Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Arcot | Date / நாள்: 12-Feb-2024 |
| Village /கிராமம்:Mangadu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1A1, 42/3A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 11-Feb-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1505/2023 | 08-Mar-2023<br>08-Mar-2023<br>08-Mar-2023 | Sale deed | 1. சி சிவக்குமார் | 1. எம்/எஸ் எ பீ குலோபல் இராணிப்பேட்டை(முத.)<br>ஆற்காடு முஹம்மத் கிஜர் உசேன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,76,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,76,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1303/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41, 41/1 - 7.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தக்கான் குளம்- மாங்காடு செல்லும் தார் சாலை, மேற்கு - புதுப்பாடி கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண். 41 இல் சத்தியஷீலா வி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 41இல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்காடு கிராமம், நன்சை சர்வே எண் 41 புதிய சர்வே எண் 41/1 இல் ஏக்கர் 0.07.1/2 செண்ட்டிற்கு 0.03.0 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமுல் வழி பாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியம் உள்படவும், | | |
| 2 | 2946/2023 | 27-Apr-2023 | Sale deed | 1. சிவக்குமார் | 1. ஆற்காடு முஹம்மத் கிஜர் உசேன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 27-Apr-2023<br>27-Apr-2023 | | | 2. ஆற்காடு முஹம்மத் ஷபீக்<br>3. ஆற்காடு முஹம்மத் லயீக் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 20,41,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,41,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1303/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 57.8 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தக்காங்குளம் - மாங்காடு செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - சிவக்குமார் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.53/2, 53/3 இவைகளில் உள்ள நிலமும், சத்தியஷீலா நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.57.8 செண்ட்டு உள்ள நிலம். | | |
| 3 | 4877/2023 | 05-Jul-2023<br>05-Jul-2023<br>05-Jul-2023 | Settlement deed | 1. சிவக்குமார் | 1. பன்னீர்செல்வம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,25,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1303/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A, 42/3 - 3.75 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்காடு கிராமத்தில், பழைய நன்சை சர்வே எண்கள்.41, 42, புதிய சர்வே எண்கள்.41/1எ, 42/3 இவைகளில் உள்ள கிணர், கிணர்மேடு, அடிநிலம் 0.03.00 ஏர்ஸ் 0.07.5 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி 0.01.5 ஏர்ஸ் 0.03 3/4 செண்ட்டும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச் பி மின்மோட்டார், மின்இணைப்பு எஸ் சி நெம்பர்.கே3808 இதன் டெபாசிட் உள்பட இவைகயில் பொதுவில் பாதி பாகமும், மேற்படி நிலத்தில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி ஷெட் கட்டிடம், இதன் சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்சர்வீஸ் கனைக்ஷன் எஸ் நெம்பர்.251-005-362 மற்றும் டெபாசிட் இவைகளில் பொதுவில் பாதி பாகம் | | |
| 4 | 4878/2023 | 05-Jul-2023<br>05-Jul-2023<br>05-Jul-2023 | Settlement deed | 1. பன்னீர்செல்வம் | 1. சிவக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,06,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1302/2015 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A - 20.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள தக்காங்குளம் - மாங்காடு செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - லதா என்பவருக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்துவைக்கும் சொத்து, தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட்டு உள்ள நிலம். | | |
| 5 | 4941/2023 | 07-Jul-2023<br>07-Jul-2023<br>07-Jul-2023 | Settlement deed | 1. பன்னீர்செல்வம் | 1. லதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,92,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1302/2015, 4877/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A, 42/3 - 20.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள தக்காங்குளம் - மாங்காடு செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.42/1கே, தெற்கு - நான் சிவகுமார் என்பவருக்கு எழுதிக்கொடுத்த 0.20 செண்ட் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்காடு கிராமத்தில், பழைய நன்சை சர்வே எண்கள்.41, 42, புதிய சர்வே எண்கள்.41/1எ, 42/3 இவைகளில் 0.20 செண்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர், கிணர் மேடு உள்படவும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச் பி மின்மோட்டார், மின்இணைப்பு எஸ் சி நெம்பர்.கே3808 இதன் டெபாசிட் உள்படவும், மேற்படி நிலத்தில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி ஷெட் கட்டிடம், இதன் சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்சர்வீஸ் கனைக்ஷன் எஸ் நெம்பர்.251-005-362 மற்றும் டெபாசிட் உள்படவும் சேர்ந்து | | |
| 6 | 8855/2023 | 24-Nov-2023<br>24-Nov-2023<br>24-Nov-2023 | Gift deed | 1. சிவக்குமார்<br>2. பன்னீர்செல்வம் | 1. ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் மாங்காடு ஊராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1302/2015, 1303/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1 - 940.5 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.52-ல் அமையும் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 106.19 மீட்டர், தென்புறம் 107.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக 940.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 | மனைப்பிரிவு சாலை -1 இதுவும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1, 42/3A - 392.31 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.41/1ஏ1, 42/3ஏ-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.41/1ஏ1, 42/3ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை 3, வடக்கு - சர்வே எண்.42/2ஏ6-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 43.80 மீட்டர், மேல்புறம் 43.38 மீட்டர், ஆக 392.31 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 இதுவும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1 - 215.46 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - சர்வே எண்.52-ல் அமையும் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வெளி-1 மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-ஏ , தெற்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி-2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 29.32 மீட்டர், தென்புறம் 30.53 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்,ஆக 215.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 இதுவும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1 - 178.3 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - சர்வே எண்.52-ல் அமையும் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 3, தெற்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி -4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 25.91 மீட்டர், தென்புறம் 23.62 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்,ஆக 178.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -4 இதுவும். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1 - 414.76 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 45.65 மீட்டர், மேல்புறம் 46.52 மீட்டர்,ஆக 414.76 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச |

| | | |
|---|---|---|
| | வடக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை -1, தெற்கு - சர்வே எண்.41/1பி-ல் உள்ள காலியிடம் | மனைப்புரிவு சாலை -5 இதுவும். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1 - 304.88 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிசாலை -1, தெற்கு - சர்வே எண்.41/1பி-ல் உள்ள காலியிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 42.00 மீட்டர், மேல்புறம் 42.69 மீட்டர்,ஆக 304.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்புரிவு சாலை -6 இதுவும். ஆக மேற்படி 6 சாலைகளுக்கான 12 மூலை முடக்கு 13.50 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு 2459.71 ச.மீ. இதுவும். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1, 42/3A - 36.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.41/1ஏ1, 42/3ஏ இவைகளில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.41/1ஏ1, 42/3ஏ இவைகளில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2, வடக்கு - சர்வே எண்.42/2ஏ6-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ1-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 12.00 மீட்டர், தென்புறம் 12.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர்,ஆக 36.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதுவும். |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1, 42/3A - 34.76 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.41/1எ1, 42/3எ இவைகளில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.41/1எ1, 42/3எ ல் அமையும் புல்வெளி-1, வடக்கு - சர்வே எண்.42/2எ6-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.41/1எ1-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 3.2 மீட்டர், தென்புறம் 3.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.59 மீட்டர், மேல்புறம் 10.48 மீட்டர்,ஆக 34.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-எ இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதுவும் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1, 42/3A - 30.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.41/1எ1, 42/3எ இவைகளில் அமையும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-எ இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.52-ல் அமையும் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.42/2எ6-ல் அமையும் காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.41/1எ1-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.48 மீட்டர், மேல்புறம் 10.48 மீட்டர், ஆக 30.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புள்வெளி-1 இதுவும் |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1 - 74.4 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1எ1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.52-ல் அமையும் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.41/1எ1-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண்.41/1எ1-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 8.66 +17.06 மீட்டர், மேல்புறம் 8.66 + 17.06 மீட்டர், ஆக 74.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புள்வெளி-2 இதுவும் |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1 - 90.3 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1எ1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.52-ல் அமையும் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.41/1எ1-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.41/1எ1-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.28+20.18 மீட்டர், மேல்புறம் 10.28+20.18 மீட்டர், ஆக 90.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புள்வெளி-3 இதுவும் |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A1 - 80.5 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.41/1எ1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.52-ல் அமையும் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.41/1எ1-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்.52-ல் அமையும் கால்வாய் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.80+23.91 மீட்டர், மேல்புறம் 6.63+20.87 மீட்டர், ஆக 80.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புள்வெளி-4 இதுவும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.