Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

எஸ்.எம்.முத்துராமன் M.B.A.
தலைவர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

நந்தம்பாக்கம், சென்னை - 600 069. 91845 66603 nandambakkampresident@gmail.com

தேதி 25/08/2026

பெறுநர்

TNRERA அலுவலர்,

எண்-133, 1 st அவென்யூ,

9 பிளாக் அண்ணாநகர் கிழக்கு,

சென்னை.

ஐயா / அம்மையீர் வணக்கம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுகா (முன்னர் ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா) இல் உள்ள நந்தம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் -466-இல் (குன்றத்தூர் தாலுகா வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட தற்போதைய இணையவழி பட்டா எண் 3501-இன் படி) அடங்கியுள்ள, 61 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு அதனை நாங்கள் பார்வையிட்டதில் மனுதாரர் போதுமான குடியிருப்புகள் அமைந்தால் குடிநீர் வசதி செய்துதரப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், TNRERA, சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தக்கட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது

தலைவர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம் (இ) படப்பை
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.