Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 26-Feb-2026
Village /கிராமம்:ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/2B1,107/3A1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி
சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 25-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 25-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	
1	4902/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. பிரகாஷ்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியார் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3615/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B1 - 41.94 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.107/1 தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.107/2ஈ க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.107/2பி, பு.ஹெ.0.50.0 பு.ஏ.1.23.1/2 க்கு தீ.ரூ.2.75 ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பரப்பு பு.ஏ.1.16 உள்ள நிலம் பூராவும். ஷை பு.ஏ.1.16 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.107/2பி1, பு.ஹெ.0.46.96 க்கு பு.ஏ.1.16 க்கு தீ.ரூ.2.35 உள்ள நிலம் பூராவும். ஷை கிராமம் சர்வே எண்.107/3ஏ1ஏ1 பு.ஹெ.0.17.66 க்கு பு.ஏ.0.4.362 க்கு தீ.ரூ.0.98 உள்ள நிலம் பூராவும் ஆக ஷை இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் பு.ஏ.1.5962 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் விட்டும் பொது உபயோக இடம் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 41.94 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
2	4903/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவடட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சிக்காக ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3615/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B1, 107/3A1A1 - 116.64 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்சே மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.107/3சி உள்ள நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் ஆவல்நாய்க்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.107/2பி, பு.ஹெ.0.50.0 க்கு பு.ஏ.1.23.1/2 க்கு தீ.ரூ.2.75 ல் எனக்கு ஷை கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பரப்பு பு.ஏ.1.16 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஷை பு.ஏ.1.16 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து		

		கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.107/2பி1, பு.ஹெ.0.46.96 க்கு பு.ஏ.1.16 க்கு தீ.ரூ.2.35 உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் ஷை கிராமம் சர்வே எண்.107/3ஏ1ஏ1, பு.ஹெ.0.17.66 க்கு பு.ஏ.0.43.62 க்கு தீ.ரூ.0.98 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் பு.ஏ.1.5962 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் நான் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தப்படி இந்ததான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம். 1) கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 116.64 சதுர மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிபிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B1, 107/3A1A1 - 553.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/3பி2 உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.107/1 தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 3 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் ,இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 553.72 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B1, 107/3A1A1 - 218.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஆவண்ததில் கண்ட 4 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2 வது அயிட்ட ச்சொத்தான தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 218.92 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B1, 107/3A1A1 - 683.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/3பி1 உள்ள நிலத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.107/1 தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 5- வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 683.33 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்

	எண்கள்.107/2பி2,107/2ஏ,107/3பி1 உள்ள நிலங்களுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 3- வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B1, 107/3A1A1 - 169.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/2பி2 உள்ள நிலத்துக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 6- வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 4- வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 169.74 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B1, 107/3A1A1 - 353.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/2பி2 உள்ள நிலத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.107/1 தெனவடல் மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.108/4 உள்ள நிலத்துக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 5- வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 353.95 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் மற்றும் ஷை சாலைகளில் உள்ள 1.50 1.50- 13 மூலைமுடக்குகள் 14.63 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும். ஷை மூலைமுடக்குகள் மற்றும் சாலைகளின் கூடுதல் பரப்பு 2110.93 சதுர மீட்டர் ஆகும் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவல்நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2B1 - 33.43 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.107/1 தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு - மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 33.43 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக ஷை சொத்துக்கள் தான் இந்த தான ஆவணத்திற்க பாத்தியப்பட்டதாகும்.இந்ததான ஆவணத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலையை குறிக்கும் பரப்பு பிரவுன் அதாவது காப்பி கலர் தீட்டப்பட்டும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்தை குறிக்கும் பரப்பு பச்சை வர்ணம் தீட்டப்பட்டும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.