Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DV 033974

24/1/24 Piyari Devi CBE-45

D. RAVEENDIRAN
STAMP VENDOR
L. No 16627 / B - 1 / 95
SINGANALLUR
CBE, TAMILNADU

வாழ்க வளமுடன்

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24-ம் தேதி, கோவை வட்டம், கோவை - 641 005, சிங்காநல்லூர், திருச்சி ரோடு, அன்னை மேரி அபார்ட்மெண்ட் லைன், கதவு எண். 480/1-ல் வசிக்கும் திரு. ஷிவ்லால் அவர்கள் குமாரர் திரு. அரவிந்த் சௌத்ரி, (வயது 25 / ஆதார் எண். 4044 4476 0794 / அலைபேசி எண். 96773 26531) (முகவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோவை வட்டம், கோவை - 641 045, இராமநாதபுரம், பங்கஜா மில் ரோடு, இராமசாமி நகர், கதவு எண்.479-280/1-ல் வசிக்கும் திரு. அமராராம் அவர்கள் மனைவி திருமதி. பியாரிதேவி - 1, (வயது 46 / ஆதார் எண். 8192 5248 5698 / நி.க. எண். AGWPP 0850 H / அலைபேசி எண். 98431 18267) (முதல்வர் 1)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தியல்/157ம் ஆவணம் 25 தான்கையைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

முகவர்

முதல்வர்கள்

1. प्यारीदेवी
2. B. Aval
3. [illegible]
4. Rajni
5. [illegible]
6. Bhanu

கோவை வட்டம், கோவை - 641 002, இரத்தினசபாபதிபுரம், வி.சி.சி. ரோடு, கதவு எண்.12-ல் வசிக்கும் திரு.லக்காராம் அவர்கள் குமாரர் திரு. ல. பாபுலால் பட்டேல் - 2, (வயது 54 / ஆதார் எண். 4338 4718 3365 / நி.க. எண். AAWPP 7151 P / அலைபேசி எண். 90037 55570) (முதல்வர் 2)

கோவை வட்டம், கோவை - 641 045, இராமநாதபுரம், பங்கஜா மில் ரோடு, இராமசாமி நகர், கதவு எண்.479-280/1-ல் வசிக்கும் திரு. அமராராம் அவர்கள் குமாரர் திரு. அ. நவரத்தன் - 3, (வயது 25 / ஆதார் எண். 9608 7129 5996 / நி.க. எண். BDVPN 2860 G / அலைபேசி எண். 87546 18267) (முதல்வர் 3)

கோவை வட்டம், கோவை - 641 045, இராமநாதபுரம், பங்கஜா மில் ரோடு, இராமசாமி நகர், கதவு எண்.479-280/1-ல் வசிக்கும் திரு. அமராராம் அவர்கள் குமாரர் திரு. அ. தேஜ்ராஜ் - 4, (வயது 23 / ஆதார் எண். 9137 4088 5475 / நி.க. எண். BMPPT 2829 A / அலைபேசி எண். 99526 85228) (முதல்வர் 4)

கோவை வட்டம், கோவை - 641 045, இராமநாதபுரம், பங்கஜா மில் ரோடு, லக்ஷ்மி வணிக வளாகம், கதவு எண்.479-280/1-ல் வசிக்கும் திரு. அ.நவரத்தன் அவர்கள் மனைவி திருமதி. மம்தா - 5, (வயது 25 / ஆதார் எண். 6647 1162 0092 / நி.க. எண். FRGPM 3608 N / அலைபேசி எண். 87546 18267) (முதல்வர் 5)

கோவை வட்டம், கோவை - 641002, இரத்தினசபாபதிபுரம், வி.சி.வி. லேயவுட், கதவு எண்.13-ல் வசிக்கும் திரு. ல.பாபுலால் பட்டேல் அவர்கள் குமாரர் திரு. பாக்கியராஜ் பி பட்டேல் - 6, (வயது 24 / ஆதார் எண். 8243 4233 9533 / நி.க. எண். DVHPP 7418 E / அலைபேசி எண். 90037 55570) (முதல்வர் 6) ஆகிய நாங்கள் ஆறு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முகவர்

முதல்வர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எங்களில் 1 லக்கமிட்ட பியாரிதேவி-க்குக்கு 16.11.2009-ம் தேதியில் எழுதி சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2009-ம் வருடத்திய 8902-ம் நம்பராகப் பதிவாகியுள்ள பாக சாசனத்தின்படி, ' பி ' பாகமாக பிரிந்து, சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 170/1சி நெ. காலையில் பு.ஹெ. 0.47.00-க்கு பு.ஏ. 1.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும்,

எங்களில் 2 லக்கமிட்ட ல.பாபுலால் பட்டேல்-க்குக்கு 16.11.2009-ம் தேதியில் எழுதி சூலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2009-ம் வருடத்திய 8902-ம் நம்பராகப் பதிவாகியுள்ள பாக சாசனத்தின்படி, ' டி ' பாகமாக பிரிந்து, சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், பு.ஹெ. 0.43.50-க்கு க.ச. 171/2பி2 நெ. காலையில் பு.ஏ. 1.07½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும்,

எங்களில் 3 & 4 லக்கமிட்ட அ. நவரத்தன் மற்றும் அ. தேஜ்ராஜ் ஆகியோருக்கு 10.09.2020-ம் தேதியில் எழுதி சூலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2020-ம் வருடத்திய 8550-ம் நம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படி, சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.170/1டி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.55.00-க்கு பு.ஏ.1.36 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியையும்,

எங்களில் 5 & 6 லக்கமிட்ட பாக்கியராஜ் பி பட்டேல் மற்றும் மம்தா ஆகியோருக்கு 17.10.2020-ம் தேதியில் எழுதி சூலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2020-ம் வருடத்திய 10388-ம் நம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படி, சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சூலூர்வட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 170/1ஏ நெ. காலையில் பு.ஹெ. 0.35.00-க்கு பு.ஏ. 0.86½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும்,

முகவர் முதல்வர்கள்

1. பியாரிதேவி 2.

3. 4.

5. 6.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எங்களில் 6 லக்கமிட்ட பாக்கியராஜ் பி பட்டேல்-க்கு 13.10.2020-ம் தேதியில் எழுதி சூலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2020-ம் வருடத்திய 10174-ம் நம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படி, சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்ட சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 171/2பி3 நெ. காலையில் பு.ஹெ. 0.09.00-க்கு பு.ஏ. 0.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் சேர்த்து,

ஆக ஒட்டு சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 170/1ஏ, 170/1சி, 170/1டி, 171/2பி2 & 171/2பி3 நெ. காலைகளில் பு.ஏ.4.68 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை, நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம் விட்டு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளோம். அதன்படி நில உபயோக மாற்றம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகம், ஆகியவற்றில் மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி கோரியும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் ஆகியவற்றில் சான்று கோரியும் நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து கூட்டாக விண்ணப்பித்துள்ளோம். அதன்படி தற்போது வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படியுள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலை இடங்களையும், பூங்கா, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் ஆகியவற்றை நாளது தேதியில் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

தற்போது எங்களில் பலரும் அவரவர் தனிப்பட்ட தொழில் மற்றும் குடும்ப விஷயமாகவும், அடிக்கடி வெளியூர் / வெளி மாநிலம் செல்ல வேண்டி உள்ளதாலும், மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் / அனுமதி உள்ளாட்சி அமைப்பிலிருந்து இறுதி ஒப்புதல் பெறவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் சான்று பெறவும், மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கான சகல இதர காரியங்களையும் நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து நேரிலிருந்து முடித்துக் கொடுக்க இயலாத நிலையில் உள்ளதாலும், எங்கள் ஆறு பேர்களின் சார்பாக மேற்படி காரியங்களை

முகவர்

முதல்வர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

செய்து அனுமதி, அங்கீகாரம், மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு சாலை பொது உபயோக இடங்களை தானப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், சம்பந்தப்பட்ட துறைகளின் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்களின்படி எங்கள் அனைவரின் சார்பாக செயல்படவும், சகல படிவங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், தேவையான கட்டணங்களை செலுத்தவும், மனைப்பிரிவினை மேம்படுத்தவும், பராமரிக்கவும், சகல இதர காரியங்களை மேற்கொள்ளவும், அனுமதி மற்றும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஆகியவை சம்பந்தப்பட்ட துறைகளில் இருந்து பெற்ற பின்னர், மேற்படி மனையிடங்களை மனையிடம் கிரையம் பெற வருபவர்களை நேரில் சந்தித்து விலைபேசி முடிக்கவும், மனையிட கிரைய சாசனங்களில் எங்கள் சார்பாக முகவராக தாங்கள் கையொப்பம் செய்து, பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பதிவு தொடர்பான சகல காரியங்களையும், சொத்தின் அபிவிருத்திகள் தொடர்பான சகல காரியங்களையும் எங்களுக்காக, எங்களது நம்பிக்கைக்கு உரியவரான தாங்களே மேற்கொண்டு பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டி, தங்களை எங்களது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நியமித்து, இதில் கண்டுள்ள சகல அதிகாரங்களையும் நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து தங்களுக்கு வழங்கி உள்ளோம். அதன்படி,

1. இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 170/1ஏ, 170/1சி, 170/1டி, 171/2பி2 & 171/2பி3 நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ. 4.68-ல் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு தானம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ. 1.72 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 2.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி மனைப்-பிரிவு அனுமதி மற்றும் அங்கீகாரம் தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலகங்களிலும் விண்ணப்பம் செய்து, தேவையான சகல ஆதரவு ஆவணங்கள் கொடுக்கவும், அவர்கள் கோரும் கட்டணங்கள் செலுத்தவும், எங்களுக்காக சகல படிவங்களிலும், உத்திரவாத கடிதங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், உறுதிமொழி ஆவணங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், எங்களுக்காக சம்பந்தப்பட்ட சகல அலுவலகங்களில் நேரில் ஆஜராகி வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான இறுதி ஒப்புதல், அனுமதி மற்றும் அங்கீகார சான்றுகள் பெறவும், எங்கள் சார்பாக முகவராக கையொப்பம் செய்து, பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, தேவையான கட்டணங்கள் செலுத்தி, பதிவு எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில் எங்கள் சார்பாக முகவரான தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், தான ஆவணங்களை

முகவர்

முதல்வர்கள்

1. 2. 3. 4. 5 6.

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம் ஆவணம் 25 ஆக சார்கணக்கொண்டது

திரும்பப் பெற்று உள்ளாட்சி அமைபுகளில் தாக்கல் செய்யவும், தானப் பத்திரப்படியுள்ள சாலை பொது உபயோக இடங்களை உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு சுவாதீனம் கொடுக்கவும், தேவையான கட்டணங்கள் செலுத்தி, இரசீது பெறவும், உள்ளாட்சி அமைப்புகளிலிருந்து இறுதி ஒப்புதல் பெறவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்பித்து சான்று பெறவும்,

2. மேற்படி வீதம் மனைப்பிரிவு அனுமதி, அங்கீகாரம், இறுதி ஒப்புதல் பெற்று, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் சான்று பெற்று, மனையிடங்களை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ பிரித்து கிரையம் கோரி வருபவர்களுடன் விலை நிர்ணயம் செய்து விபேசி முடித்து, விற்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி விற்கிரைய ஒப்பந்தத்திற்காக எங்களுக்காக தாங்களே முன் பணம் ரொக்கமாகப் பெறவும், எங்கள் பெயரில் தனித்தனியாகவோ, எங்கள் முகவரான தங்கள் பெயரிலோ வங்கி காசோலைகள், கேட்பு வரைவோலைகள் பெறவும், தொகை பெற்றுக் கொண்டதற்கான இரசீதுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தத்தில் எங்களுக்காக, எங்களது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

3. மேற்படி வீதம் மனையிடங்களை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ ஒப்பந்தம் செய்தவர்கள் மற்றும் வாங்குபவர்கள் பெயரில் கிரைய சாசனங்கள் தயார் செய்து கொடுத்து, எங்களுக்காக தாங்களே கிரையத் தொகைகள் ரொக்கமாகப் பெறவும், எங்களது பெயரில் தனித்தனியாகவோ, எங்கள் முகவரான தங்கள் பெயரிலோ வங்கி காசோலைகள், கேட்பு வரைவோலைகள் பெறவும், கிரைய சாசனங்களில் எங்களுக்காக, எங்களது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

4. மேற்படி வீதம் கையொப்பம் செய்த விற்கிரைய ஒப்பந்தம் மற்றும் கிரைய சாசனங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில், எங்களுக்காக, எங்களது அதிகாரம் பெற்ற பொது அதிகார முகவராக தாங்களே கையொப்பம் செய்து ஆவணங்களின் பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகலவிண்ணப்பங்களிலும் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், பதிவு பூர்த்தி அடைந்த ஆவணங்களை பதிவு அலுவலகத்தில் இருந்து வாபஸ் பெற்று, சொத்து / மனையிடம் கிரையம் பெற்றவர்களுக்கு திருப்பிக் கொடுக்கவும்,

முகவர்

முதல்வர்கள்

1. [illegible]

2. B. [illegible]

3. [illegible]

4. Tejraj

5. [illegible]

6. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

5. மனையிடத்தினை கிரையம் பெற்றவர்களுக்கு சொத்தினை அளந்து அருதிக்கல் நட்டுக் கொடுத்து, எங்களுக்காக, எங்களது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தாங்களே நேரிடை சொத்து சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

6. கீழ்கண்ட மனையிடங்களில் கட்டிடங்கள் கட்ட சம்பந்தப்பட்ட கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சியில் விண்ணப்பித்து, கட்டிட வரைபடம் தயார் செய்து, அது தொடர்பாக தேவையான சகல உரிமக் கட்டணங்களையும் செலுத்தி கட்டிட வரைடம், கட்டிட அனுமதி மற்றும் கட்டிட உரிமம் பெறவும்,

7. மேற்படி வீதம் கட்டும் கட்டிடங்களுக்கு வரி விதிப்பு கோரி விண்ணப்பித்து அது தொடர்பாக தேவையான சகல கட்டணங்களையும் செலுத்தி வரி விதிப்பு ஏற்படுத்தவும், குடிநீர் இணைப்பு, மின் இணைப்பு கோரி விண்ணப்பிக்கவும், அது தொடர்பாக தேவையான சகல கட்டணங்களையும் செலுத்தி இணைப்புகள் பெறவும்,

8. எழுதிக் கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழைகள், குறைகள் இருப்பின் அது தொடர்பாக துணை ஆவணங்கள், பிழைதிருத்தல் ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுத்து, எங்களுக்காக எங்களது முகவரான தாங்களே கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

9. மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிட சொத்துக்களின் பேரில் ஏதேனும் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் அதற்காக நீதிமன்றத்தில் தாவா தொடரவும், எங்களுக்காக, எங்கள்ளது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தாங்களே வக்காலத்து நாமாவில் கையொப்பம் செய்யவும், வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கவும், வழக்கு நடத்தவும், தேவையான கட்டணங்கள் செலுத்தவும், நீதிமன்ற தீர்ப்பாணைகள் பெறவும், வழக்கினை வாபஸ் பெறவும்,

10. புள்ளி மனுக்கள் தயாரிக்கவும், தபால்கள் பதிவுத் தபால்கள் பெறவும்,

11. கீழ்கண்ட சொத்தின் அபிவிருத்தி கருதியும், எங்கள் அனைவரின் நலன் கருதியும், மனையிடங்களை கிரையம் பெறுபவர்களின் நலன் கருதியும் தாங்கள் உசிதமென கருதும், தேவைப்படும் காரியங்களுக்காக சகல மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் எங்களுக்காக, எங்களது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தாங்களே விண்ணப்பித்து அதற்கான உத்திரவுகள் பெறவும், ஆன சகல அதிகாரங்களையும் நாங்கள் இதன் மூலம் எங்களது பொது அதிகார முகவரான தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்து உள்ளோம்.

முகவர்

முதல்வர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

12. மேலும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுவை தவிர மேற்படி விபரப்படியுள்ள சொத்தினை பாதுகாக்கும் பொருட்டும், மனையிடம் கிரையம் பெறுபவர்களின் நலன் கருதியும், எங்களது நம்பிக்கைக்குரிய முகவரான தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து நடவடிக்கைகளும், கையொப்பங்களும், வாக்குமூலங்களும், இதர காரியங்களுக்கும் நாங்கள் அனைவரும் இதன் மூலம் எங்கள் முவரான தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளோம்.

13. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எங்களது நம்பிக்கைக்குரிய முகவரான தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து மனுக்களும் நடவடிக்கைகளும், கையொப்பங்களும், வாக்குமூலங்களும், இதர காரியங்களும் நாங்கள் அனைவரும் நேரிலிருந்து எங்கள் சுதாவில் செய்ததாக இதன் மூலம் நாங்கள் அனைவரும் மனப்பூர்வமாய் ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

14. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்கள் மேற்கொள்ளும் சகல காரியங்களுக்கும், செயல்பாடுகளுக்கும், எங்கள் அனைவருக்கும் தனித்தனியாக சரியான கணக்கு வழக்குகள் / பதிவேடுகள் பராமரித்து வந்து நாங்கள் அனைவரும் கோரும் போது முகவரான தாங்கள் எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

15. இந்தப் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக எங்களது முகவரான தங்களிடமிருந்து முதல்வர்களான நாங்கள் எவரொருவரும் எந்த விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

16. மேலும் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்கள் மேற்கொள்ளும் சகல பதிவு தொடர்பான காரியங்களுக்கும் தாங்கள் கோரும் போது எங்களது வாழ்வு சான்றினை (Life Certificate) மருத்துவரிடம் அல்லது அதற்கான அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்களிடம் பெற்று தங்களிடம் ஒப்படைக்கவும் இதன் மூலம் நாங்கள் அனைவரும் தங்களுக்கு உறுதி கூறுகிறோம்.

முகவர்

முதல்வர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது. 8 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

கோவை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், தனிப் பட்டா எண். 2961 தாக்கில், க.ச. 170/1ஏ நெ. காலை, பு.ஹெ. 0.35.00-க்கு பு.ஏ.0.86½-க்கு தரம் ரூ. 1.42, தனிப் பட்டா எண். 2058 தாக்கில், க.ச. 170/1சி நெ. காலை, பு.ஹெ. 0.47.00-க்கு பு.ஏ.1.16-க்கு தரம் ரூ. 1.94, தனிப் பட்டா எண். 2952 தாக்கில், க.ச. 170/1டி நெ. காலை, பு.ஹெ. 0.55.00-க்கு பு.ஏ.1.36-க்கு தரம் ரூ.2.35, தனிப் பட்டா எண்.2060 தாக்கில், க.ச. 171/2பி2 நெ. காலை, பு.ஹெ. 0.43.50-க்கு பு.ஏ.1.07½-க்கு தரம் ரூ. 1.85, தனிப் பட்டா எண்.2056 தாக்கில், க.ச. 171/2பி3 நெ. காலை, பு.ஹெ. 0.09.00-க்கு பு.ஏ.0.22-க்கு தரம் ரூ. 0.36, ஆக காலைகள் ஐந்திலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ. 1.89.50-க்கு பு.ஏ. 4.68-க்கு தரம் ரூ. 7.92, விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு ஒருங்கிணைந்த செக்குபந்தி விபரம் :

கிழபுறம்	====	க.ச. 151/5 நெ. காலை & க.ச. 151/6 நெ. காலை
மேல்புறம்	====	க.ச. 170/1பி நெ. காலை, க.ச. 171/2ஏ நெ. காலை & க.ச. 171/2பி1 நெ. காலை
வடபுறம்	====	க.ச. 151 நெ. காலை, க.ச. 174 நெ. காலை
தென்புறம்	====	க.ச. 170/1பி நெ. காலை, க.ச. 170/3ஏ நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ8 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ9 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ10 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ11 நெ. காலை, க.ச.170/3பி1ஏ12 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1ஏ13 நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1சி நெ. காலை, க.ச. 170/3பி1டி நெ. காலை, & க.ச. 171/2பி1 நெ. காலை

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1157ம்
ஆவணம் 25 தான்கனைக்கொண்டது.
9 — வது தான்
பதிவு அலுவலர்

முகவர்

முதல்வர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

இதன்மத்தியில் <u>பு.ஹெ. 1.89.50-க்கு பு.ஏ. 4.68-க்கு தரம் ரூ. 7.92,</u> விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், நாளது தேதியில் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு தானம் கொடுத்துள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலை இடங்கள், பூங்கா, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் பு.ஏ.1.72 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 2.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர நிலையிலுள்ள 8448/2018, 15820/2021 & 1157/ 2024 நம்பர் தானப் பத்திரங்களின்படியுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைகள் / தடம் மற்றும் தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படியுள்ள சாலைகள் / தடம், அணுகு சாலைகள் / தடம் இவைகளில், ஆள் கால்நடை நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

மேற்படி <u>பு.ஹெ. 1.20.00-க்கு</u>

<u>பு.ஏ. 2.96-க்கு மதிப்பு + தடபாத்திய மதிப்பு ரூ. 1,03,84,500/-</u>

<u>முகவர்</u> <u>முதல்வர்கள்</u>

1. 2. 3. 4. 5. 6.

<u>சாட்சிகள்:</u>

1. தி. ஹேமந்த், வயது 18, த/பெ. சோ. திரேந்தர், கதவு எண். 480/1, அன்னை மேரி அபார்ட்மெண்ட் லைன், திருச்சி ரோடு, சிங்காநல்லூர், கோவை - 641 005
ஆதார் எண். 8291 4423 7514 / அலைபேசி எண். 73390 21041

2. சு. பிரகாஷ்குமார், வயது 30, த/பெ. சுரேஷ்குமார், கதவு எண். 89, அய்யண்ணன் வீதி, கோவை - 641 001
ஆதார் எண். 5782 4582 3497 / அலைபேசி எண். 97875 75216

Document Prepared by



Abhi Associates

S. MANIKANDAN
Document Writer L. No. A/674/1999/ Cbe
Mobile No. 94427 64174 / 89036 03366
"Panchajanyam" Door No.47/2,
Near ESI Hospital, Podanur Main Road,
Vellalore, Coimbatore - 641 111
E.Mail:keyesem79@gmail.com

Document Prepared by:

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி / Declaration

(நீதிப் பேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால், நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி / Declaration

(இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக் கொடுப்பவர்/களும், எழுதிப் பெறுபவர்/களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்)

வழக்கிடை ஆவணச் சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(ஏ) & பிரிவு 22(பி)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டு உள்ள அனைத்து ஆவணங்களும், இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி போலியாக / தவறாக உருவாக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அல்ல (Not Forged Documents) இந்த ஆவணத்தில் எழுதிப் பெறுபவர்/கள் அனைத்து ஆவணங்களையும், பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார்/கள் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் இதன்மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முகவர்

முதல்வர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வரை



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 152 ம் ஆவணம் 25 தான்களைக்கொண்டது.
12 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

முகவர்

முதல்வர்கள்

1. [illegible]

2. B. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : கண்ணம்பாளையம் பட்டா எண் : 2056

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாபுலால் பட்டேல் மகன் பாக்கியராஜ் பட்டேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
171	2B3	0 - 9.00	0.36	--	--	--	--	2022/0103/12/427973--8A210/1423 -- 22-12-2022
		0 - 9.00	0.36					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/017/02056/40763** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 25-01-2024 அன்று 01:17:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 157ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது. 13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : கண்ணம்பாளையம் பட்டா எண் : 2060

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லக்காராம் மகன் பாபுலால் பட்டேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
171	2B2	0 - 43.50	1.85	--	--	--	--	r14/0195a--8A210/1423 -- 20-02-2014
		0 - 43.50	1.85					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/10/017/02060/40708 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-01-2024 அன்று 01:15:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : சூலூர்**

வருவாய் கிராமம் : கண்ணம்பாளையம் **பட்டா எண் : 2952**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அமரா ராம் மகன் தேஜ் ராஜ் -
2. அமரா ராம் மகன் நவ ரத்தன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
170	1D	0 - 55.00	2.35	--	--	--	--	2020/0103/12/246055--8A210/1423 -- 21-09-2020
		0 - 55.00	2.35					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/017/02952/40728** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-01-2024 அன்று 01:14:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது. 15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : கண்ணம்பாளையம் பட்டா எண் : 2058

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அமராராம் மனைவி பியாரிதேவி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
170	1C	0 - 47.00	1.94	--	--	--	--	r14/0195--8A210/1423 -- 20-02-2014
		0 - 47.00	1.94					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/017/02058/40785** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-01-2024 அன்று 01:14:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : சூலூர்**

வருவாய் கிராமம் : கண்ணம்பாளையம் **பட்டா எண் : 2961**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நவரத்தன் மனைவி மம்தா
2. பாபுலால் பட்டேல் மகன் பாக்கியராஜ் பட்டேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
170	1A	0 - 35.00	1.42	--	--	--	--	2022/0103/12/427966--8A210/1423 -- 22-12-2022
		0 - 35.00	1.42					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/017/02961/40718** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-01-2024 அன்று 01:12:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

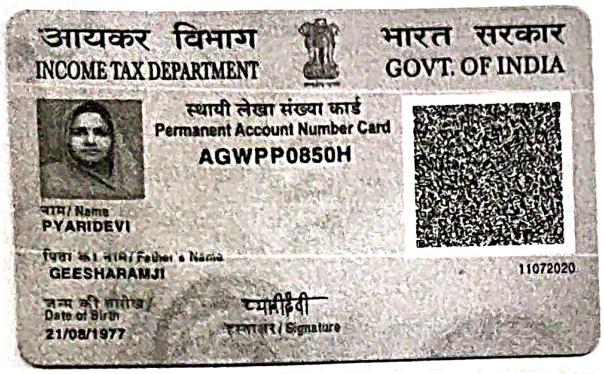
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம
ஆவணம் 25 தான்களைக்கொண்டது
17 வது தான் பதிவு அலுவலர்





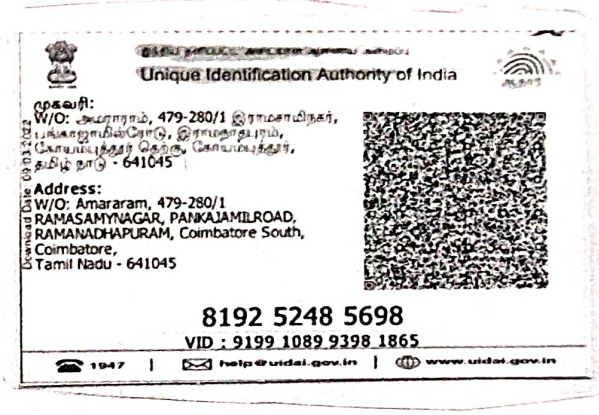
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்

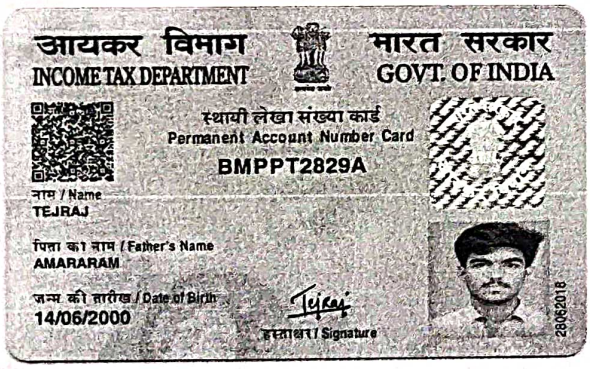
பதிவு அலுவலர்

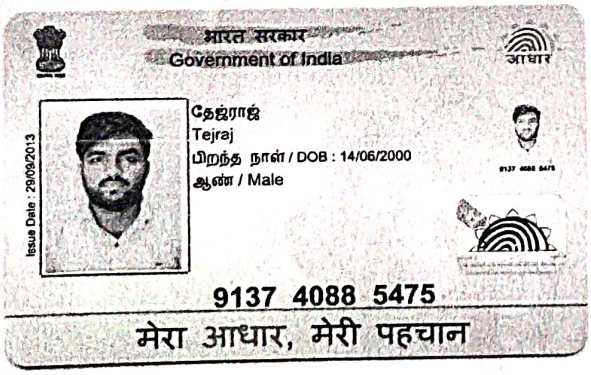


ப்யாரிதேவி











Tejraj

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1157ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FRGPM3608N

नाम / Name
MAMTHA M

पिता का नाम / Father's Name
MANGALARAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
19/12/1997

हस्ताक्षर / Signature

30082019

भारत सरकार
Government of India



மாம்தா மங்கன்ராம்
Mamtha Mangalaram
பிறந்த நாள் / DOB : 19/12/1997
பெண் / Female

Issue Date : 06/09/2013

6647 1162 0092

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: 479 / 280-1 லக்ஸ்மி காம்ப்ளக்ஸ், பங்கஜாமில்ல் ரோடு, இராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர் ஸௌத், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641045

Address: 479/280-1 LAXMI COMPLEX, PANKAJAMILL ROAD, RAMANATHAPURAM, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, 641045

Print Date : 09/12/2022

6647 1162 0092

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDVPN2860G

नाम / Name
NAVARATHAN

पिता का नाम / Father's Name
AMARARAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/09/1998

हस्ताक्षर / Signature



10012017

भारत सरकार
Government of India



நவரத்தன்
Navarathan
பிறந்த நாள் / DOB : 27/09/1998
ஆண் / Male

Issue Date : 30/09/2013

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

9608 7129 5996

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: அமராராம், 479/280-1 லக்ஷ்மி காம்ப்லெஸ், பங்காஜா மில் ரோடு, இராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641045

Address: S/O Amararam, 479/280-1 Laxmi Complex, Pankaja Mill Road, Ramanathapuram, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, 641045

Print Date : 12/03/2023

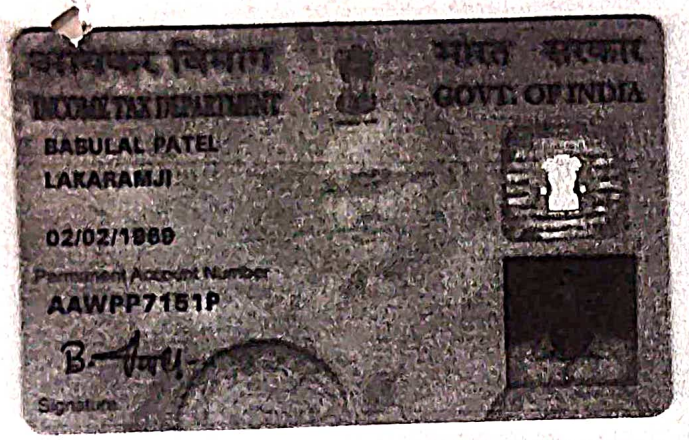
9608 7129 5996

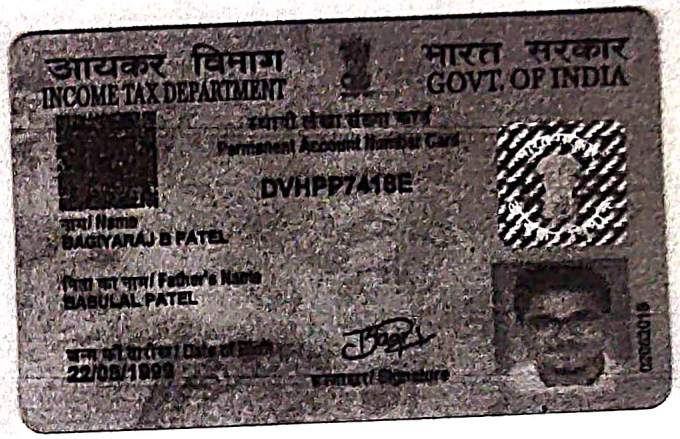
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 புதுகை 2024 ம் வருடம் பதிவு செய்யப்பட்ட 1157 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.

20 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



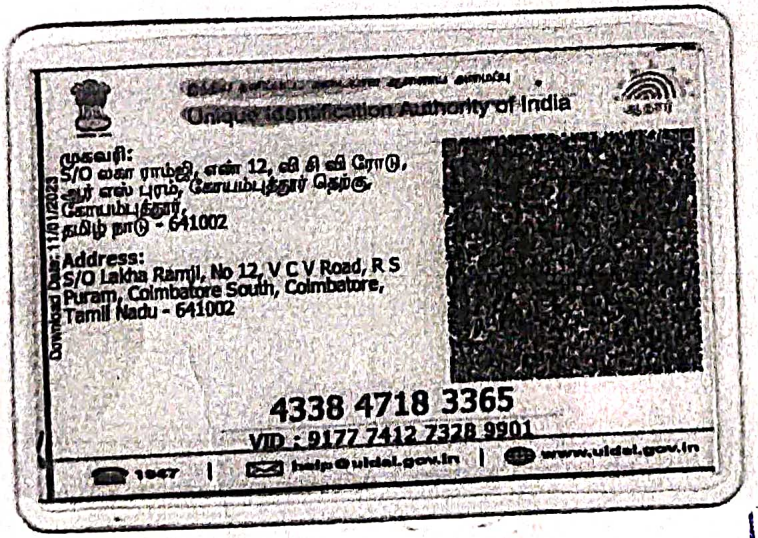


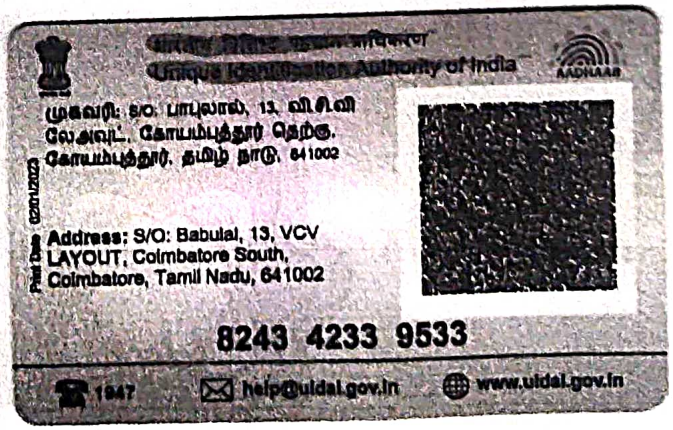




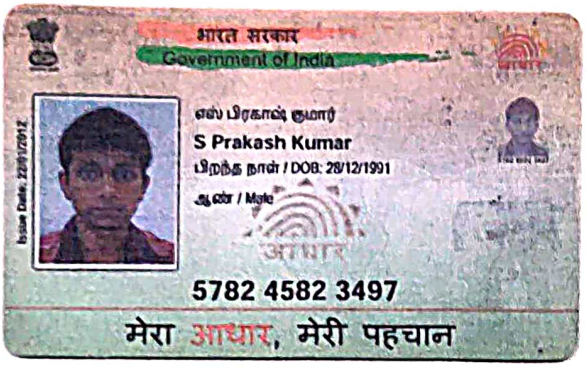
B. பாபு.

Bhagi





1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 157 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





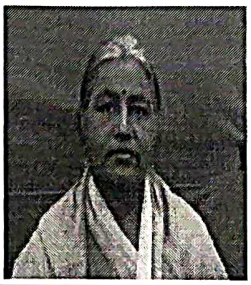
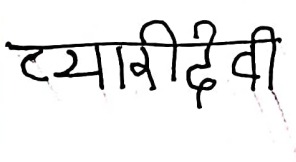
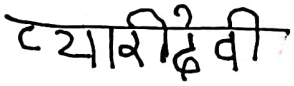
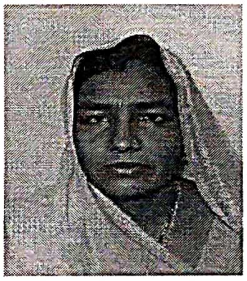
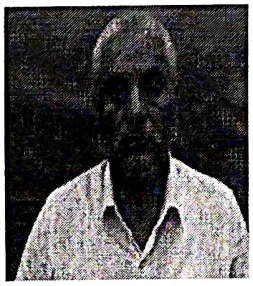
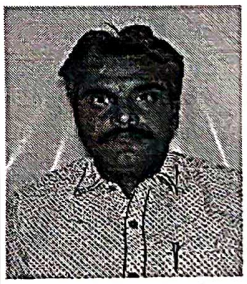
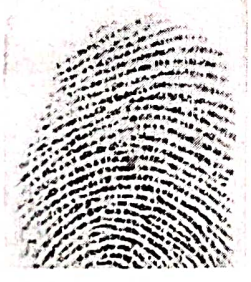
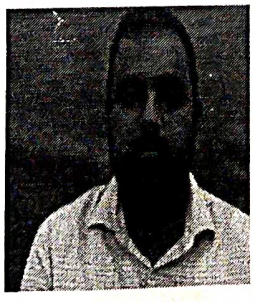
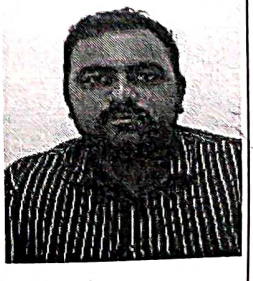


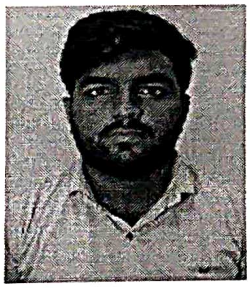
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது
22 வது தாள்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/1157/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 03:01 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,06,755/- செலுத்தியவர்.

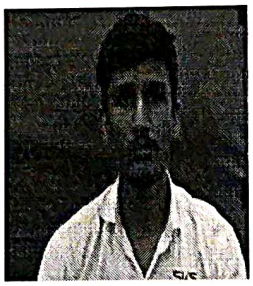
புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
23 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6320122764a1439962424686ce6cf9997f2003 **(Details from UIDAI : Pyaridevi W/O: Amararam, 1977, xxxxxxxx5698)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5262563743db4148d94d2b84d0bf47800b520a **(Details from UIDAI : Babu Lal Patel S/O Lakha Ramji, 1969, xxxxxxxx3365)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

	UKC:9741594fe0a4e96bda40c4ba25820d5477872c **(Details from UIDAI : Navarathan S/O Amararam, 1998, xxxxxxxx5996)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:874598c377fba74ffc4020a50c08722a4a829f **(Details from UIDAI : Tejraj S/O: Amararam, 2000, xxxxxxxx5475)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8474695c6aa00785994fb7b1ba392f80190aac **(Details from UIDAI : Mamtha Mangalaram , 1997, xxxxxxxx0092)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7809009ef8cc386ef14552b1eb0f69636d4eac **(Details from UIDAI : Bagiyaraj Patel B C/O: Babulal Patel, 1999, xxxxxxxx9533)**	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
24 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/1157/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:163183c88e8b8e844141a9972c2829813212cb (Details from UIDAI : Aravind Choudary C/O: Shivalal, 1998, xxxxxxxx0794)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 25ம் நாள்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/1157/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.



நாள்: 25/01/2024
சூலூர்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1157 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
25 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.