Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keeramangalam	Date / நாள்: 02-Jul-2025
Village /கிராமம்:Seriyalur Inam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/2B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Nov-2024 - 01-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2111/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Gift deed	1. புவனேஸ்வரி 2. கோபால் 3. ஜீவா	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தலைவர் செரியலூர் இனாம் ஊராட்சி புதுக்கோட்டை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 908/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seriyalur Inam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B4 - 2016.2 SQUARE METRE	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது சாலைக்கு (10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை) நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண் 2-2 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண் 3-3, மற்றும் மின்சார உபயோக மனை கிழக்கு - 1.4 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் ஊராட்சி சாலை மேற்கு - புல எண் 81 இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 201.97மீ, தென்புறம் 201.27மீ	

		தென்வடல் மேல்புறம் 10மீ கீழ்புறம் 10மீ ஆக கூடுதல் 2016.2 ச.மீ அளவுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seriyalur Inam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B4 - 137.2 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது சாலைக்கு (9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை) நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 தெற்கு - புல எண் 83 கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9மீ, தென்புறம் 9மீ தென்வடல் மேல்புறம் 15.24மீ கீழ்புறம் 15.24மீ ஆக கூடுதல் 137.2 ச.மீ அளவுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seriyalur Inam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B4 - 133.4 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலைக்கு (9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை) நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - புல எண் 84/2பி3 தெற்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9மீ, தென்புறம் 9மீ தென்வடல் மேல்புறம் 14, 82மீ கீழ்புறம் 14.82மீ ஆக கூடுதல் 133.4 ச.மீ அளவுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seriyalur Inam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B4 - 56.3 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது சாலைக்கு (1.4மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு பகுதி) நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - புல எண் 84/2பி3 தெற்கு - புல எண் 83 கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 1.4மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.98மீ, 35.23மீ கீழ்புறம் 4.8மீ, 35.4மீ ஆக கூடுதல் 56.3 ச.மீ அளவுள்ளது. ஆக கூடுதல் 1-4 சாலைகள், மூலைமுடுக்கு பரப்பு 6.9 ச.மீ உட்பட 2350.00 ச.மீ ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seriyalur Inam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B4 - 28.8 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கு - புல எண் 81 இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.74மீ மற்றும் தென்புறம் 3மீ தென்வடல்

		மேல்புறம் 8.58மீ கீழ்புறம் 8.55மீ ஆக கூடுதல் 28.80 ச.மீ அளவுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seriyalur Inam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B4 - 28.8 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்காக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கு - புல எண் 81 இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.74மீ மற்றும் தென்புறம் 3மீ தென்வடல் மேல்புறம் 8.58மீ கீழ்புறம் 8.55மீ ஆக கூடுதல் 28.80 ச.மீ அளவுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate