Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இணைப்பு - 10

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராம எண் : 6

கிராம பெயர்: குமிளம்பரப்பு

நில அளவைப்படி			நிலவரித் திட்டப்படி				
புல எண்.	உட்பிரிவு	நத்தம் / நன்செய் புன் செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை.	பரப்பு ஹெக். ஏர்	தீர்வை ரூ. பை.	குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		பட்டா எண் 495					
		சுப்ரமணியம் மனைவி அன்னக்கொடி - (1) அருண்குமார் மனைவி சரஸ்வதி - (2)					
		ரவிச்சந்திரன் மனைவி சகுந்தலா - (3) அருள்குமார் மகன் குமார் - (4)					
		கந்தசாமி மகன் சுப்பிரமணி - (5)					
197	14	ந.மனை		2.00	0.01.66		

/உரிமை நகல்/

22/07/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
7, நல்லா கவுண்டம்பாளையம்
6. குமிளம்பரப்பு.
ஈரோடு வட்டம்.

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் : 6

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈ.ரோடு

கிராம
பெயர் : தமிளம்பரப்பு

தற்போதைய நில அளவைப்படி		பழைய புல எண்.	ராயத்தனி (ர) அல்லது சர்க்கார் (சு)	புன்செய் (பு). மானாவரி (மா). நன்செய் (ந). தரிசு (த). புறம்போக்கு (பு). நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரமும். அதன் வகையும்	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விபரம்	மண் வயணமும், ரகமும்		மொக்கப் 1-க்கு தீர்வை விபரம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா வைத்துள்ள பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடமையாளரின் பெயரும்	குறிப்பு
புதிய எண்.	உப்பிரிவு எண்.					மண் வயணம் ரகம்	தரம்					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
197	14	18/4பா	5	1வண				ரூ. பை. 2.00	ஹெக். ஏ. 0.01.66	ரூ. பை. 2.00	495 கு. அண்ணாதுரை - (1) அ. அமிநமா - (2) ர. சந்தில் வடிவு - (3) அ. நடராஜ் - (4) க. சக்திவேல் - (5)	

உரிமை நாயி
சரிபார்க்கப்பட்டது.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
7. நல்லா கவுண்டம்பாளையம்
6. தமிளம்பரப்பு.
ஈரோடு வட்டம்.

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs. 100/- DR 124701

M.கனகராஜா M.Com.,
உரிமம் எண் : 08/2008/NMKL
குமாரபாளையம் - 638 183

நாள் : 9.10.2024

உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா மற்றும் ரோடு தானம் சாசனம்

குரோதி வருடம் புரட்டாசி மாதம் 23-ம் தேதி
2024ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 9-ம் தேதி

1958-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு ஊராட்சிகள் சட்டம் 35 வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக, ஈரோடு மாவட்டம், **ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளர்** அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்,

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1. அன்னக்கொடி

2. Abhinayaa K

3. R. Senthilvadivu

4.

5.

Partner.

...1... பத்தகம் ...2024... ம் ஆண்டின்
648 என் ஆவணம் 30 ... தாள்களவனம்
கொண்டது இது ...1... வது நகல் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், குமாரபாளையம் அமானி கிராமம், அபி நிவாஸ், வேமன் காட்டுவலசு, கதவு எண் 3-861/2 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் **"ACS DEVELOPERS" (PAN. ABZFM1701A)** மேற்படி **Partnership Firm-க்காக அதன் தற்கால பங்குதாரர்களான**, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-4 வீரப்பன்சத்திரம், ஜான்சி நகர், கதவு எண். 81-ல் வசித்து வருபவரும் திரு. கே. சுப்பிரமணியம் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி. அன்னக்கொடி சுப்பிரமணியம் (ஆதார் அட்டை எண். 2899 1857 7792) (அலைபேசி எண்.94431 60881) (1-ஆம் இலக்கமிட்டவர்),**

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், குமாரபாளையம் அமானி கிராமம், வேமன் காட்டு வலசு, அபி நிவாஸ், கதவு எண். 3-861/2 என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு. கே. உதயகுமார் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு. அருண் நடராஜ் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி. U. அபிநயா (ஆதார் அட்டை எண். 5989 3540 6587) (அலைபேசி எண். 63817 74935) (2-ஆம் இலக்கமிட்டவர்),**

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், குமாரபாளையம் டவுன், கம்பன் நகர், கதவு எண்.20-B என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு. P. ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி. செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன் (ஆதார் அட்டை எண். 5334 3435 4684) (அலைபேசி எண். 90255 73995) (3-ஆம் இலக்கமிட்டவர்)** ஆகியவர்களும் **மற்றும்**

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், தப்பக்குட்டை, அத்தனூர், கதவு எண். 3/33 என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு. எஸ். ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரருமான திரு.**S.A. நடராஜ் (ஆதார் அட்டை எண். 5782 6290 6564) (அலைபேசி எண். 93600 55168) (4-ஆம் இலக்கமிட்டவர்),**

For ACS DEVELOPERS, **தானம் அளிப்பவர்கள்**

1. S.அன்னக்கொடி

2. Abhinayadi

3. R.Senthilvadivu

Partner.

4.

5.

பத்தகம்.....2024.....ம் ஆண்டின்
6186.என் ஆவணம்.....30.....நாள்களைக்
கொண்டது இது .2....வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், இளம்பிள்ளை, R.S.P. கந்தசாமி செட்டி தெரு, கதவு எண். 13-1/13A என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு. வி. கந்தசாமி அவர்களின் குமாரருமான **திரு. M.K. சக்திவேல் (ஆதார் அட்டை எண். 7253 1016 1388) (அலைபேசி எண். 93600 33168) (5-ஆம் இலக்கமிட்டவர்)** ஆகிய நாங்கள் முழுமனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக் கொடுத்த **உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா மற்றும் ரோடு தான சாசனம்** என்னவென்றால்,

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது மேற்படி **Partnership Firm-க்கும் மற்றும்** எங்களில் 4 & 5 -ம் இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் கூட்டாக கடந்த **15.07.2024**ஆம் தேதியில் பவானி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **2024 ஆம் வருடத்திய 4339 எண்ணாக** பதிவாகியுள்ள கிரைய பத்திரப்படியும் **மற்றும்** கடந்த **11.07.2024**ஆம் தேதியில் பவானி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **2024 ஆம் வருடத்திய 4280 எண்ணாக** பதிவாகியுள்ள கிரைய பத்திரப்படியும் பாத்தியப்பட்டும், சர்வ சுதந்திரமாயும் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாயும் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்துக்களை பொறுத்து பட்டா மாறுதல் பெற்று நாளது தேதி வரை ஆண்டு அனுபவித்து வரும் **ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், குமிளம் பரப்பு கிராமம் க.ச.எண். 21/1 & 197/14 – ல் கட்டுப்பட்ட 4.81 ஏக்கர் அல்லது 19466.00 சதுர மீட்டர்** உள்ள சொத்தினை லே-அவுட் செய்து மனை இடங்களாக பிரிப்பதில் **ஈரோடு மாவட்ட நகர்ப்புற ஊரமைப்பு**-ன் நடவடிக்கை மற்றும் ஆணை எண். **ROC No. EOVCI7J1/2024/TCP தேதி 04.10.2024-ன்** படி அடியில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா மற்றும் ரோடு இந்த

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1. S-அண்ணக்கொடி

2. Abhinayaa

3. R.Senthilvadivu

Partner.

4.

5.

பத்தகம்.....20.24.....ம் ஆண்டின்
6486.....என் ஆவணம்.....30.....தாள்களைக்
கொண்டது இது .....3.....வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

தான சாசனத்தின் மூலம் ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு இன்று முதல் தானமாக எழுதிக் கொடுப்பதால் நாளது தேதி முதல் மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை பிரிவு ரோடுகள் மற்றும் பூங்காகளை பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக வேண்டி குடிநீர் வசதி, குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி, மின்சார வசதி, பாதாள சாக்கடை வசதி போன்ற உபயோகமான காரியங்களுக்காகவும் மற்றும் மேற்படி ஈரோடு மாநகராட்சி வளர்ச்சி பணிகளுக்காகவும் எவ்விதமான ஆக்கிரமிப்பு இன்றி பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு மற்றும் இதர பிற நல்ல உபயோகமான காரியங்களுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு நாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த **உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா மற்றும் ரோடு தான சாசனம்** இதுவே ஆகும்.

தாங்கள் இதுபோல் இனி என்றென்றைக்கும் சர்வ சுதந்திர பாக்கியங்களுடன் அனுபவித்து கொள்வீர்கள் ஆகவும்.

இச்சொத்தை பொறுத்த வில்லங்கம் விவகாரம் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். வேறு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டால் அதை நாங்களே முன் நின்று நிவர்த்தி செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டியது. இத்துடன் தங்கள் பெயருக்கு பட்டா மாற்றிக் கொள்ள மனுவும் கொடுத்துள்ளோம்.

தானம் அளிப்பவர்கள்

For ACS DEVELOPERS,

1. S அன்னைக்கொடி

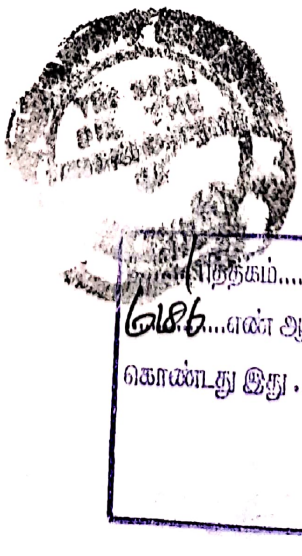
2. Abinayaa

3. R Senthilvadivu

Partner.

4.

5.



சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், குமிளம் பரப்பு கிராமம், வளையக்காரன் காடு, பழைய க.ச.எண். 18G & 12D இதற்கு தற்போதைய **பட்டா எண். 1565 ரீ.சர்வே எண். 21/1 – ல்** கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ. 1.93.00 - க்கு **பு.ஏ . 4.76 ¾ மற்றும்** பழைய க.ச.எண். 18/2 ரீ.சர்வே எண். 18/4 இதற்கு தற்போதைய **பட்டா எண். 495 ரீ.சர்வே எண்.197/14 – ல்** கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ. 0.01.66- க்கு **பு.ஏ. 0.0410** ஆகமொத்தம் **4.81 ஏக்கர் அல்லது 19466.00 சதுர மீட்டர்** உள்ள சொத்தினை லே-அவுட் மேற்படி மனையிடத்தை **ஈரோடு மாவட்ட நகர்ப்புற ஊரமைப்பு,** குமிளம் பரப்பு கிராமத்தில் அமையும் **"ROYALE RESIDENCY"** என்னும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கோப்பு இணையதள விண்ணப்ப எண். **EOVCI7J1** தேதி **29.08.2024** என எண்ணிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் கட்டுப்பட்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனைகளுக்கு தனித்தனி செக்குபந்தியும் அடி அளவுகள் விபரம்:-

1. 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

வடக்கு	-	க.ச எண். 197/14-ல் கட்டப்பட்டுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-8
தெற்கு	-	க.ச எண். 22/11
கிழக்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 3-3, 4-4, 5-5

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1. S. அன்னக்கொடி

2. Abhinayaa K

3. R. Senthilvadivu

4.

5. M.

Partner.

பத்தகம்.....2024.....ம் ஆண்டின் 6186.....என் ஆவணம் 30.....தாள்களைக் கொண்டது இது 5.....வது நாள்.....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 6-6, 7-7

இதன்மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	10.00 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	10.00 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	142.98 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	143.66 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **1433.20 சதுர மீட்டர்** உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி **சாலை எண். 1-1**, பட்டா எண். **1565** - ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **21/1 - ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது. **இதுவும்,**

2. <u>9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-</u>

வடக்கு	-	க.ச எண்கள். 196/17 & 197/11
தெற்கு	-	9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7
கிழக்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள்
மேற்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா

தானம் அளிப்பவர்கள்

For ACS DEVELOPERS,

1. S. அன்னக்கொடி

2.

3. R. Senthilvadivu

Partner.

4.

5.

பத்தகம்.....ம் ஆண்டின்
6186 என் ஆவணம்.....தாள்களைக்
கொண்டது இது .....வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

இதன்மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	9.00 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	9.00 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	78.45 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	80.89 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **717.03 சதுர மீட்டர்** உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் **இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்** ஆக மொத்தம் **719.28 சதுர மீட்டர்** சமஸ்தமும். மேற்படி **சாலை எண். 2-2**, பட்டா எண். **1565** - ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **21/1 - ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது. **இதுவும்,**

3. **9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-**

வடக்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள்
தெற்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள்
கிழக்கு	-	க.ச எண். 20/1
மேற்கு	-	10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1

இதன்மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	42.53 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	45.34 மீட்டர்

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

For ACS DEVELOPERS,

Partner.

பத்தகம்.....20.24.....ம் ஆண்டின்
6186 என் ஆவணம்...30...தாள்களைக்
கொண்டது இது .....7.....வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

தென்வடல் கிழபுறம்	-	9.00 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	9.00 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **395.42 சதுர மீட்டர்** உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் **இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்** ஆக மொத்தம் **397.67 சதுர மீட்டர்** சமஸ்தமும். மேற்படி **சாலை எண். 3-3**, பட்டா எண். **1565** - ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **21/1 - ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது. **இதுவும்,**

4. **<u>9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-</u>**

வடக்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள்
தெற்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள்
கிழக்கு	-	க.ச எண். 20/1
மேற்கு	-	10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1

தானம் அளிப்பவர்கள்

இதன்மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	60.91 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	65.09 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	9.00 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	9.00 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **567.00 சதுர மீட்டர்** உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் **இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்** ஆக மொத்தம் **569.25 சதுர மீட்டர்** சமஸ்தமும். மேற்படி **சாலை எண். 4-4**, பட்டா எண். **1565** - ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **21/1 - ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது. **இதுவும்,**

For ACS DEVELOPERS,

1. S அன்னைக்கை

2. A Shinayaalt

3. R Senthilvadivu

4. S Murali

5. M. Sankar

Partner.

.....புத்தகம்.....2024ம் ஆண்டின்
618.6என் ஆவணம்.....30.....தாள்களைக்
கொண்டது இது .8....வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

5. **<u>9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-</u>**

வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்

தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்

கிழக்கு - க.ச எண். 20/1

மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1

தானம் அளிப்பவர்கள்

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	79.24 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	83.42 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	9.00 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	9.00 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **731.97 சதுர மீட்டர்** உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் **இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்** ஆக மொத்தம் **734.22 சதுர மீட்டர்** சமஸ்தமும். மேற்படி **சாலை எண். 5-5**, பட்டா எண். **1565** - ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **21/1 - ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது. **இதுவும்,**

6. **<u>9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-</u>**

வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்

தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1. S. அண்ணாதுரை

2. Abhinayaak

3. R. Senthilvadivu

4. S Murali

5. T. [illegible]

Partner.

.....மத்தகம்.....06.24.....ம் ஆண்டின்
6186 எண் ஆவணம்.....30.....தாள்களைக்
கொண்டது இது .....1.....வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

கிழக்கு	-	10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1
மேற்கு	-	க.ச எண். 11

இதன்மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	63.67 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	63.24 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	9.00 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	9.00 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **571.10 சதுர மீட்டர்** உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் **இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்** ஆக மொத்தம் **573.35 சதுர மீட்டர்** சமஸ்தமும். மேற்படி **சாலை எண். 6-6**, பட்டா எண். **1565** - ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **21/1 - ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது. **இதுவும்,**

7 <u>9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-</u>

வடக்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண். 2-2, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு பொது உபயோக இடம், TANGEDCO – ஒதுக்கீட்டு இடம்
தெற்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள்
கிழக்கு	-	10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1
மேற்கு	-	க.ச எண். 11-ல் கட்டப்பட்டுள்ள நிலையிலுள்ள கட்டிடம்

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1. S. அன்புக்கொடி

4.

2. Abhinayaath

5.

3. R. Senthilvadivu

---DEVELOPERS,

Partner.

பத்தகம்.....10.24.....ம் ஆண்டின்
618.6.என் ஆவணம்.....30.தொள்ளாயிரத்
தொண்ணூறு இது .10.வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

இதன்மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	65.71 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	65.26 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	9.00 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	9.00 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **589.37 சதுர மீட்டர்** உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் **இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்** ஆக மொத்தம் **591.62 சதுர மீட்டர்** சமஸ்தமும். மேற்படி **சாலை எண். 7-7**, பட்டா எண். **1565** - ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **21/1 - ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது. **இதுவும்,**

8. 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-8க்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

வடக்கு	-	க.ச எண். 197/10-ல் கட்டப்பட்டுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை
தெற்கு	-	10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1
கிழக்கு	-	க.ச எண். 197/15
மேற்கு	-	க.ச எண். 197/13

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1. S. அன்னக்கொடி
2. Abhinayaa
3. R. Senthilvadivu

Partner.

4. S
5.

.....மாந்தகம்.....20.24ம் ஆண்டின் 6186.என் ஆவணம்...30...தாள்களைக் கொண்டது இது ...1/...வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

இதன்மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	12.00 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	12.00 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	13.60 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	14.00 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **165.60 சதுர மீட்டர்** உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி **சாலை எண். 8-8**, பட்டா எண். **495** - ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **197/14 - ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது. **இதுவும்,**

ஆக மேற்படி 8 **(எட்டு) மனைப்பிரிவு சாலைகள்** மற்றும் 12 **(பனிரெண்டு) மூலை முடுக்குகள்**-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் **5184.19 சதுர மீட்டர்** சமஸ்தமும்.

9. உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:-

வடக்கு	-	பூங்கா
தெற்கு	-	9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7
கிழக்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள்
மேற்கு	-	TANGEDCO – ஒதுக்கீட்டு இடம்

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

Partner.

பத்தகம்.....2024.....ம் ஆண்டின்
618.....என் ஆவணம்.....30.....தாள்களவல்
கொண்டது இது .....19.....வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

இதன்மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	5.20 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	5.20 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	14.10 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	14.10 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **73.32 சதுர மீட்டர்** உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு பொது உபயோக இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி **உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு பொது உபயோக இடம்**, பட்டா எண். **1565**-ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.**21/1**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. **இதுவும்,**

10. பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (அயிட்டம் 1 முதல் 5 வரையுள்ள) இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் தனித்தனி அடி அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கு	-	க.ச எண்கள். 196/16, 196/17
தெற்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம், TANGEDCO – ஒதுக்கீட்டு இடம்.
கிழக்கு	-	குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2
மேற்கு	-	க.ச எண். 11

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1. S அன்னக்கொடி

2. A Shanmugam

3. R. Senthilvadivel

4. S Anbu

5. M. Ramesh

Partner

.....மாத்தகம்.....20.24.....ம் ஆண்டின்
.....ண ஆவணம்.....30.....தாள்களைக்
கொண்டது இது 13.....வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி.

இதன்மத்தியில்

அயிட்டம் 1-ன் அடி அளவுகள்:-

கிழமேல் வடபுறம்	-	11.79 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	10.72 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	20.97 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	21.00 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **236.02 சதுர மீட்டர் (அயிட்டம் 1)**இடமும்,

அயிட்டம் 2-ன் அடி அளவுகள்:-

கிழமேல் வடபுறம்	-	28.75 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	28.00 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	14.77 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம்	-	14.77 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **419.10 சதுர மீட்டர் (அயிட்டம் 2)**இடமும்,

அயிட்டம் 3-ன் அடி அளவுகள்:-

கிழமேல் வடபுறம்	-	19.61 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	28.75 மீட்டர்

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1. S அன்னக்கொடி

2. A Shanmugam

3. R. Senthilvadivu

4. S Anbu

5. M. Ramesh

Partner.

பத்தகம் 2024 ம் ஆண்டின் 6186 என் ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது இது 14 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
பவானி.

தென்வடல் கிழபுறம் - 31.05 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் - 37.40 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **750.79 சதுர மீட்டர் (அயிட்டம் 3)**இடமும்,

அயிட்டம் 4-ன் அடி அளவுகள்:-

கிழமேல் வடபுறம் - 18.19 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் - 18.19 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் - 4.83 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **43.93 சதுர மீட்டர் (அயிட்டம் 4)**இடமும்,

அயிட்டம் 5-ன் அடி அளவுகள்:-

கிழமேல் தென்புறம் - 1.42 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் - 4.83 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் - 4.83 மீட்டர்

இந்தளவுள்ள **3.43 சதுர மீட்டர் (அயிட்டம் 5)**இடமும்,

ஆக மேற்படி **பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (அயிட்டம் 1 முதல் 5 வரையுள்ள) இடத்தின்** மொத்த விஸ்தீரணம் **1453.27 சதுர மீட்டர்** சமஸ்தமும்.

மேற்படி **பூங்கா ஒதுக்கீட்டு இடம்**, பட்டா எண். **1565**-ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். **21/1 - ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது.

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1. S. அன்னக்கொடி

4.

2.

5.

3. R. Senthilnathan

Partner.

பத்தகம்....20.24....ம் ஆண்டின் 686 என் ஆவணம்...30...தாள்களைக் கொண்டது இது ..15..வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

ஆக மேற்படி 8 (எட்டு) **மனைப்பிரிவு சாலைகள்** மற்றும் 12 (**பனிரெண்டு**) **மூலை முடுக்குகள்**-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் **5184.19 சதுர மீட்டர்**-ம், **73.32 சதுர மீட்டர்** உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு பொது உபயோக இடம் மற்றும் **பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 1453.27 சதுர மீட்டர்** இடம் உட்பட மேற்சொன்ன **10 (பத்து)** இலக்க சொத்துக்களும் இந்த **உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா மற்றும் ரோடு தான** சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துகள் **ஈரோடு மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 100/-

For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1.

2.

3. R-Senthilvadivu

4.

5.

Partner.

சாட்சிகள்:-

1. ..... **திரு.மா.வெங்கடாசலம்,** த/பெ.மாதேஷ், கதவு எண். 2/20-A, மணக்காடு, கல்பாரப்பட்டி, சேலம் - 637 504 **(ஆதார் எண். 9082 8860 6346) (அலைபேசி எண். 93609 45567)**

2. ..... **திரு.க.ரத்தினவேல்,** த/பெ.கு.கந்தசாமி, கதவு எண். 4/5, சூலை மேடு, உத்தமசோழபுரம், சேலம் – 636 010 **(ஆதார் எண்.2245 0080 3855) (அலைபேசி எண். 94434 21345)**



M. GOWRISHANKAR, MBA., LLB.,
Advocate Roll No.MS.405/2016
45-16 R.P Garden,
Opp to Sub-Registrar Office,
Kumarapalayam – 638 183.
Cell No.95000 46594.
E-Mail : shanadvocate16@gmail.com

...பத்தாம் ஆண்டின்...
...ம்...
...ன் ஆவணம்...
கொண்டது இது ..16..வது நாள் .....
சார்பதிவாளர்
பவானி.

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி FORGED DOCUMENT அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (DECLARATION)

(நீதி பேரானை எண். 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

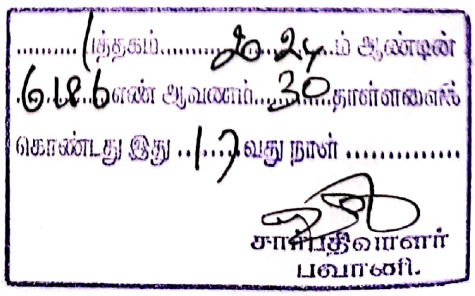
For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1. S.அன்னக்கொடி
4.
2.
5.
3. R.Senthilkadivu

Partner.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

வருவாய் இராமம் : 006 குமிளம்பரப்பு

பட்டா எண் : 1565

உரிமையாளர்கள் பெயர்

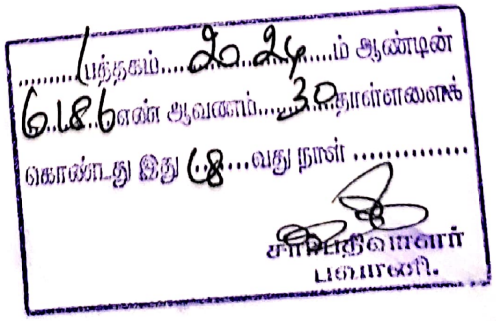
1.	ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் தற்கால பங்குதாரர்	...	அன்னக்கொடி சுப்ரமணியம்	
2.	ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் தற்கால பங்குதாரர்	...	அபிநயா	
3.	ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் தற்கால பங்குதாரர்	...	செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன்	
4.	ஆறுமுகம்	மகன்	நடராஜ்	
5.	கந்தசாமி	மகன்	சக்திவேல்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
21	1	1 - 93.00	2.10	--	--	--	--	2024/0109/10/033378-- -------- 05-09-2024
		1 - 93.00	2.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/11/006/01565/110667** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-10-2024 அன்று 05:44:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





நத்தம் நிலவரித் திட்ட தாய ஆவணங்கள் பதிவேடு

கிராமம் : [illegible] எண் : 6

வட்டம் : [illegible] பெயர்: [illegible]

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	மண் வயணமும், ரகமும் (7)	மண் வயணமும், ரகமும் (8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
பு.எ.	உ.பிர்மை எஸ்.	பயிரும் புல எஸ்.	நபர்களது பெயர் மற்றும் தகப்பனார் (உ) அல்லது காப்பாளர் (உ)	புல எஸ்.(பு), பரப்பளவு (ஹெ), தீர்வை ரூபாயில் (ரூ), புலப்பகுதிகள் (புபி), நத்தம் புல எஸ். மாறுதல் விபரம், அதன் வகையும்	இதுவரை நத்தம் புல எஸ். பிரிவுகளும் தீர்வை விபரமும்	நன்செய்	புன்செய்	ஏதாவது 1-ஆக தீர்வை விபரம்	மரம்	தீர்வை.	பட்டா எஸ்.ஐ.ல் தீர்வை விபரம்.	குறிப்பு
								ரூ. மை. 2.60	தெரக். ஏ. 0.01.66	ரூ. மை. 2.00	495.	

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. நல்லா கவுண்டம்பாளையம்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

6. குமிளம்பாறைப்பி.
ஈரோடு வட்டம்

[illegible] 6186 [illegible] 14 [illegible] 30 [illegible] 19 [illegible] 24 [illegible]

[illegible]

இணைப்பு - 10

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

எண் : 6.

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

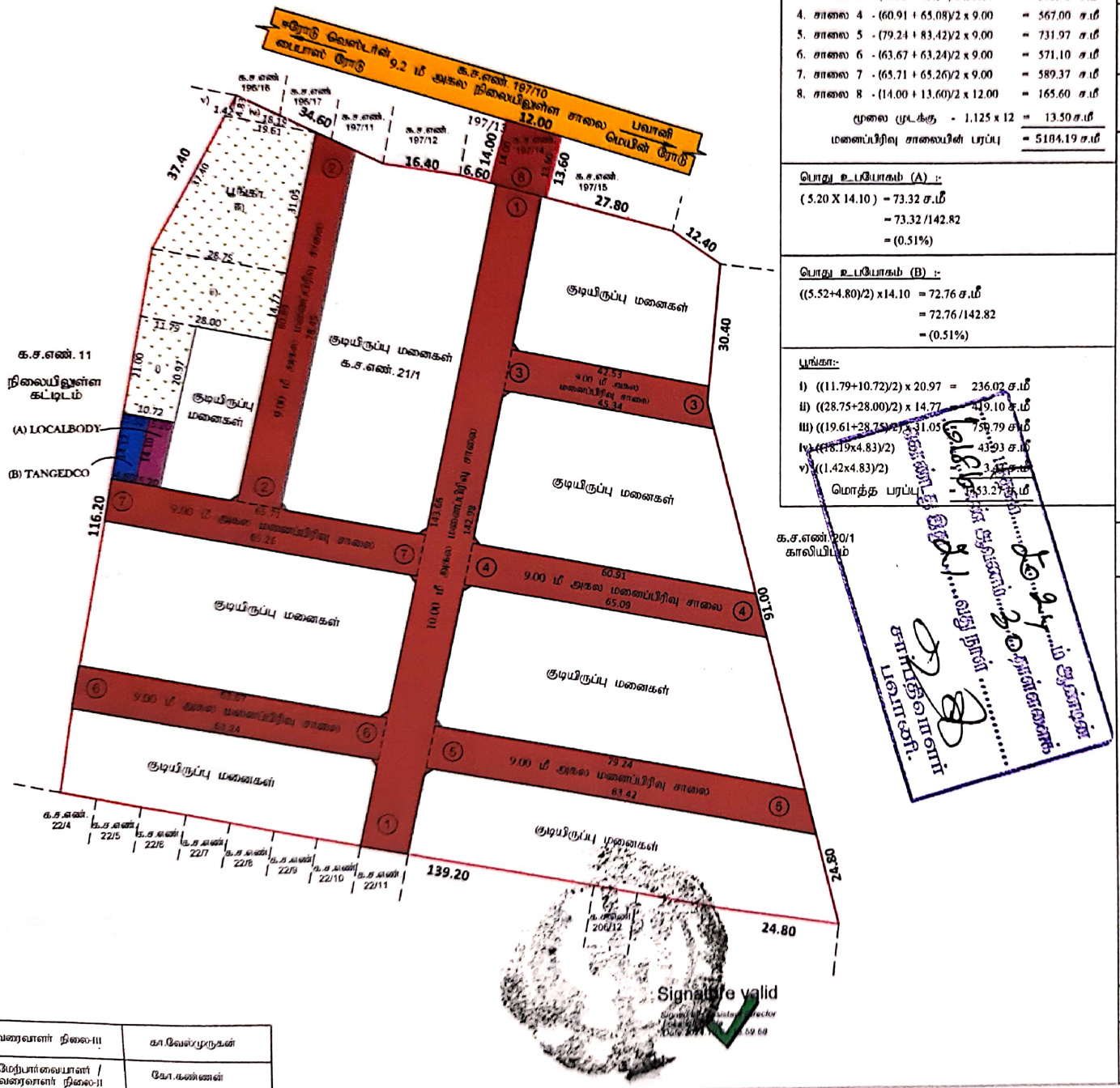
கிராம பெயர்: கொமைம்பரப்பு

நிலஅளவைப்படி புல எண்.	நிலவரித் திட்டப்படி						குறிப்பு
	உட்பிரிவு	நத்தம் / நன்செய் புன் செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை.	பரப்பு ஹெக். ஏர்	தீர்வை ரூ. பை.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
			பட்டாஎண் 495				
			தாய்நத்தம் மனைகள் அன்னம்கோடி (1) அருண் நடராஜ் மனைவி அமலவா (2)				
			கிருஷ்ணசாமி மனைகள் சங்கிலிவடிவு (3) அலமேலு மனைகள் நடராஜ் (4)				
			சுப்பிரமணி மனைகள் சக்திவேல் (5)				
197	14	நத்தம் மனை		2.00	0.01.66		
			(உண்மை நகல்)				

நகல் தயாரித்தவர்:

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
7. நல்லா கவுண்டம்பாளையம்
6. குமிளம்பரப்பு.
ஈரோடு வட்டம்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பவானி.



மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு :-

1.	சாலை 1 - (143.66 + 142.98)/2 x 10.00	=	1433.20 ச.மீ
2.	சாலை 2 - (80.89 + 78.45)/2 x 9.00	=	717.03 ச.மீ
3.	சாலை 3 - (42.53 + 45.34)/2 x 9.00	=	395.42 ச.மீ
4.	சாலை 4 - (60.91 + 65.08)/2 x 9.00	=	567.00 ச.மீ
5.	சாலை 5 - (79.24 + 83.42)/2 x 9.00	=	731.97 ச.மீ
6.	சாலை 6 - (63.67 + 63.24)/2 x 9.00	=	571.10 ச.மீ
7.	சாலை 7 - (65.71 + 65.26)/2 x 9.00	=	589.37 ச.மீ
8.	சாலை 8 - (14.00 + 13.60)/2 x 12.00	=	165.60 ச.மீ
	மூலை முடக்கு - 1.125 x 12	=	13.50 ச.மீ
	மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	=	5184.19 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) :-

(5.20 X 14.10) = 73.32 ச.மீ
= 73.32 /142.82
= (0.51%)

பொது உபயோகம் (B) :-

((5.52+4.80)/2) x14.10 = 72.76 ச.மீ
= 72.76 /142.82
= (0.51%)

பூங்கா:-

i)	((11.79+10.72)/2) x 20.97 =	236.02 ச.மீ
ii)	((28.75+28.00)/2) x 14.77 =	419.10 ச.மீ
iii)	((19.61+28.75)/2) x 11.05 =	758.79 ச.மீ
iv)	((18.19x4.83)/2) =	43.93 ச.மீ
v)	((1.42x4.83)/2) =	3.43 ச.மீ
	மொத்த பரப்பு =	1453.27 ச.மீ

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, குமிளம் பரப்பு கிராமம், க.ச.எண்.21/1 & 197/14-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1:600
இணைய வழி விண்ணப்ப எண். EOVCITI நாள்.29.08.2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.81 ஏக்கர் (அ) 19466.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 71 Nos
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது :

EWS மனை எண்கள் : (32-41, 53-63) - 22 மனைகள்
EWS மனைகள் பரப்பு : 1438.70 ச.மீ (10.07%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

I) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 5184.19 ச.மீ
II) பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
(19466.00-5184.19) = 14281.81x 10/100 1428.181 ச.மீ
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 1453.27 ச.மீ (10.17%)
III) பொது உபயோகம் (A) : - 73.32 ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :-

III) பொது உபயோகம் (B) : - 72.76 ச.மீ (0.50%)

மூலை முடக்கு :-

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீக்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நகர் மற்றும் ஊரமை துறை நாள் 04.02.2019 (a) அரசாணை எண்.76 நகர் மற்றும் ஊரமை துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% முன் உள்ளபடி சிக்கு, 0.5% முன் உள்ளபடி சிக்கு நாளாக மேல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீ.வ (a) நகரு நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், வடிகால் வசதிகள் மற்றும் மேற்கண்ட நிபந்தனை தொடர்புடைய வகை குறித்து வரப்பெற்ற (a) மின்கம்பங்கள் ஏதேனும் உள்ளபடி சிக்கு மற்றும் ஏதேனும் இருந்தால் அதனை மாற்றி அமைத்தல் பின்னர் இறுதி முடிவு வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகரமை வளர்த்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உபயோகி இறுதி முடிவும் அளிக்குமாறு இத்துறை விண்ணப்பதாரரும் நில ஒழுங்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய வகை, ஏதேனும் நிலவுகளுக்கான நில ஒழுங்கு முடிவுகள் மாவட்ட ஆட்சியரால் வழங்கப்பட வேண்டிய வகை, மேலும் அனுமதி, அனைத்துறை பெறுதல் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலவுகிறம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எனைதான மற்றும் பிரிவினைக்கு வரப்பெற்றுள்ள ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் அவை வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப ஒழுங்குமுறைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவதால் ஏற்று ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒழுங்குமுறைகளில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் ஏற்படின் அதனை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ஏற்று வழங்கப்படும்.
6. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இணையாக நகர்ந்து நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களை நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முழுவதையும் 6' x 4' அளவுள்ள பிறந்த நாள்களை முன் பொறுப்பில் பராமரித்து பிற்றோர் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு வழங்கப்படும் நகர் ஊரமை துறையால் வழங்கப்பட்ட வரைபடப்படி அனைவர் பயன்பாட்டிற்கும் பொதுமக்கள் பயன் பெறும் வகையில் பிரதான இறைவு வசதிகள் ஏற்படுத்தி தரப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை மேட்பார்வை அலுவலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபடப்படி மனைகள் மற்றும் சாலைகளில் மின் உள்ள நில உபயோகம் & குறிப்பிடுதல்களை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அவர்களால் முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மீது சரிபார்த்து ஆவணங்களில் (விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நகர்ப்பகுதிகள் மற்றும் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நகர்ப்பகுதிகள்) ஏதேனும் முரண்பாடுகள் ஏற்படின் அதனை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ஏற்று வழங்கப்படும்.
10. இவ்வரை மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிர்வாக வழங்கு வரை நிலையில் உள்ளது மறுப்பதற்கு இல்லை என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
11. மனைப்பிரிவை வரி வழங்குவது குறித்தான (Property Tax) அலுவலர்களுக்கு வழங்க வரைபடம் அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இதனை மனைப்பிரிவை வரி வழங்குவது குறித்தான இடத்தை வழங்குவதற்கு வேண்டும்.
12. பிரதான மனை அமைவிடத்தில் மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைவாரின் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
13. மனைப்பிரிவின் வரி, நிறுவன அலுவலர்களின் வழங்கு பகுதிகளை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அதனை உரிமம் உறுதி செய்யும் வகையில் வழங்கப்பட்டுள்ளதை வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின் மனைகள் வகை ஒதுக்கம் வழங்கு பிறகு விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : /2024
SWP/DTCP/ERODE/LPA/PLANNING PERMISSION NO : /2024

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

வரைவாளர் நிலை-III	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II	கோ.கண்ணன்

Town and Country Planning Department
Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009
(Road Pattern)

ROC No. EOVCI7J1/2024/TCP

Date : 10/4/24 4:05 PM

To

M/s.ACS Developers and Two others
20B, kamban nagar, Komarapalayam, Namakkal-638183

Sir/ Madam,

Sub

Layout –Chithode New Town Development Authority- Erode District Town and Country Planning office - S.F.No:- 21/1 and 197/14 in Kumilamparappu Village – Erode Corporation - Erode Taluk - Erode District – 4.81 Acre (or) 19466.0 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1.The layout proposal received through online vide reference no. EOVCI7J1 dated. 29.08.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 4.81 Acre (or) 19466.0 sqm in the land bearing S.F.No:- 21/1 and 197/14 in Kumilamparappu Village, Erode Corporation, Erode Taluk, Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body (0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The President
Erode Corporation,
Erode Taluk
Erode District.

2. Sub registrar,
Bhavani sub registrar office,
Bhavani Taluk,
Erode District.

3. Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu generation and Distribution
Corporation Ltd, Erode District.

பத்திரம் 30.2.24 ம் ஆண்டின்
618/24 என் ஆவணம் 30 தாள்எண்
கொண்டது இது 22 வது நான் .....
சார்பதிவாளர்
பவானி.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

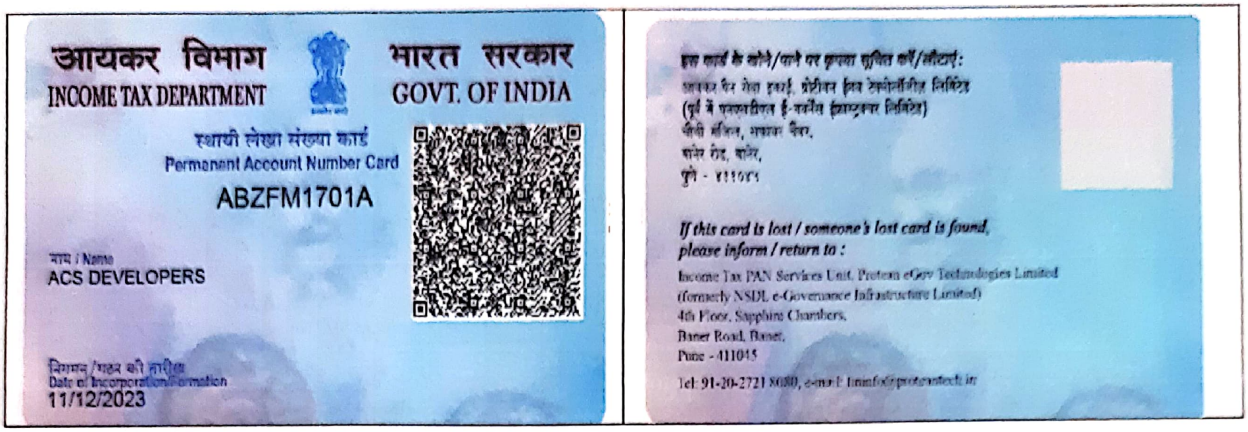
District Town and Country Planning

.....த்தகம்.....2024.....ம் ஆண்டின்
6.186.என் ஆவணம்...30..நாள்வரைஸ்
கொண்டது இரு23..வது நாள் .....

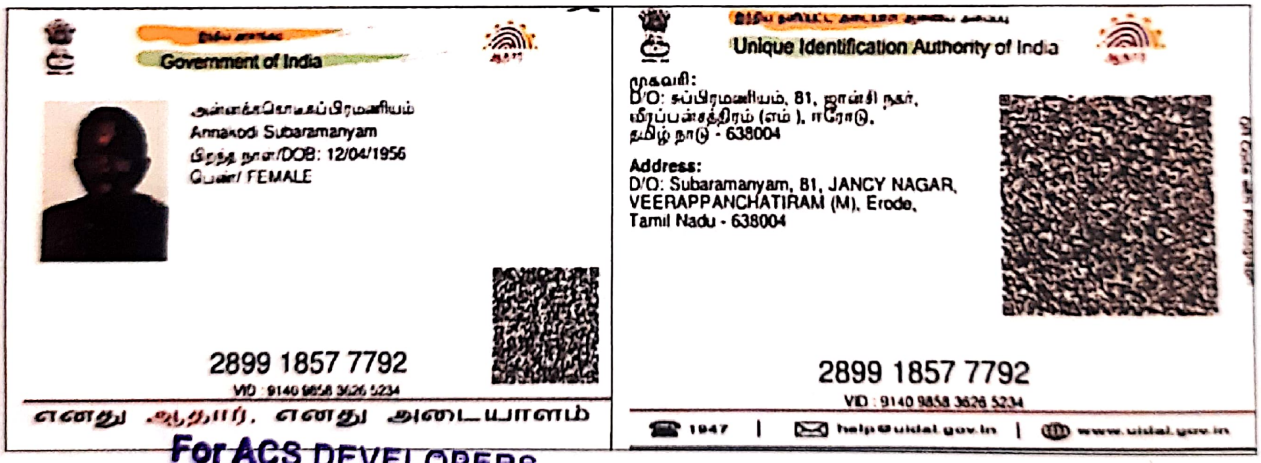
சார்பதிவாளர்
பவானி.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2024.10.04 15:05:56







For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1.--- S. அன்னக்கொடி

2.--- Abhinayaalk

3.--- R. Senthilvadivu

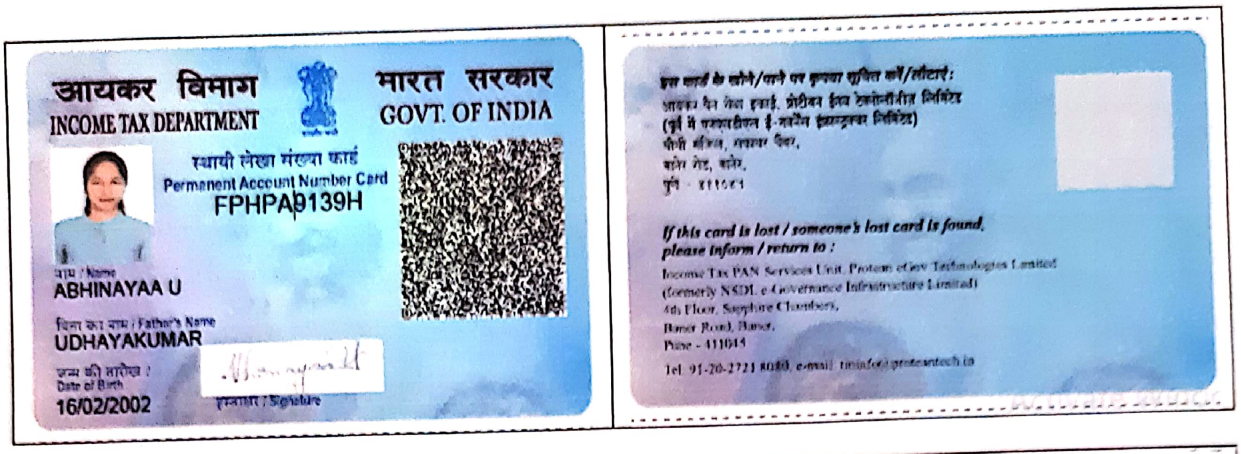
4.---

5.---

Partner.

.....பத்தாம்.....2024.....ம் ஆண்டின்
686.எண் ஆவணம் 20.....தாள்எனக்
கொண்டது இது 24.வது நாள் .....

ஆவணம் எழுதுபவர்
பவானி.







For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1.---

2.---

3.---

4.---

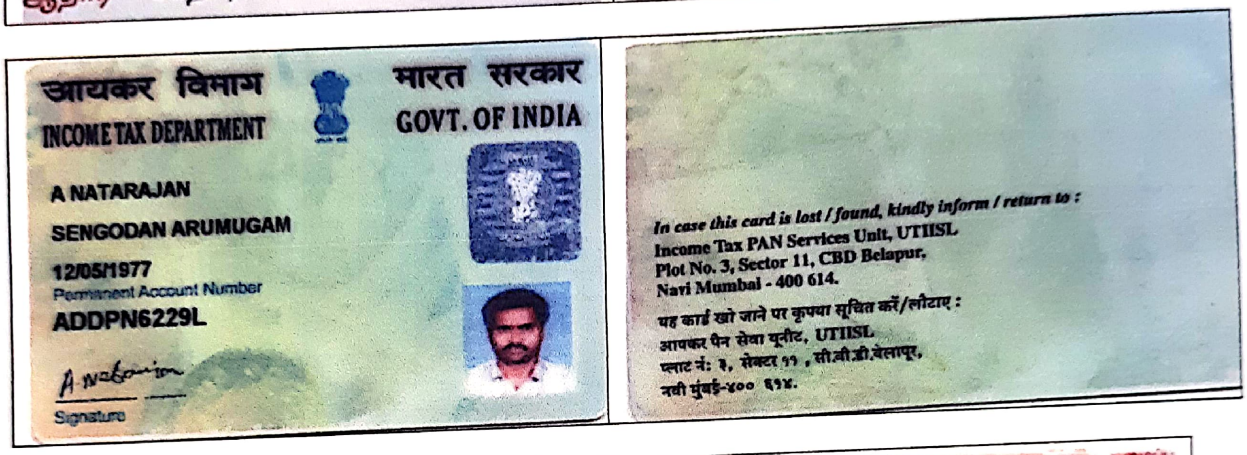
5.---

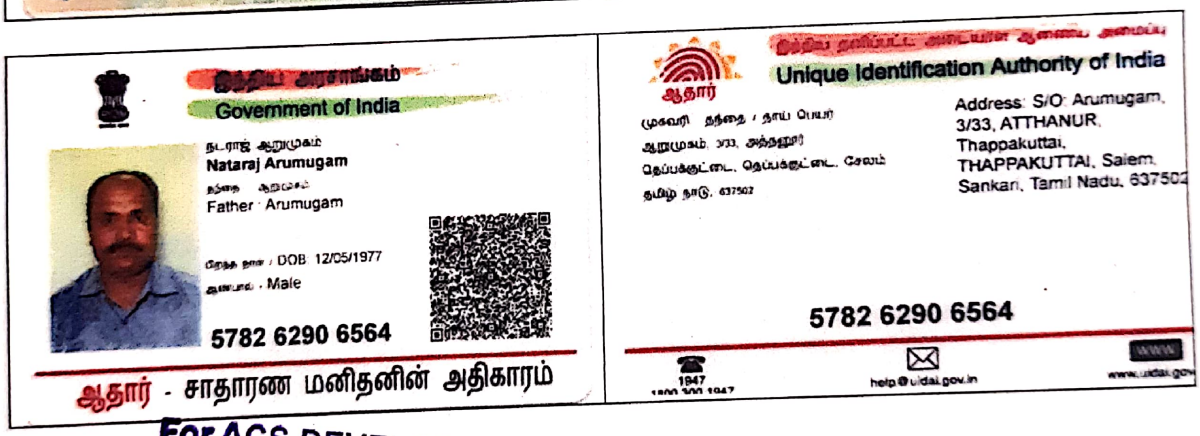
Partner.

.....ம் ஆண்டின்
.....ல் ஆவணம்.....தாள்களைக்
கொண்டது இது.....வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.







For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1.---5. அன்னக்கொடி

2.---

3.--- R Senthilvadivu

4.---

5.---

Partner.

.....புத்தகம்.....20.24.....ம் ஆண்டின்
மெஷ்.....என் ஆவணம்.....30.தாள்எலஸ்
கொண்டது இது 26வது நகல் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.





For ACS DEVELOPERS,

தானம் அளிப்பவர்கள்

1.---

2.---

3.---

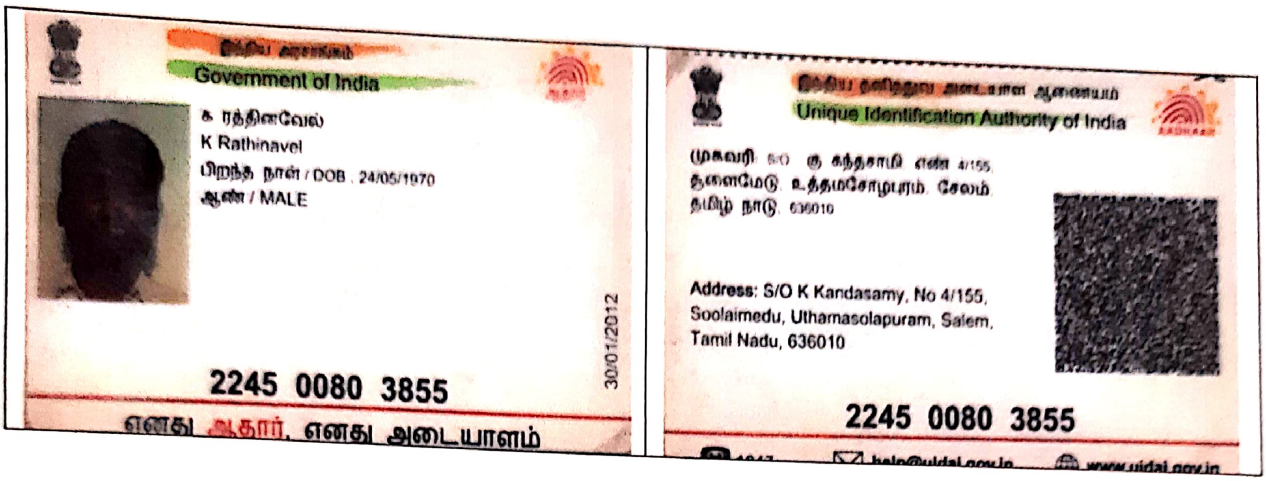
4.---

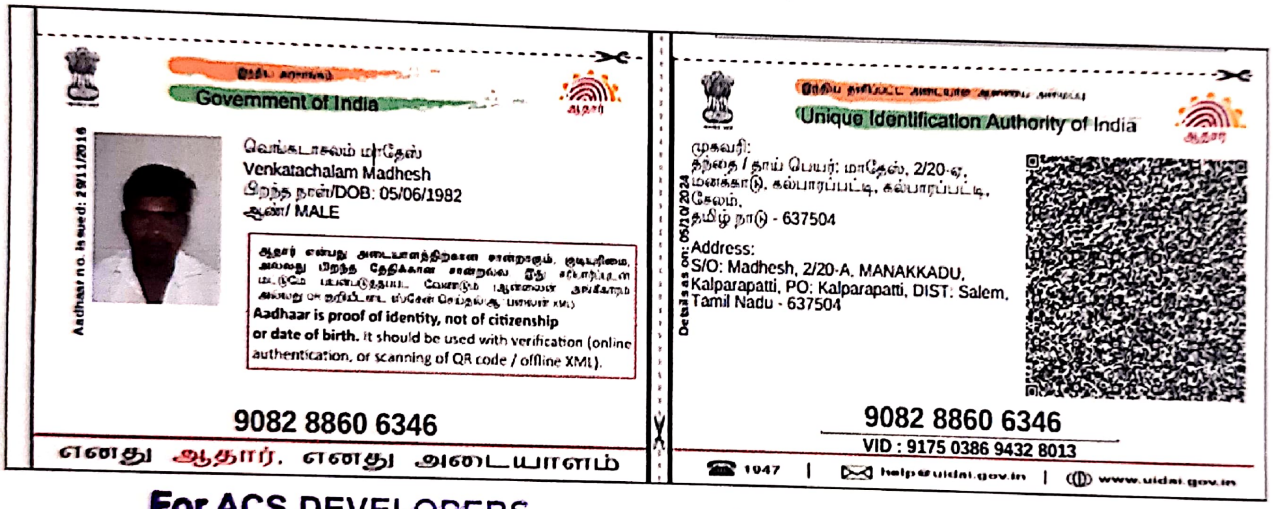
5.---

Partner.

.....ம் ஆண்டின்
.....ம் ஆண்டின்
.....தாள்களைக்
.....வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.





For ACS DEVELOPERS,

1.--- S. அன்னக்கொடி

2.--- Abhinayaalt

3.--- R. Senthilvadivu

தானம் அளிப்பவர்கள்

4.---

5.---

Partner,

.....மாதம்.....2025.....ம் ஆண்டின்
6.18.6ன் ஆவணம்.....30.நாள்வரைக்
கொண்டது இது 28.வது நாள் .....

சார்பதிவாளர்
பவானி.

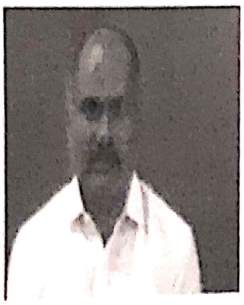
R/பவானி/புத்தகம்-1/6186/2024

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 12:07 மணியளவில் பவானி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,210/- செலுத்தியவர்.

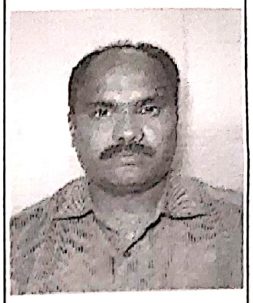
இடது பெருவிரல்  	For ACS DEVELOPERS, S.சின்னக்கொடி Partner. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For ACS DEVELOPERS, R.Senthilvadivu Partner. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0601677b3cf55c2a1d42788302229c435b5069 (Details from UIDAI : Senthilvadivu Ravichandran W/O: Ravichandran, 30-10-1974, xxxxxxxx4684)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For ACS DEVELOPERS, Abhinayaa U Partner. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:17415254ddbf05bdad43ec9de3a644f6dffa83 (Details from UIDAI : Abhinayaa U D/O K.Udhayakumar, 16-02-2002, xxxxxxxx6587)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For ACS DEVELOPERS, S.சின்னக்கொடி Partner. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0509018f7e11ab53f54d7c96d478eed20fa2eb (Details from UIDAI : Anbakodi Subaramanyam D/O Subaramanyam, 12-04-1956, xxxxxxxx7702)	

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8919748638011303f2433bbe99545ae01b02a8
(Details from UIDAI : Nataraj S A S/O: Arumugam, 12-05-1977, xxxxxxxx6564)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:576956791ee7636f9c4184a308ed9e2fe0654b
(Details from UIDAI : Sakthivel Kandhasamy S/O: Kandhasamy, 17-07-1981, xxxxxxxx1388)



2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 9ம் நாள்

சுவாமிநாதன் வெ
சார்பதிவாளர்
பவானி

R/பவானி/புத்தகம்-1/6186/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/10/2024
பவானி

சுவாமிநாதன் வெ
சார்பதிவாளர்
பவானி

பதிவுக்கு 2024 ம் ஆண்டின்
6186 வது ஆவணம் 30 நாள்களுக்கு
உட்பட்டது இது 30 வது நாள்
சார்பதிவாளர்
பவானி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.