Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு

குறிப்பு:
இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.இது கட்டிடத்தின் "இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல.சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது.இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது.சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.

மண்டலம்:	சென்னை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
வருவாய் கிராமம்:	பெருமாள்பட்டு
புல எண்:	244/10
வழிகாட்டி மதிப்பு:	500/ சதுரடி

பொதுப்பணித்துறை விலை விகிதத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும் | மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்குக

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பெருமாள்பட்டு	வருவாய் கிராமம்:	பெருமாள்பட்டு
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் வட்டம்:	திருவள்ளூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Feb-2025 அன்று, 06:23 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

54 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, **2**, 3, 4, 5, 6 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	244/14A	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
12	244/14B	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
13	244/14C	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
14	244/15	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
15	244/1A2	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
16	244/1A3A	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	28-Aug-2024	-
17	244/1A3B	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	28-Aug-2024	-
18	244/1A3C	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	28-Aug-2024	-
19	244/1B1A	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
20	244/1B1B	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-

மதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பெருமாள்பட்டு	வருவாய் கிராமம்:	பெருமாள்பட்டு
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் வட்டம்:	திருவள்ளூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Feb-2025 அன்று, 06:25 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

54 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 41 முதல் 50. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, **5**, 6 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
41	244/41	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	22-Nov-2024	-
42	244/4A2	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
43	244/4A3	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
44	244/4A4	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
45	244/4B	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
46	244/4C	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
47	244/5	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
48	244/6A	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
49	244/6B1A	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	22-Nov-2024	-
50	244/6B2	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பெருமாள்பட்டு	வருவாய் கிராமம்:	பெருமாள்பட்டு
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் வட்டம்:	திருவள்ளூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Feb-2025 அன்று, 06:26 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

54 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 51 முதல் 54. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5, **6** [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
51	244/7	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
52	244/8A	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
53	244/8B	550/ சதுரடி	5920/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
54	244/9	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.