Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 14-Aug-2025
Village /கிராமம்:அயன் பேரையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1404/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. முகமது சபியுல்லா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக அயன்பேரையூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3316/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1A1A - 685.08 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1 ஹெக்.0.83.50 ஏர்ஸில் இதற்கு ஏக்.2.06-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.3063-ல் அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1ஏ ஹெக்.0.54.65 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.35 செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும்	

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.152/-, தெற்கு - சர்வே எண்.158/19ஏ-ல் 6.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை	காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டும் "முல்லை நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 1) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கு கீழ்மேல் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 76.27, கீழ்புறம் 75.97 இதற்கு கூடுதல் 685.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ உள்படவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1A1A - 249.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.161/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1 ஹெக்.0.83.50 ஏர்ஸில் இதற்கு ஏக்.2.06-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.3063-ல் அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1ஏ ஹெக்.0.54.65 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.35 செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டும் "முல்லை நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 2) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-க்கு கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 27.26, தென்புறம் 28.10, தென்வடல் மீட்டர் 9.0 இதற்கு கூடுதல் 249.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ உள்படவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1A1A - 296.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.158/1ஏ1பி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1 ஹெக்.0.83.50 ஏர்ஸில் இதற்கு ஏக்.2.06-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.3063-ல் அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1ஏ ஹெக்.0.54.65 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.35 செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டும் "முல்லை நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 3) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3-க்கு கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 32.90, தென்புறம் 32.90, தென்வடல் மீட்டர் 9.0 இதற்கு கூடுதல் 296.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ உள்படவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1A1A - 220.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.161/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1 ஹெக்.0.83.50 ஏர்ஸில் இதற்கு ஏக்.2.06-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.3063-ல் அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1ஏ ஹெக்.0.54.65 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.35 செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டும் "முல்லை நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 4) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4-க்கு கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 30.24, தென்புறம் 30.92, தென்வடல் மீட்டர் 7.20 இதற்கு கூடுதல் 220.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ உள்படவும்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1A1A - 236.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.158/1ஏ1பி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1 ஹெக்.0.83.50 ஏர்ஸில் இதற்கு ஏக்.2.06-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.3063-ல் அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1ஏ ஹெக்.0.54.65 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.35 செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டும் "முல்லை நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 5) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5-க்கு கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 32.90, தென்புறம் 32.90, தென்வடல் மீட்டர் 7.20 இதற்கு கூடுதல் 236.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ உள்படவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1A1A - 37.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.152/-, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1 ஹெக்.0.83.50 ஏர்ஸில் இதற்கு ஏக்.2.06-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.3063-ல் அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1ஏ ஹெக்.0.54.65 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.35 செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டும் "முல்லை நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்துக்கு கூடுதல் 37.66 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடமும், (இதற்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.05, தென்புறம் 3.05, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 12.42, கீழ்புறம் 12.38 ஆகும்)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1A1A - 37.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.158/1ஏ1பி, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.152/-, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1 ஹெக்.0.83.50 ஏர்ஸில் இதற்கு ஏக்.2.06-ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.3063-ல் அ.பு.புல எண்.158/1ஏ1ஏ ஹெக்.0.54.65 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.35 செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டும் "முல்லை நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 7) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு கூடுதல் 37.38 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடமும், (இதற்கு அளவுகள் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.05, தென்புறம் 3.05, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 12.38, கீழ்புறம் 12.20 ஆகும்) மேற்படி உத்தேச சாலை எண்கள் 1-5 இவைகளில் கண்ட பொது சாலைகளின் மொத்த பரப்பு அனுமதி பெற்றுள்ள சாலையமைப்பு வரைபடத்தின்படி 1718.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஆகியவைகளை பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.