Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பிறப்பிப்பவர்: திரு.க.கண்ணன், M.A., B.Ed.,

நக.எண்.12597/2024/எம்சிஎப்1, நாள். 4 .05.2026

பொருள்	மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி – சர்வே வார்டு எண்.06, பிளாக் எண். 22, நகரளவு எண்கள். 1293/1,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13 &14 60525.00 சதுர அடி இடத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை	1. தங்களின் தானப்பத்திர ஆவண எண்5325/2024 நாள். 07.08.2024 2. தங்களின் பிழைதிருத்த தானப்பத்திர ஆவண எண் 6841/2024/நாள் 04.10.2024 3. தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு. உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் நக.எண். C746PAVZ(28519)/2024/TD3/2024TCP நாள் 10.10.2024 4. மாமன்றத் தீர்மான எண். 382 நாள் 28.01.2026. 5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள் 29.01.2026 6. தங்களின் கடிதம் நாள் 28.04.2026 மற்றும் 04.05.2026

****

உத்தரவு:

தஞ்சாவூர் மாநகரம், சர்வே வார்டு எண்.06, பிளாக் எண். 22, நகரளவு எண்கள்1293/1,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13 &14 60525 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு செய்ய தங்களால் அனுமதி அளிக்க உதவி இயக்குனர் அவர்களிடம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் முதலில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் 23.31 ச.மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு உண்டான 23.31 ச.மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம், பூங்கா 410.34 ச.மீட்டர் பரப்பளவு இடம் ஆகியவற்றை பார்வை 2ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் வாயிலாக உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இம்மாநகராட்சி ஆணையர் பெயரில் தங்களிடமிருந்து தானமாக பெறப்பட்டுள்ளது.

இதன்பின் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் பூங்காவிற்கு தங்களால் முறைப்படி அரசுக்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் பூங்காவை நீக்கம் செய்தும்,சாலைகளின் பரப்பளவு, நீளம் நான்கெல்லைகளில் சில மாற்றங்கள் செய்தும் பார்வை (2)ல் கண்டுள்ள ஆவணம் வாயிலாக தங்களிடம் இம்மாநகராட்சி ஆணையர் பெயரில் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இதன்பின் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் பார்வை 3ல் கண்டுள்ள கடிதத்தின் வாயிலாக நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை (4)ல் கண்டுள்ள மாமன்றத் தீர்மானத்தில் பார்வை (2) -ல் கண்டுள்ள பிழைதிருத்தல் பத்திர ஆவணங்களின் படி நடவடிக்கை எடுக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் பராமரிப்பிற்கான வைப்புத்தொகையாக ரூ.1.00 லட்சம் (ரசீது எண்.107/05/1/25-26/0011333 நாள்: 08.10.2025 தங்களால் ஏற்கனவே இம்மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டது. மேலும் பார்வை 5ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டதன் படி, பார்வை 6ல் கண்டுள்ள தங்களின் கடிதங்களின் வாயிலாக மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணம் ரூ.10,500 (ரசீது எண் 107/05/1/26-27/0001484) நாள் 28.04.2026ல் இம்மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்ட ரசீது, காலிமனைவரி ரசீது, மனைப்பிரிவு அடிப்படை வசதிக்குண்டான மீதமுள்ள பாராமரிப்புத் தொகை ரூ.1.00 லட்சம் செலுத்தப்பட்டதற்கான ரசீது (ரசீது எண் 10/05/1/26-27/0001767) நாள் 04.05.2026 ஆகியவைகள் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை (3)ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் நிபந்தனைகளின் படியும், பார்வை (4)ல் கண்டுள்ள மாமன்ற ஒப்புதல் படியும் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

4/5/26

ஆணையாளர்,

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

4/5/26

இணைப்பு : உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி கடிதம்
மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:

திரு.G.சந்திரசேகரன் மற்றும் 9 நபர்கள்
எண் 435/16 வது தெரு,
கொரட்டூர்,
சென்னை - 600080

நகல் :

1. மாநகராட்சி உதவிப் பொறியாளர், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி (சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய ஏதுவாக)
2. நகரசார் ஆய்வாளர், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி. (நகரளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்ய ஏதுவாக)
3. உதவி வருவாய் அலுவலர், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி (காலிமனை வரி தொடர்ந்து வசூல் செய்திட ஏதுவாக)

original-

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.