Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mallasamuthiram	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:Mallasamudram Melmugam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3075/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Gift deed	1. கிறிஸ்டி இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) சென்னியப்பன்(முக.) 2. ராஜேந்திரன் 3. ஸ்ரீதரன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லசமுத்திரம் மேல்முகம் கிராமம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி இஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B1B - 41.16 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Melmugam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.420/1ஏ1-ல் உள்ள திரு.முருகேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மல்லசமுத்திரம் மேல்முகம் கிராமம், சர்வே எண்.420/1 புஞ்சை ஏக்கர் 7.68 செண்ட்-க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.81. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் ஆவண எண்.2098/2023-ன்படி எங்களுக்கு சுயார்ஜித கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு கிராம பட்டா எண். 277 சர்வே எண்.420/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.95-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3.04 செண்ட். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தை ஆவண எண்.2863/2024-ன்படி புஞ்சை ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலமும் மற்றும் ஆவண எண்.2864/2024-ன்படி புஞ்சை ஏக்கர் 0.45¾ செண்ட் நிலமும் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம பட்டா எண். 3894 சர்வே எண்.420/1பி1பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.96.39-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.47-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.38¼ செண்ட். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2.38¼ செண்ட் நிலத்தை மனை பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விபரங்கள்:கிழமேல் வடபுறம் 13.72 மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 41.16 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக காலிமனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B1B - 438.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.423-ல் உள்ள 14.00 மீட்டர் அகல பிரதான தார் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.1 நிலத்திற்கு அளவு விபரங்கள்:கிழமேல் வடபுறம் 40.86 மீட்டர் தென்புறம் 46.79 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர் மேற்குபுறம் 10 மீட்டர் ஆக இதன் வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 438.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B1B - 94.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.423-ல் உள்ள 14.00 மீட்டர் அகல பிரதான தார் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.420/1பி1ஏ-ல் உள்ள திரு.வடிவேல் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.2 நிலத்திற்கு அளவு விபரங்கள்:கிழமேல் வடபுறம் 11.09 மீட்டர் தென்புறம் 15.11 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதன் தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 94.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B1B - 1478.05 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Melmugam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.2-க்கும், 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும், 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.5-க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.6-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.4-க்கும், பொது உபயோகம், மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.420/1பி1ஏ-ல் உள்ள திரு.வடிவேல் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.420/1பி2-ல் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.3 நிலத்திற்கு அளவு விபரங்கள்:கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 149.02 மீட்டர் மேற்குபுறம் 146.52 மீட்டர் ஆக இதன் வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 1478.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B1B - 137.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.420/1ஏ1-ல் உள்ள திரு.முருகேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.4 நிலத்திற்கு அளவு விபரங்கள்:கிழமேல் வடபுறம் 13.72 மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர் மேற்குபுறம் 10 மீட்டர் ஆக இதன் வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 137.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B1B - 476.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.420/1பி1சி-ல் உள்ள திரு.சேகர் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.5 நிலத்திற்கு அளவு விபரங்கள்:கிழமேல் வடபுறம் 54.17 மீட்டர் தென்புறம் 51.66 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இதன் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 476.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B1B - 306.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.420/1பி1சி-ல் உள்ள திரு.சேகர் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.6 நிலத்திற்கு அளவு விபரங்கள்:கிழமேல் வடபுறம் 43.58 மீட்டர் தென்புறம் 41.57 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதன் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 306.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம்

	நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு			பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Melmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B1B - 20.26 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உத்தேச சாலைகளுக்கு 1.50மீ & 1.50மீ மூலை முடுக்கு 09 எண்ணம்=10.13 சதுர மீட்டர் மற்றும் 1.50மீ & 4.50மீ மூலை முடுக்கு 03 எண்ணம்=10.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
2	3076/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Gift deed	1. கிறிஸ்டி இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) சென்னியப்பன்(முக.) 2. ராஜேந்திரன் 3. ஸ்ரீதரன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டான்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallasamudram Melmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B1B - 53.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.420/1ஏ1-ல் உள்ள திரு.முருகேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.420/1பி1ஏ-ல் உள்ள திரு.வடிவேல் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மல்லசமுத்திரம் மேல்முகம் கிராமம், சர்வே எண்.420/1 புஞ்சை ஏக்கர் 7.68 செண்ட்-க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.81. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் ஆவண எண்.2098/2023-ன்படி எங்களுக்கு சுயார்ஜித கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு கிராம பட்டா எண். 277 சர்வே எண்.420/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.95-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3.04 செண்ட். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தை ஆவண எண்.2863/2024-ன்படி புஞ்சை ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலமும் மற்றும் ஆவண எண்.2864/2024-ன்படி புஞ்சை ஏக்கர் 0.45¾ செண்ட் நிலமும் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம பட்டா எண். 3894 சர்வே எண்.420/1பி1பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.96.39-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.47-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.38¼ செண்ட். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2.38¼ செண்ட் நிலத்தை மனை பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில்		

		மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவு விபரங்கள் :கிழமேல் வடபுறம் 13.84 மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.84 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 53.78 சதுர மீட்டர் மின்பகிர்மான காலிமனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.