

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ramakrishna Rajupettai	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Veelathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2A1B

Data Availability Period for Village: Veelathur

Ramakrishna Rajupettai Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 22-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvallur		S.R.O: Ramakrishna Rajupettai	
1	838/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. விமலா 2. நித்திய லக்ஷ்மி 3. ரேஷ்மியா 4. மோனிஷா 5. ஜானகிராமன் 6. ஜோதிராமன் 7. வரதன்	1. ஞானசீலன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A - 2 ACRE, 80.0 CENTS		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36 மற்றும் சர்வே எண்-37, மேற்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுள்ள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி., தெற்கு - சர்வே எண்-36.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 2.80 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் சர்வே எண்-36 மேற்கில் சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுள்ள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம் கிழக்கில் சர்வே எண்-36 மற்றும் சர்வே எண்-37 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.80 சென்டு நிலம் மட்டும்			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A - 20.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-32 மற்றும் 33, வடக்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுள்ள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுள்ள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுள்ள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம். தெற்கில் சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுள்ள ஜானகிராமன், ஜோதிராமன், மற்றும் வரதன் பாக நிலம். மேற்கில் சர்வே எண்-32 மற்றும் 33 கிழக்கில் சர்வே எண்-36 இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.80 சென்டு நிலத்தில் 4-ல் 1 பாகமான ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாய்ச்சலுக்கு உள்ள கிணறு கிணறு மேடு 5 எச்.பி பம்பு செட் மற்றும் மின் இணைப்பு எண்-351 டிபாஸிட் உட்பட பொதுவில் எங்கள் பகத்திற்கு வரும் அனைத்தும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது			
2	904/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Cancellation Deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3674/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை/புத்தகம் 1/3674/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2 - 7 ACRE, 20.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் மேகநாதன் வகையறா பாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-29 மற்றும் 32, வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் பொதுவில் உள்ள ஏக்கர் 0.80 சென்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்கே.பேட்டை வட்டம், வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/-ன் தனி கணினி பட்டா எண்-503-ன் படி புதிய உட்பிரிவு புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் பாகபிரிவினை			

				ஆவண எண்-1320/1999-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023-ன் படியும்: 1.ஏக்கர் 7.20 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி; வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி. தெற்கில் .. சர்வே எண்-28/2-ல் பொதுவில் உள்ள ஏக்கர் 0.80 சென்ட் நிலம். மேற்கில் .. சர்வே எண்-29 மற்றும் 32. கிழக்கில் .. சர்வே எண்-28/2-ல் மேகநாதன் வகையறா பாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்-36. இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 7.20 சென்டு நிலம் மட்டும்.		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2 - 6.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-33, வடக்கு - சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுள்ள நிலம், தெற்கு - திரு.துளசிராமன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்-28/-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் ஏக்கர் 0.80 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி; வடக்கில் ..சர்வே எண்-28/2-ல் ஞானசீலன் பொது அதிகார பெற்றுள்ள நிலம். தெற்கில் .. திரு.துளசிராமன் நிலம்: மேற்கில் .. சர்வே எண்-33: கிழக்கில் .. சர்வே எண்-36: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.80 சென்டு நிலத்தில் 4-ல் 3 பாகமான ஏக்கர் 0.06 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு பாய்ச்சலுக்கு உள்ள கிணறு, கிணறு மேடு, 5 எச்.பி பம்பு செட் மற்றும் மின் இணைப்பு எண்-351, டிபாஸிட் உட்பட பொதுவில் எங்கள் பகத்திற்கு வரும் அனைத்தும் இந்த கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	906/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) ஞானசீலன்(முக.) 4. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. விமலா 2. நித்திய லஷ்மி 3. ரேஷ்மியா 4. மோனிஷா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 838/, 961/2004	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A - 1 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur						

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-32 மற்றும் 33, வடக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம்., தெற்கு - துளசிராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 செண்டு நிலத்திற்கு கணினி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 000/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம் தெற்கில் திரு.துளசிராமன் நிலம் மேற்கில் சர்வே எண்-32 மற்றும் 33 கிழக்கில் சர்வே எண்-36 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	980/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale agreement deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லக்ஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 11. முனீஸ்வரன்	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லக்ஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 11. முனீஸ்வரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை/புத்தகம் 1/1832/2024				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1 - 9 ACRE, 26.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-29 மற்றும் 32, வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம்		

சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-36 மற்றும் விமலா, நித்திய லக்ஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா நிலம்			ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 செண்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதம் உள்ள நிலத்திற்கு கணினி பட்டா எண்-503-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 9.26 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் சர்வே எண்-36 மற்றும் விமலா நித்திய லக்ஷ்மி ரேஷ்மியா மோனிஷா நிலம் மேற்கில் சர்வே எண்-29 மற்றும் 32 கிழக்கில் சர்வே எண்-36 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 9.26 செண்டு நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாய்ச்சலுக்கு உள்ள கிணறு, கிணறு மேடு, 5 எச்.பி பம்பு செட் மற்றும் மின் இணைப்பு எண்-351 டிபாஸிட் உட்பட அனைத்தும் இந்த கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.			
5	1832/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Cancellation Deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லக்ஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 11. முனீஸ்வரன்	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லக்ஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 11. முனீஸ்வரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 980/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை/புத்தகம் 1/980/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1 - 9 ACRE, 26.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு		

கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - சர்வே எண்-29 மற்றும் 32, வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-36 மற்றும் விமலா, நித்திய லக்ஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா நிலம்			மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 செண்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதம் உள்ள நிலத்திற்கு கணினி பட்டா எண்-503-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 9.26 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் சர்வே எண்-36 மற்றும் விமலா நித்திய லக்ஷ்மி ரேஷ்மியா மோனிஷா நிலம் மேற்கில் சர்வே எண்-29 மற்றும் 32 கிழக்கில் சர்வே எண்-36 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 9.26 செண்டு நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாய்ச்சலுக்கு உள்ள கிணறு, கிணறு மேடு, 5 எச்.பி பம்பு செட் மற்றும் மின் இணைப்பு எண்-351 டிபாஸிட் உட்பட அனைத்தும் இந்த கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.			
6	1838/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லக்ஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. வின்சலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,10,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1 - 49.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-36, மேற்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-36 மற்றும் 28/2எ2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 செண்டு நிலத்தில் விற்பனை		

				செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 09.26 சென்டு நிலத்திற்கு கணினி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2௭1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 0.49 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி. தெற்கில் .. சர்வே எண்-36 மற்றும் 28/2௭2. மேற்கில் .. எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம். கிழக்கில் .. சர்வே எண்-36. இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.49 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
7	1839/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. உமா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1 - 29.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 சென்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 09.26 சென்டு நிலத்திற்கு கணினி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2௭1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 0.29 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம். தெற்கில் .. விமலா நித்திய லஷ்மி ரேஷ்மியா		
Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-29, 32 மற்றும் 33, வடக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம், தெற்கு - விமலா, நித்திய லஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா நிலம்						

				மோனிஷா நிலம். மேற்கில் .. சர்வே எண்-29, 32 மற்றும் 33. கிழக்கில் .. எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.29 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
8	1875/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. நித்திய லக்ஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. எம் எ ஜானகிராமன் 2. டி.ஜெ யுவராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2547/, 838/, 961/2004	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur						
Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-29 மற்றும் உமா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்-28/2எ2 மற்றும் உமா நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆர்கேபேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 செண்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 08.48 செண்டு நிலத்திற்கு கணிணி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் .. சர்வே எண்-28/2எ2 மற்றும் உமா நிலம் மேற்கில் .. சர்வே எண்-29 மற்றும் உமா நிலம் கிழக்கில் .. எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
9	1941/2024	27-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.)	1. வி சந்திரசேகரன்	-

		27-May-2024 27-May-2024		ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	2. எ முனிஸ்வரன்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜாபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 செண்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 06.08 செண்டு நிலத்திற்கு கணினி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி. தெற்கில் .. விமலா, நித்திய லஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா நிலம். மேற்கில் .. எம்.எ.ஜானகிராமன் மற்றும் டி.ஜெ யுவராஜ் அவர்கள் நிலம். கிழக்கில் .. எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களின் இருப்பு நிலம், மேற்கு - எம்.எ.ஜானகிராமன் மற்றும் டி.ஜெ யுவராஜ் அவர்கள் நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - விமலா, நித்திய லஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா நிலம்						
10	1998/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.)	1. உமா 2. வின்சலா	-

			ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லக்ஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,56,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1 - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur					
Boundary Details: கிழக்கு - வின்சலா நிலம், மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ராஜேஷ்குமார், மேகநாதன், தனஞ்செழியன் மற்றும் சுசில்குமார் அவர்கள் நிலம். , வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - வின்சலா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் இராமகிருஷ்ணராஜாபேட்டை சார்பதிவகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 செண்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 03.68 செண்டு நிலத்திற்கு கணிணி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 1.28 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் .. வின்சலா நிலம் மேற்கில் .. இன்று கிரையம் பெறும் ராஜேஷ்குமார், மேகநாதன், தனஞ்செழியன் மற்றும் சுசில்குமார் அவர்கள் நிலம் கிழக்கில் .. வின்சலா நிலம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.28 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
11	1999/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 2. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 3. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 4. ஜானகிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 5. ஜோதிராமன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.)	1. ராஜேஸ்குமார் 2. மேகநாதன் 3. தனஞ்செழியன் 4. சுசில்குமார்

			6. வரதன்(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 7. விமலா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 8. நித்திய லஷ்மி(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 9. ரேஷ்மியா(முத.) ஞானசீலன்(முக.) 10. மோனிஷா(முத.) ஞானசீலன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2004
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur					
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் உமா மற்றும் வின்சலா நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் முனிஸ்வரன் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - விமலா, நித்திய லஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா, வின்சலா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், இராமகிருஷ்ணராஜுபேட்டை சார்பதிவகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்கேபேட்டை வட்டம், வெள்ளாத்தூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் புன்செய் சர்வே எண்-28/2-ல் பூரா ஹெக்டேர் 4.37.00-க்கு ஏக்கர் 10.80 செண்டு நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 03.68 செண்டு நிலத்திற்கு கணிணி பட்டா எண்-503-படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்-28/2எ1-ல் அடங்கிய பாகபிரிவினை ஆவண எண்-961/2004-ன் படியும், பொது அதிகார ஆவண எண்-2547/2023 மற்றும் 838/2024-ன் படியும் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலத்திற்குச் செக்பந்தி வடக்கில் .. சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் .. விமலா, நித்திய லஷ்மி, ரேஷ்மியா, மோனிஷா, வின்சலா நிலம். மேற்கில் .. சந்திரசேகரன் மற்றும் முனிஸ்வரன் அவர்கள் நிலம். கிழக்கில் .. இன்று கிரையம் பெறும் உமா மற்றும் வின்சலா நிலம். இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.40 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
12	3670/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. ஜானகிராமன் 2. யுவராஜ்	1. தமிழ்நாடுஅரசு வெள்ளாத்தூர் கிராம ஊராட்சிக்காக(முத.) வெள்ளாத்தூர் கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதைய வெள்ளாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு.துரை அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1875/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1B - 9.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மூலை முடுக்கு மொத்தம்- 9 சதுர மீட்டர்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1B - 1340.658 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1சி, மேற்கு - சர்வே எண்-29, நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/1சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், கடை மனை மற்றும் 7.00 மீட்டர் அகல சாலை-1-ன் விஸ்தரிப்பு மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.கிழக்கு மேற்காக 12.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் காலி நிலம், சர்வே எண்-28/1சி தெற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள், கடை மனை மற்றும் 7.00 மீட்டர் அகல சாலை-1-ன் விஸ்தரிப்பு மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 கிழக்கில் காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1சி மேற்கில் சர்வே எண்-29, நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 110.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 109.78 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 12.20 சதுர மீட்டர் ஆக 1340.658 மீட்டர் உள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1B - 299.16 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - 12.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-1., தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. வடக்கு தெற்காக 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : 12.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-1. தெற்கில் : 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-3. கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள். மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 33.24 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 33.24 மீட்டர் ஆக 299.16 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1B - 720.225 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1சி., மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-2., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், நிலையிலுள்ள மதுதி, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4 மற்றும் சாலை எண்-5.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.கிழக்கு மேற்காக 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-2. தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், நிலையிலுள்ள மதுதி, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4 மற்றும் சாலை எண்-5. கிழக்கில் : காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1சி. மேற்கில் : காலி

	நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 83.05 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 77.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 9.00 சதுர மீட்டர் ஆக 720.225 மீட்டர் உள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1B - 266.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள மதுதி, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை எண்-3., தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. வடக்கு தெற்காக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை எண்-3. தெற்கில் : காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ. கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள். மேற்கில் : நிலையிலுள்ள மதுதி. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 42.07 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 32.03 சதுர மீட்டர் ஆக 266.76 மீட்டர் அளவு உள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1B - 609.372 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-3., தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. வடக்கு தெற்காக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-3. தெற்கில் : காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ. கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம். மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 88.97 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 80.30 சதுர மீட்டர் ஆக 609.372 மீட்டர் அளவு உள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1B - 10.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளில் கடை மனை., மேற்கு - சர்வே எண்-29, நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - 12.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை எண்-1., தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.00 மீட்டர் அகல சாலை 1-வது விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : 12.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை எண்-1. தெற்கில் : காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ. கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகளில் கடை மனை. மேற்கில் : சர்வே எண்-29, நிலையிலுள்ள சாலை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 7.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 6.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 4.02 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 0.00 மீட்டர் ஆக 10.24 சதுர மீட்டர் அளவு உள்ள முதலாவது

		மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை.
Schedule 8 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1B - 45.67 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-5., மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள். தெற்கில் : மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை எண்-5. மேற்கில் : காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 11.60 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 8.30 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 4.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 5.60 சதுர மீட்டர் ஆக 45.67 மீட்டர் அளவில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.
Schedule 9 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A1B - 48.17 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veelathur		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-5., மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ., வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். தெற்கில் : காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ. கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான சாலை-5. மேற்கில் : காலி நிலம், சர்வே எண்-28/2எ1எ. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 8.30 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 0.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 11.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 14.30 சதுர மீட்டர் ஆக 48.17 மீட்டர் அளவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

