR CAUSE TO BE DONE AND TO INDEMNIFY THEM IN VIRTUE OF THESE PRESENTS.

IN WITNESS WHERE OF I HAVE SET MY HAND AT KUWAIT ON THIS 30TH SEPT. 2021

EXECUTANT.
YASEEN s/o. ABDUL RAZAK
PASSPORT NO. P6272152

30 SEP 2021
KC3087921

Attorney . Mr.AMIZHKHAN S/O. SARDARKHAN
PHOTOGRAPH
ADHAR CARD NO. 6774 6405 2279

Signed in my presence
(Signature Attested)

CONSULAR OFFICER
EMBASSY OF INDIA
KUWAIT

(विजय कुमार)
(Vijay Kumar)
अताशे (कांसुलर)
Attache (Consular)
भारत का राजदूतावास, कुवैत
Embassy of India, Kuwait

Witnesses:

1) FIRTHOUS AMEER BASHA
PASSPORT NO.K5811537
A. FIRTHOUS

2) AZIJULLAH KATHAR SAYABU
PASSPORT NO. K4654090
K. Azijullah

This attestation is only with regard to the identity of the signatory and Embassy of India bears no responsibility for the contents.

ADJ ...புத்தகம் 2021ம் வருடத்தில்...ம் ஆவணம்
...ம் காண்களைக் கொண்டது.
...ம் வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

ADJ/தானிப்பாடி/1/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முழுமையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டுவிட்டது என இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் : தானிப்பாடி
நாள் : 07/10/2021

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 7ம் நாள் தானிப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திரு சாத்க்அலி த/பெ அப்துல்கலாம் 135 பழைய தபால் நிலைய தெரு., நாராயணகுப்பம், தண்டாரம்பேட்டை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606708

2. திரு நூருல்லா த/பெ ஷேக் இப்ராகிம் தண்டராம்பட்டு வட்டம் நாராயணகுப்பம் கிராமம் கதவு எண் 135 அஞ்சல் நிலைய தெரு, நாராயணகுப்பம், தண்டாரம்பேட்டை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606708

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 7ம் நாள்

kasthuri palani
சார்பதிவாளர்
தானிப்பாடி

ADJ/தானிப்பாடி/1/2021 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANIPPADI

நாள் : 07/10/2021
தானிப்பாடி



kasthuri palani
சார்பதிவாளர்

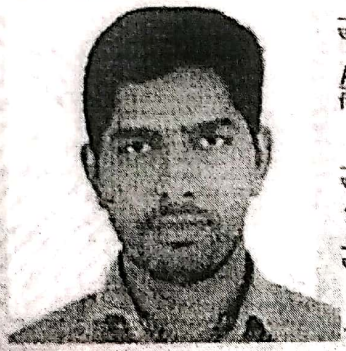
ADJ புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்.

பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANIPPADI

Scanned with OKEN Scanner

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA



टाईप / Type: P
राष्ट्र कोड / Country Code: IND
पासपोर्ट नं. / Passport No.: P6272152

उपनाम / Surname
ABDUL RAZAK
दिया गया नाम / Given Name(s)
YASEEN
राष्ट्रीयता / Nationality
भारतीय/INDIAN
लिंग / Sex: M
जन्मतिथि / Date of Birth: 25/05/1974
जन्म स्थान / Place of Birth
NARAYANAKUPPAM
जारी करने का स्थान / Place of Issue
KUWAIT
जारी करने की तिथि / Date of Issue: 22/09/2016
समाप्ति की तिथि / Date of Expiry: 21/09/2026

P<INDABDUL<RAZAK<<YASEEN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
P6272152<2IND7405257M2609212<<<<<<<<<<<<<<<6

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian
ABDUL RAZAK
माता का नाम / Name of Mother
CHOTIMABE
पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse
KATHAR BHEE YASEEN
पता / Address
1 100 MUSLIM ST NARAYANAKUPPAM
THANIPADI SABUVARAYAR
DIST 606708
पुराने पासपोर्ट का नं. और इसके जारी होने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue
G1686856 24/04/2007 KUWAIT
फाईल नं. / File No.
KWTSP2955916 OLD PPT CLD AND RETURNED

ADJ புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANIPADI

Scanned with OKEN Scanner


Government of India

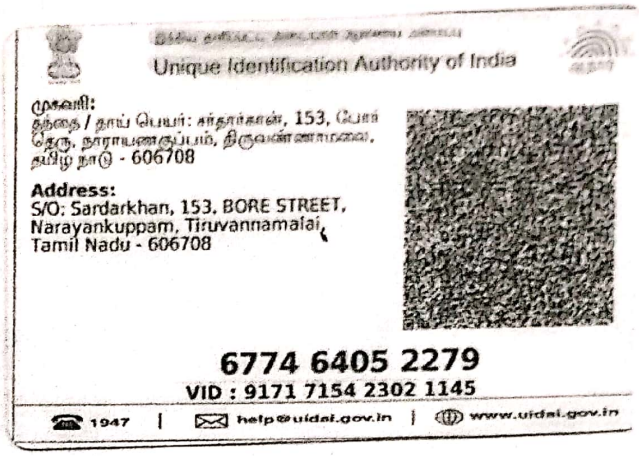
அமிழ்கான்
Amizhkhan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/07/1979
ஆண்/ MALE

Issue Date: 15/06/2015

Download Date: 15/11/2019

6774 6405 2279
VID : 9171 7154 2302 1145

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சர்தார்கான், 153, போர் தெரு, நாராயணகுப்பம், திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606708

Address:
S/O: Sardarkhan, 153, BORE STREET, Narayankuppam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606708

6774 6405 2279
VID : 9171 7154 2302 1145

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ADJ புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANDARAI

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நூருல்லா ஷேக் இப்ராஹிம்
Noorullah Shek Ibrahim
தந்தை ஷேக் இப்ராஹிம்
Father : SHEK IBRAHIM

பிறந்த நாள்/DOB: 15/05/1979
ஆண்பால் / Male

8634 3977 8532

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O ஷேக் இப்ராஹிம்
எண் 190, பல்லிவாசல் தெரு
நாராயணகுப்பம், நாராயணகுப்பம்
நாராயணகுப்பம், திருவண்ணாமலை
தமிழ்நாடு 606708

Address: S/O Shek Ibrahim,
190, PALLIVASAL STREET,
NARAYANAKUPPAM,
Narayankuppam,
Narayanakuppam,
Tiruvannamalai, Tamil Nadu,
606708

8634 3977 8532

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

D. Nafulla. S/o Shaik Ibarahim. NARAYANAYANA kuppam

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சாதிக் அலி அப்துல் கலாம்
SADHIK ALI ABDUL KALAM
தந்தை : அப்துல் கலாம் அப்துல் சத்தார்
Father : ABDUL KALAM ABDUL SATHAR

பிறந்த நாள் / DOB: 07/03/1993
ஆண்பால் / Male

9959 7241 9338

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O அப்துல் கலாம்
எண் 135, பழைய அஞ்சல் நிலையத் தெரு,
நாராயணகுப்பம், நாராயணகுப்பம்,
திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு 606708

Address: S/O Abdul Kalam,
135, OLD POST OFFICE
STREET, Narayanakuppam,
Narayankuppam,
Tiruvannamalai, Tamil Nadu,
606708

9959 7241 9338

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

A. Sadhik Ali S/o அப்துல்கலாம் நாராயணகுப்பம்

ADS புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.