Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:வெள்ளார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெள்ளார்

மேச்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: மேச்சேரி	
1	313/2022	24-Jan-2022 24-Jan-2022 24-Jan-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. சரவணகுமார்	1. கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 737/1995	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 1 ஏக்கர், 78.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே			

	கிழக்கு - காந்தா பாக நிலம் , மேற்கு - மாணிக்கம் நிலம் , வடக்கு - அய்யந்துரைநிலம், தெற்கு - மாங்குப்பக்கவுண்டர் நிலம்			எண் 13/3 பு.ஹெ.2.20.0 தீ.8.49 பட்டா எண் 308 உள்ள இதில் பு.ஏ.1.78செ விவசாய நிலம் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் காந்தா பாக நிலத்திற்கும்ட மேற்கு, மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, அய்யந்துரை நிலத்திற்கும் தெற்கு, மாங்குப்பக்கவுண்டர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட பு.ஏ.1.78 நிலத்திலும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 3.33 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈஸ்வரி பாக நிலம் , மேற்கு - ஈஸ்வரி பாக நிலம் , வடக்கு - ஈஸ்வரி பாக நிலம் , தெற்கு - ஈஸ்வரி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் கிணர் பாகம் பு.ஏ.0.10செ நிலத்திற்கும் இதில் உள்ள துரஸ்த்துக்கிணர் 1க்கும் சக்குபந்திவிவரம் ஈஸ்வரி பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட நிலத்திலும் ஷை நிலத்தில் உள்ள துரஸ்த்துக்கிணர் 1லும் இதன் உத்தி வாரி வாய்க்கால் துளைதொட்டி தண்ணீர் இவைகளிலும் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 3ல் 1பங்கு பாகத்திலும் மற்றும் ஷை பாக நிலங்களுக்கு எப்போதும்போல் வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்களிலும் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி பாகம் மட்டும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	826/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. சசிகலா 3. சுஷ்மிதா 4. மோகனப்ரியா 5. மாணிக்கம் 6. ரவி 7. சித்ரா 8. கலா 9. மஞ்சுளா 10. பிரியா 11. பாலகிருஷ்ணன் 12. கவிதா	1. சீனிவாசன் 2. அசோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 313/2022, 737/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 10.0 சென்ட்; 13/3 - 5 ஏக்கர், 34.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கவிதா ராதா நிலம் , மேற்கு - அய்யந்துரை மாணிக்கம் வகையறா நிலம் , வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் அசோகள் விவசாய நிலம் , தெற்கு - மாங்குப்பை கவுண்டர் மற்றும் முத்துகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண் 13/3 பு.ஹெ.2.20.00 தீ.8.49 பட்டா எண் 308 இதற்கு பு.ஏ.5.44செ நிலம் பூராவும் (பு.ஏ.5.34செ விவசாய நிலமும் மற்றும் கிணர் பாகம் பு.ஏ.0.10செ நிலமும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.44செ நிலம் பூராவும்) இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் அசோகன் விவசாய நிலத்திற்கும் தெற்கு, மாங்குப்பை		

				கவுண்டர் மற்றும் முத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, அய்யந்துரை மாணிக்கம் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கவிதா ராதா நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலமும் ஷை விவசாய நிலத்தில் உள்ள துரஸ்த்துக்கிணர் 1 பூராவும் மேல்கண்ட பாக ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட முழு பாத்தியமும் சேர்ந்து ஷை சொத்துக்களுக்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	2355/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. அசோகன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. சீனிவாசன் 2. அசோகன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 826/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/2944/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 5 ஏக்கர், 44.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கவிதா ராதா நிலம் , மேற்கு - அய்யந்துரை மாணிக்கம் வகையறா நிலம் , வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் அசோகள் விவசாய நிலம் , தெற்கு - மாங்குப்பை கவுண்டர் மற்றும் முத்துகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண் 13/3 பு.ஹெ.2.20.00 தீ.8.49 பட்டா எண் 308 இதற்கு பு.ஏ.5.44செ நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் அசோகன் விவசாய நிலத்திற்கும் தெற்கு, மாங்குப்பை கவுண்டர் மற்றும் முத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, அய்யந்துரை மாணிக்கம் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கவிதா ராதா நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலமும் ஷை விவசாய நிலத்தில் உள்ள துரஸ்த்துக்கிணர் 1 பூராவும் மேல்கண்ட பாக ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட முழு பாத்தியமும் சேர்ந்து ஷை சொத்துக்களுக்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
4	2944/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. அசோகன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. சீனிவாசன் 2. அசோகன் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2355/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/2355/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 5 ஏக்கர், 44.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கவிதா ராதா நிலம் , மேற்கு - அய்யந்துரை மாணிக்கம் வகையறா நிலம் , வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் அசோகள் விவசாய நிலம் , தெற்கு - மாங்குப்பை கவுண்டர் மற்றும் முத்துகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண் 13/3 பு.ஹெ.2.20.00 தீ.8.49 பட்டா எண் 308 இதற்கு பு.ஏ.5.44செ நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் அசோகன் விவசாய நிலத்திற்கும் தெற்கு, மாங்குப்பை கவுண்டர் மற்றும் முத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, அய்யந்துரை மாணிக்கம் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கவிதா ராதா நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலமும் ஷை விவசாய நிலத்தில் உள்ள துரஸ்த்துக்கிணர் 1 பூராவும் மேல்கண்ட பாக ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட முழு பாத்தியமும் சேர்ந்து ஷை சொத்துக்களுக்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
5	38/2026	26-Dec-2025 05-Jan-2026 05-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. அசோகன்	1. TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 826/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 83.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - பூங்காவிற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சாலை எண் 7 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - தெத்திகிரிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 63 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீர்வை ரூபாய் 8.49 இதில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கு கிழமேல் வடபுறம் 6.55 மீ, தென்புறம் 6.55 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.63 மீ, மேற்குபுறம் 12.71 மீ, இந்தளவுள்ள 83.00 ச.மீ அளவுகொண்ட நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்,		
6	39/2026	26-Dec-2025 05-Jan-2026 05-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. அசோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளார் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இவருக்கு பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 826/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 1681.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள் 3,9,5,6 க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள் 2,8,4,7 க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - தெத்திகிரிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 63 நிலத்திற்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீர்வை ரூபாய் 8.49 இதில் சாலை எண் 1 க்கு தென்வடல் கிழபுறம் 168.78 மீ, மேற்குபுறம் 167.52 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, இந்தளவுள்ள 1681.50 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 636.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண் 11 நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீர்வை ரூபாய் 8.49 இதில் சாலை எண் 2 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 70.86 மீ, தென்புறம் 70.48 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 636.03 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 427.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15 நிலத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீர்வை ரூபாய் 8.49 இதில் சாலை எண் 3 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 46.97 மீ, தென்புறம் 48.05 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 427.59 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 633.465 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண் 13/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீர்வை ரூபாய் 8.49 இதில் சாலை எண் 4 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 70.25

	நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கும் வடக்கு,	மீ, தென்புறம் 70.52 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 633.465 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 456.21 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 14 நிலத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீர்வை ரூபாய் 8.49 இதில் சாலை எண் 5 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 50.93 மீ, தென்புறம் 50.45 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 456.21 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 421.785 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - தெத்திகிரிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 64 நிலத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீர்வை ரூபாய் 8.49 இதில் சாலை எண் 6 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 47.55 மீ, தென்புறம் 46.18 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 421.785 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 393.48 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - பூங்காவிற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், உள்ளாட்சிக்க ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீர்வை ரூபாய் 8.49 இதில் சாலை எண் 7 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 43.58 மீ, தென்புறம் 43.86 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 393.48 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 500.76 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 8

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண் 11 நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு,, தெற்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீர்வை ரூபாய் 8.49 இதில் சாலை எண் 8 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 69.65 மீ, தென்புறம் 69.45 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 500.76 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 377.964 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 14, 15 நிலத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீர்வை ரூபாய் 8.49 இதில் சாலை எண் 9 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 52.42 மீ, தென்புறம் 52.57 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 377.964 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 5547.23 ச.மீ பரப்பு பூராவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 83.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Common Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சாலை எண் 7 க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - தெத்திகிரிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 63 நிலத்திற்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீவை ரூபாய் 8.49 இதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 6.60 மீ, தென்புறம் 6.60 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.56 மீ, மேற்குபுறம் 12.63 மீ, இந்தளவுள்ள 83.13 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3 - 1654.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/3 ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண் 7 க்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண் 13/2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சாலை எண் 4 க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - தெத்திரிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 63 நிலத்திற்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/3 புஞ்சை ஹெக் 2.20.0 தீவை ரூபாய் 8.49 இதில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 27.83 மீ, தென்புறம் 24.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 8.60+51.21 மீ, மேற்குபுறம் 61.36 மீ, இந்தளவுள்ள 1654.75 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

அனுப்புநர்:

திரு.K.சீனிவாசன் மற்றும் R.அசோகன்,
கதவு எண். G-7, பிளாக்-3.
விசாலாட்சி அப்பார்ட்மென்ட்,
காந்தி ரோடு,
சேலம் - 636 007.

பெறுநர்:

கூடுதல் இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
சென்னை.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

வணக்கம். மேற்கண்ட முகவரியில் வசிக்கும் எனக்கு சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், வெள்ளார் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண:13/3-ல் 5.44 ஏக்கர் இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடம் சுற்றி அமைந்துள்ள இடத்தைக் காப்பினும் 1 முதல் 2 அடி பள்ளமாக உள்ளது. அதனால் மனை நிலத்திற்கு சுற்றிலும் 1 முதல் 2 அடி வரை சுற்றுச்சுவர் (தடுப்புசுவர்) அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தடுப்புசுவரை அகற்றபடும் பட்சத்தில் மண் சரிவு ஏற்படும் அபாயம் உள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவை சுற்றி சுற்றுசுவர் ஏதும் அமைக்கப்படவில்லை மண் சரிவை தடுப்பதற்காக மட்டுமே சுவர் கட்டப்பட்டுள்ளது. அதனால் ஆவணங்களை ஆய்வுசெய்து அனுமதி வழங்குமாறு மிகத் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி

இடம்: சேலம்
தேதி: 19.05.2026

இப்படிக்கு

K. சீனிவாசன்

R. அசோகன்

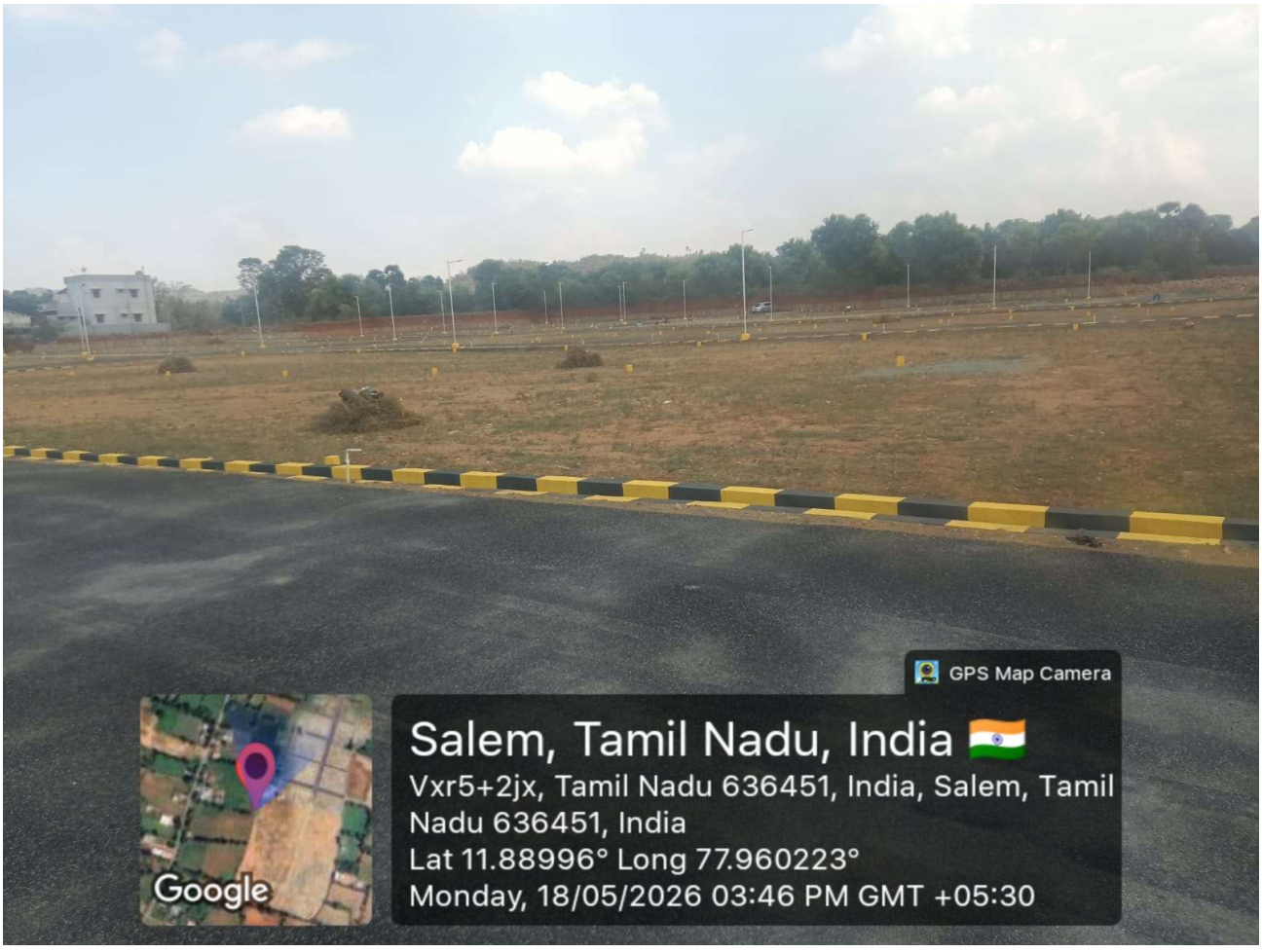

GPS Map Camera
Mettur, Tamil Nadu, India
Vxp5+wpq, Mettur, Tamil Nadu 636451, India
Lat 11.888572° Long 77.961015°
Monday, 18/05/2026 03:52 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Mettur, Tamil Nadu, India
Vxp5+wpq, Mettur, Tamil Nadu 636451, India
Lat 11.888569° Long 77.961018°
Monday, 18/05/2026 03:52 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Mettur, Tamil Nadu, India
Vxp5+wpq, Mettur, Tamil Nadu 636451, India
Lat 11.888547° Long 77.960792°
Monday, 18/05/2026 03:51 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Mettur, Tamil Nadu, India
Vxp5+wpq, Mettur, Tamil Nadu 636451, India
Lat 11.888594° Long 77.960498°
Monday, 18/05/2026 03:51 PM GMT +05:30
Google

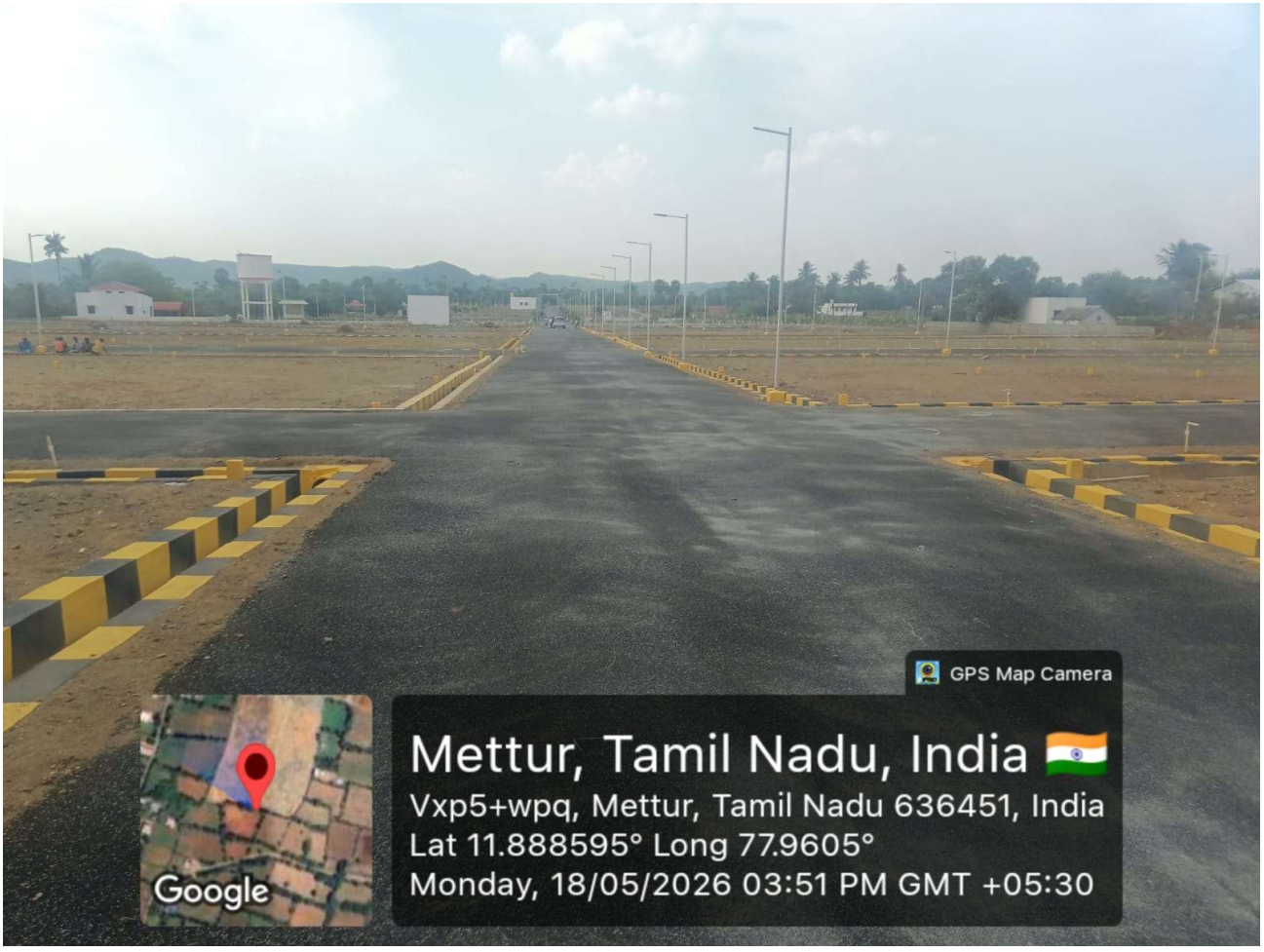

GPS Map Camera
Salem, Tamil Nadu, India
, Tamil Nadu 636451, India, Salem, Tamil Nadu 636451, India
Lat 11.888804° Long 77.959991°
Monday, 18/05/2026 03:49 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Salem, Tamil Nadu, India
Vxr5+2jx, Tamil Nadu 636451, India, Salem, Tamil Nadu 636451, India
Lat 11.88996° Long 77.960223°
Monday, 18/05/2026 03:46 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Salem, Tamil Nadu, India
Vxr5+2jx, Tamil Nadu 636451, India, Salem, Tamil Nadu 636451, India
Lat 11.889788° Long 77.961025°
Monday, 18/05/2026 03:44 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Salem, Tamil Nadu, India
Vxr5+2jx, Tamil Nadu 636451, India, Salem, Tamil Nadu 636451, India
Lat 11.88977° Long 77.961003°
Monday, 18/05/2026 03:44 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Salem, Tamil Nadu, India
Vxr5+2jx, Tamil Nadu 636451, India, Salem,
Tamil Nadu 636451, India
Lat 11.89002° Long 77.960951°
Monday, 18/05/2026 01:45 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Mettur, Tamil Nadu, India
Vxp5+wpq, Mettur, Tamil Nadu 636451, India
Lat 11.888595° Long 77.9605°
Monday, 18/05/2026 03:51 PM GMT +05:30
Google









































THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.