Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பண்ணுருட்டி நகராட்சி ஆணையரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திருமதி.மி.ச.ப்ரீத்தி எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.2182/2023/எப்1 நாள். .03.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு – பண்ணுருட்டி நகராட்சி – விழமங்கலம் கிராமம், வார்டு A. பிளாக் 2, நகரளவு எண்.12/11, (Old S.F.No.69/2, 70/4, 70/5) T.S.No.12/17 (old T.S.No.12/13) old SF No.72/2, 72/3-ல், 2.42 1/2 ஏக்கர் (அ) 9818.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் அவர்களின் இணைய வழி கடிதம் ந.க.எண்.ROC No.73PTM5KJ /2023/2023/TCP, நாள்.27.11.23.

2. நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.3985, நாள்.17.10.2023.

3. சார்பதிவாளர் (பொ), பண்ணுருட்டி அவர்களின் கடித ந.க.எண்...665/2023, நாள் 05.01.2024

4. நகராட்சி பொறியாளர், பண்ணுருட்டி அவர்களின் குறிப்பு நாள்: 26/12/2023.

5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்.24.01.2024 மற்றும் 28.12.2023.

6. திரு.எம்.நவாப்ஜான் மற்றும் பி.ரவி, விழுப்புரம் என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்.30.01.2024.

7. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண்.543 , நாள்.21.02.2024.

உத்திரவு:-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் பண்ணுருட்டி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட விழமங்கலம் கிராமம், வார்டு A. பிளாக் 2, நகரளவு எண்.12/11, (Old S.F.No.69/2, 70/4, 70/5) நகரளவு எண்.12/17 (old T.S.No.12/13) old SF No.72/2, 72/3-ல், 2.42 1/2 ஏக்கர் (அ) 9818.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்.132/2023 என எண்ணிடப்பட்டு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் மனுதாரரின் கடிதத்தில் மனைபிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண். 3985, நாள் 17.10.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. சிறப்பு நிபந்தனை எண்.3-ல் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை நகராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உரிமை மாற்றம் செய்து சர்வே எண்ணில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் 4-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலபயன்மாற்ற கட்டணமாக அரசுக்கு செலுத்த பார்வை 3-ல் காணும் சார்பதிவாளர், பண்ணுருட்டி அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சந்தை மதிப்பின்படியும் மற்றும் பார்வை 4-ல் காணும் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் மதிப்பீட்டின்படி மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகளுக்கான குடிநீர் குழாய் அமைக்கும் பணி, மழைநீர் வடிகால் வசதி மற்றும் தெரு விளக்கு வசதிக்கான கட்டணங்கள் பார்வை 5-ல் காணும்

இவ்வலுவலக அறிவிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவுதாரரால் கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	விவரம்	தொகை	கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
1.	நிலபயன்மாற்றக் கட்டணம்	ரூ.73500/-	E.Ch.No.0001092 நாள் 30.01.2024
2.	வளர்ச்சி கட்டணம் (குடிநீர் வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு, சிறுபாலம்)	ரூ.2085000/-	செ.சீ.எண்.095/001/1/23-24/ 00014815 நாள்.02.01.2024
3.	மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	ரூ.20000/-	Ch.No.0016346 நாள்.29.01.2024
4.	கூராய்வு கட்டணம் 3. TNCD & BR விதிகள் 2019 Part II பிரிவு 7(2) (II) -ன்படி 1 ச.மீ ரூ.1.50.	ரூ.15000/-	Ch.No.0016347 நாள். 29.01.2024
	4. மனைக்கு ரூ.1000/- வீதம் 52 மனைகளுக்கு	ரூ.52000/-	Ch.No.16345 நாள். 29.01.2024
5.	5 ஆண்டுகளுக்கு பின் திரும்ப பெறக்கூடிய வைப்பு தொகை (1 ஏக்கருக்கு 1.00 இலட்சம் வீதம்)	ரூ.245000/-	095/001/1/23-24/0016347 நாள். 29.01.2024
	மொத்தம் ரூ.	ரூ.2490500/-	

மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், கடலூர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்திடவும் மற்றும் மேற்படி மனை பிரிவுவரைபடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் 3380.23 ச.மீ மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு 99.46 ச.மீ நிலங்களை ஏற்கவும் பார்வை 7-ல் காணும் இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.543 நாள்.21.02.2024-ல் மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

பண்ணுருட்டி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட விழமங்கலம் கிராமம், வார்டு A. பிளாக் 2, நகரளவு எண்.12/11, (Old S.F.No.69/2, 70/4, 70/5) T.S.No.12/17 (old T.S.No.12/13) old SF No.72/2, 72/3-ல், 2.42 1/2 ஏக்கர் (அ) 9818.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் இணைப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(க.மா)எண்.132/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் விதித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
பண்ணுருட்டி நகராட்சி.

11-3-24

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்-1.

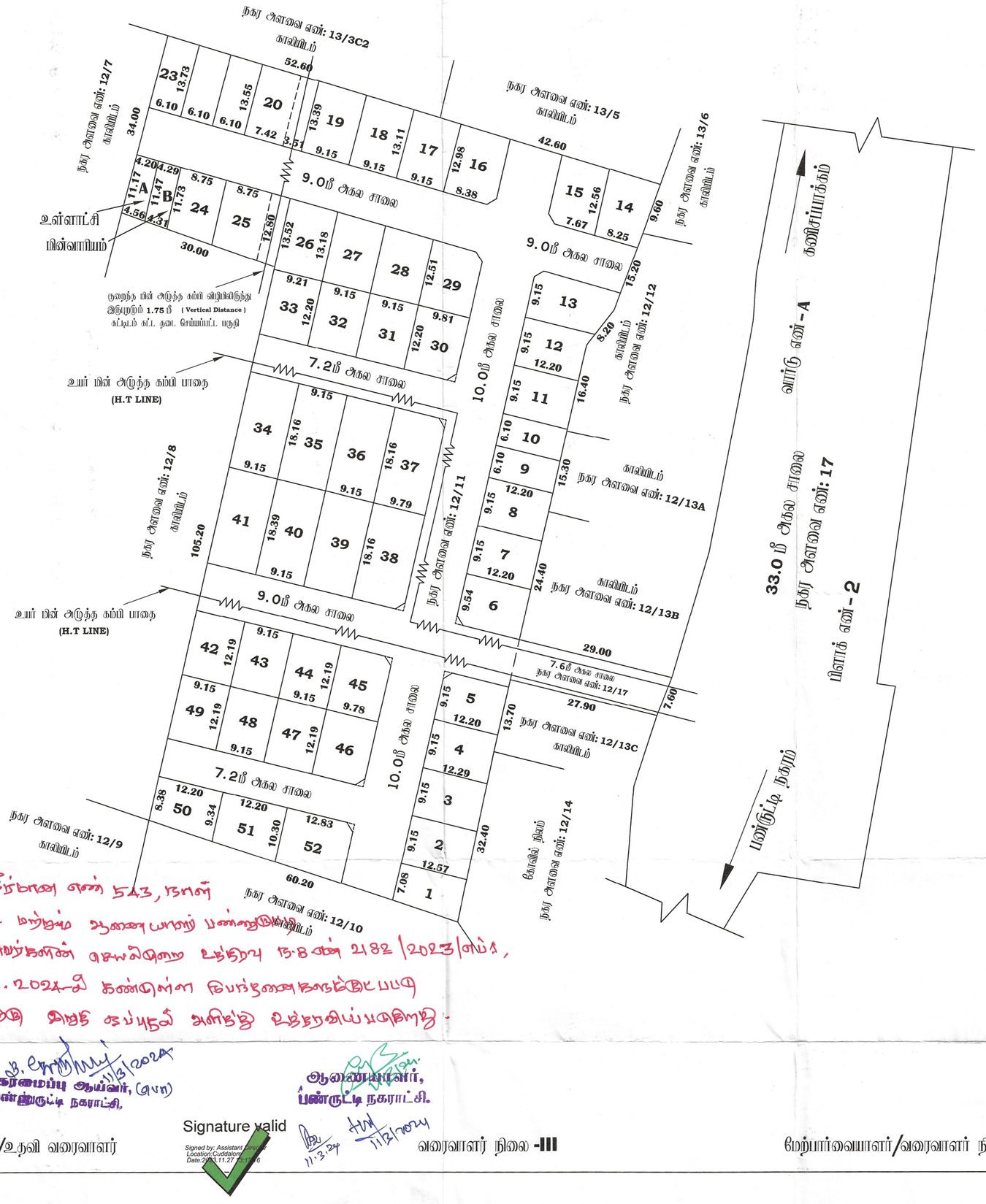
பெறுநர்:

M.நவாப்ஜான் மற்றும் பி.ரவி
4A/15, ரஹீம் சாலே அவுட்
விழுப்புரம்

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர்.
2. சார்பதிவாளர் இணை -II, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பண்ணுருட்டி.
3. உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், பண்ணுருட்டி.

E:Maha:F1:Proceedings



நகரமைப்பு தீர்மான எண் 543, நாள் 21.02.2024 மற்றும் அனைத்து பங்குதாரர்களிடமும் நகராட்சி அலுவலகம் மேலவிருந்த ந.க.எண் 2182/2023/எம்1, நாள் 11.03.2024-ல் கண்டுள்ள கோருதல்களுக்கேற்ப மனைப்பிரிவு திருத்தம் செய்யப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது.

J.B. சுரேஷ்பாபு 11/3/2024
நகரமைப்பு ஆய்வர், (பொ)
பண்ருட்டி நகராட்சி.

ஆணையாளர்,
பண்ருட்டி நகராட்சி.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2024.11.27 21:15:16

11.3.24 11/3/2024

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை -III | மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், பண்ருட்டி நகராட்சி, விழமங்கலம், வார்டு எண் -A, பிளாக் எண் - 2, நகர அளவை எண் : 12/11, **(old S.f.No.69/2, 70/4, 70/5)** மற்றும் நகர அளவை எண் : 12/17 **(old T.S.No.12/13) (old S.f.No. 72/2, 72/3)** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நகல் எண்: 14003/2023 (க.ம)

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:500)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :- 9818.00ச.மீ (2.42½ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் :-53

ஒதுக்கிய மனைகள் :-52

மனைப்பிரிவின் எல்லைகள் — — — — — — — — — — — — — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — — — — — — — — — — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு :-

நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :-

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமடக்குகள்: 3380.23 ச.மீ — — — — — —

உள்ளாட்சிக்கு (A) - 49.58 ச.மீ - (0.77 %)

மின்சாரதுறைக்கு (B) - 49.88 ச.மீ - (0.77 %)

கட்டிட வரம்பு :

7.20மீ முதல் 9.0மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு :

12 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி ஆணையாளர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆழ்விற்கோ செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்விற்கு மட்டில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளல்வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 134, ந.நி.(ம) கு.எ.துறை நாள் 20.09.2002-ன் படி பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை நகராட்சியே தானமாக பெற்றுக் கொண்டு பராமரிக்கப்ப வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு பதுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5'.0"X 5'.0" என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகடில் மலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடான பங்காவிற்குரிய கட்டணம், வரிகாட்டுமதிப்பின் படி உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

7. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE MUNICIPAL COMMISSIONER.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் வசம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் எனர்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு எனர்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை எங்கு விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிர்த்தி கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

10. உச்சநீதி மன்ற வழக்கு ஏதேனும் இருப்பின் இவ்ஒப்புதல் செல்லத்தக்கதல்ல.

11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நிறுவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **73PTM5KJ**

ம.வ/நி.அள.உ.இ (க.மா) எண்:132/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 22/07/2023

Applicant Name : NAWAB JOHN and RAVI

Application No : 73PTM5KJ

Fees Type : Scrutiny Fees

Receipt Number : 2023072214003

Transaction ID : 2122233207537

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Scrutiny Fees	14727

Amount In Words : Rupees Fourteen Thousand Seven Hundred Twenty Seven Only

With Regards,
DTCP

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Applicant Name	:	NAWAB JOHN and RAVI	Payment Generated	:	18/11/2023
Application No	:	73PTM5KJ	Payment Completed	:	23/11/2023
Fees Type	:	Demand Fees			
Receipt Number	:	2023112314003			
Transaction ID	:	5154004605038			

Demand Details:

S.No	Description	Amount
1	Centage Charges	16500.00

Total Amount : 16500

Amount In Words : Rupees Sixteen Thousand Five Hundred Only

With Regards,
DTCP

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO CUDDALORE

Remitter Copy

Challan Number	20240130001092	**Challan Date**	30-Jan-2024	**Payment Date**	30-Jan-2024
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	NAWAB JOHN and RAVI
Mobile No.	9600472645	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	NO 4A/15, RAHIMSHA LAYOUT
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	CUDDALORE	**DDO Code**	02010109
DDO / Office Name	AD/MS, LPA, Cuddalore	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	73500	NA	NA

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	73500			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Seventy Three Thousand Five Hundred Rupees only.			**Bank ref no.**	CPADMCHLR9

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

PANRUTI MUNICIPALITY / பண்ணுருட்டி நகராட்சி

SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : 095/001/1/23-24/001481 6

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : Unapproved Plot Regularisation Fees

Address / முகவரி : NAWAB JOHN S/O MEERJAN

4A,RAHIM SHA LAYOUT ,
VILLUPURAM ,
PIN Code -607106

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 02-Jan-2024 01:47:48

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு :

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9443247867

Payment Mode: Cash

S. No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை
1	UNAPPROVED PLOT REGULARISATIONI FEES	2085000.0

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0012212

Total / மொத்தம் 2085000.0

Remarks:

CFC Counter / சேவை மையம் : Deepa Patalla 2085000

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

Amount In Words : [illegible] and Zero Paise Only

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

கைவிடுவோம் பாலீதீன் பையை ! கைவிடுப்போம் துணிப்பையை !

PANRUTI MUNICIPALITY / பண்ணுருட்டி நகராட்சி

SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : 095/001/1/23-24/0016346 Unapproved Plot Regularisation Fees

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : NAWAB JOHN S/O MEERJAN

Address / முகவரி : 4A,RAHIM SHA LAYOUT , VILLUPURAM , PIN Code -607106

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 29-Jan-2024 04:48:21

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு :

Mobile No / அலைபேசி எண் : / 9443247867

Payment Mode: Cash

S. No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை
1	INSPECTION FEES	5000.0
2	UNAPPROVED PLOT REGULARISATIONI FEES	15000.0
3	CSR ACCOUNT	52000.0

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0013743

Total / மொத்தம் 72000.0

CFC Counter / சேவை மையம் :

Remarks:

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

Note : Above Payments are Subject to Realisation

கையிலெடுப்போம் துணிப்பையை !!

001OFFICEESEVACOUNTER01 1014007JOTHIMANIKANDAN.R

PANRUTI MUNICIPALITY / பண்ணுருட்டி நகராட்சி

SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : 095/001/1/23-24/0016350 Unapproved Plot Regularisation Fees

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : NAWAB JOHN S/O MEERJAN

Address / முகவரி : 4A,PAHIM SHA LAYOUT ,
VILLUPURAM ,
PIN Code -607106

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 29-Jan-2024 04:57:06

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு :

Mobile No / அலைபேசி எண் : / 9443247867

Payment Mode: Cash

S. No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை
1	INSPECTION FEES	15000.0

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0013747

Total / மொத்தம் 15000.0

CFC Counter / சேவை மையம்

Remarks:

Payment Details : 15000.00

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

Note : Cheque Payments are Subject to Realisation

Amount In Words : [Seventy Two Thousand Rupees and Zero Paise Only]

PANRUTI MUNICIPALITY / பண்ணுருட்டி நகராட்சி — SERVICE REQUEST RECEIPT

-OFFICEESEVACOUNTER01 ... VANIKANDAN.P

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 095/001/1/23-24/0016347

Service Name / சேவையின் பெயர் : Deposit

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : NAWAB JOHN S/O MEERJAN

Address / முகவரி : 4A,RAHIM SHA LAYOUT ,
VILLUPURAM ,
PIN Code -607106

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 29-Jan-2024 04:49:26

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9443247867

Payment Mode: Cash

S. No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை
1	DEPOSIT OTHERS	245000.0

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0013744

Total / மொத்தம் 245000.0

Remarks:

Payment Details : 245000 ... Two Lakh Forty Five Thousand Rupees and Zero ...]

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.