Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 09-Nov-2024
Village /கிராமம்:Poonampalaiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 450/1A1, 450/1A2, 450/1A3, 450/1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Apr-1999 - 08-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	831/2022	23-Feb-2022 23-Feb-2022 23-Feb-2022	Sale deed	1. கமலம் 2. ராமசாமி 3. பங்கஜவள்ளி	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,35,010/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,35,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 199244 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.17000 மட்டும் 28-Mar-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A - 28 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூனாம்பாளையம்		

	கிழக்கு - கிழக்கில் புஞ்சை சர்வே எண்.450/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கில் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி இடம் , வடக்கு - வடக்கில் புஞ்சை சர்வே எண்.452-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி நிலம் , தெற்கு - தெற்கில் புஞ்சை சர்வே எண்.449-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி நிலம்			கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.4129-ல் கண்டுள்ள புஞ்சை சர்வே எண்.450/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.71.00 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீரணம் அளவுள்ள நிலத்தில் எங்களது பங்கு வீதமாகிய பொதுவில் 5-ல் 2 பங்காகிய ஹெக்.0.28.34 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.70 சென்ட் அளவுள்ள சகலவிதமான பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்கள் உட்பட உள்ள புஞ்சை நிலம்		
2	3878/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022 04-Jul-2022	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,505/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/2022	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 99620 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.9000 மட்டும் 28-Jul-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A2 - 14 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.450/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மேற்கில் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி இடம் , வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.450/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.450/1ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூனாம்பாளையம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.450/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.28.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.70 சென்ட் உள்ள முழுநிலத்தில் வடபுறம் தற்காலம் வருவாய்த்துறை உட்பிரிவுகளின்படி புஞ்சை சர்வே எண்.450/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.14.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.35 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், பாசன மற்றும் வடிவு பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.9034 (தனிஉரிமை)		
3	4959/2022	18-Aug-2022 18-Aug-2022 18-Aug-2022	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. ரா.மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A4 - 14 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.450/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரையச் சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச சேர்ந்த, மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்,		

	எண்.450/1எ3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.449-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			பூனாம்பாளையம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.450/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.28.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.70 சென்ட் உள்ள முழு நிலத்தில் வடபுறம் வருவாய்த்துறை உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.450/1எ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.35 சென்ட் நிலத்தை நான் கடந்த 04.06.2022-ம் தேதியில் கிரைய ஆவண எண்.3878/2022 மூலம் திரு.கு.கணேசன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்தது போக தென்புறம் தற்கால வருவாய்த்துறை உட்பிரிவின்படி புஞ்சை சர்வே எண்.450/1எ4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.14.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.35 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம் வடக்கில் : சர்வே எண்.450/1எ3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் : சர்வே எண்.450/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் : சர்வே எண்.449-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் : பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி நிலம் இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.14.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.35 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமுல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், பாசன மற்றும் வடிவு பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு தனிப்பட்டா எண்.9034 ஆகும்.		
4	2021/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. ரா.மூர்த்தி	1. கு.கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,40,705/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4959/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A4 - 14 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.450/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.450/1எ3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.449-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூனாம்பாளையம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.450/1ஏ4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.14.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.35 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், பாசன மற்றும் வடிவு பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.9146 (தனிஉரிமை)		
5	5364/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. மு.செல்லப்பெருமாள் 2. ரெ.தனலட்சுமி 3. செ.வித்யா 4. செ.தினேஷ் ராஜா 5. ந.காசியம்மாள் 6. கி.ஜெயந்தி 7. வெ.பரிமளா 8. மு.செல்வராசு 9. செ.ரெங்கநாதன் 10. செ.சபரிநாத்	1. நா.ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 68,67,000/-		Rs. 68,67,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1 - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.450/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.452-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.450/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூனாம்பாளையம் கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.450/1ஏ-க்கு தற்காலம் சப்டிவிசன்செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.450/1ஏ1-ல் ஹெக்.0.14.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.35 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். பட்டா எண்.10405.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A3 - 70.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.450/1பி1 & 450/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.450/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.450/1ஏ4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூனாம்பாளையம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்450/1ஏ-க்கு தற்காலம் சப்டிவிசன் செய்தபடி புதிய சர்வே எண்.450/1ஏ3-ல் ஹெக்.0.28.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.70 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். பட்டா எண்.8918		
6	5531/2024	07-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Sale deed	1. கு.கணேசன்	1. நா.ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2021/2023, 3878/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A2 - 14 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.450/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு - மேற்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி இடம்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.450/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.450/1ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூனாம்பாளையம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.450/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.28.40 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.70 சென்ட் உள்ள நிலத்தை தற்காலம் வருவாய்த்துறை உட்பிரிவுகளின் படி புன்செய் சர்வே எண்.450/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.14.20 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.35 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். தனிப்பட்டா எண்.9136		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A4 - 14 ARE, 20.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.450/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.450/1ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.449-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூனாம்பாளையம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.450/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.28.40 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.70 சென்ட் உள்ள நிலத்தை தற்காலம் வருவாய்த்துறை உட்பிரிவுகளின்படி புன்செய் சர்வே எண்.450/1ஏ4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.14.20 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.35 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். பட்டா எண்.9528.		
7	6818/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. நா.ராதாகிருஷ்ணன்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் பூனாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5364/2024, 5531/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1 - 108.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.452/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.2மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - தெற்கில் - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 மற்றும் அதற்குள்பட்ட மூலைமுடக்கு கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0மீட்டர், தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 11.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.9மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்ளட கூடுதல் 108.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1 - 348.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.450/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை - 1 , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 மற்றும் அதற்குள்பட்ட மூலைமுடக்கு கிழமேல் அளவு வடபுறம் 48.6மீட்டர், தென்புறம் 48.2மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்ளட கூடுதல் 348.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A1, 450/1A2, 450/1A3 - 521.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 மற்றும் அதற்குள்பட்ட மூலைமுடக்கு கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 57.4 மீட்டர், கீழ்புறம் 57.4 மீட்டர் மூலை		

	சாலை -4, வடக்கு - வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5	முடுக்கு உள்பட கூடுதல் 521.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A2 - 193.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -4 மற்றும் அதற்குள்பட்ட மூலைமுடக்கு கிழமேல் அளவு வடபுறம் 26.3 மீட்டர், தென்புறம் 26.9 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட கூடுதல் 193.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A3 - 466.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.450/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 மற்றும் அதற்குள்பட்ட மூலைமுடக்கு கிழமேல் அளவு வடபுறம் 46.6 மீட்டர், தென்புறம் 46.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட. கூடுதல் 466.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A3 - 211.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5 , தெற்கு - தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6 மற்றும் அதற்குள்பட்ட மூலைமுடக்கு கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 23மீட்டர், கீழ்புறம் 23 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட. கூடுதல் 211.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A3, 450/1A4 - 546.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.450/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6 , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -8, மற்றும் உள்ளாட்சி உபபோயகம், மின்வாரிய உபபோயகம் இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -7 மற்றும் அதற்குள்பட்ட மூலைமுடக்கு கிழமேல் அளவு வடபுறம் 60.3 மீட்டர், தென்புறம் 60.4 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட 546.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை,

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A4 - 176.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.450/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7 , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.449-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -8 மற்றும் அதற்குள்பட்ட மூலைமுடக்கு கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 18.5மீட்டர், கீழ்புறம் 20.5 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட 176.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A4 - 29.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோகம் இடம், வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர்அகல மனைப்பபிரிவு சாலை -7 , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.449-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் 3.6மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.8 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 29.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1A4 - 28.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.694-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7 , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.449-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் 4.1 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.1மீட்டர், கீழ்புறம் 8 மீட்டர் 28.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோகம் இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.