Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chengam | Date / நாள்: 21-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:Pudurchengam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/3A1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2022 - 20-Jul-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3425/2024 | 11-May-2024<br>11-May-2024<br>11-May-2024 | Sale deed | 1. மகேஷ் | 1. மாசிலாமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,48,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,48,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6695/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A - 3 ACRE, 74.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - ராஜா, சேகர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ஹேமலதா சொத்து, தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 13/3எ ஹெக்டேர் 1.57.5-க்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டில் ஏக்கர் 3.74 செண்ட் நிலம் உள்படவும். | | |
| 2 | 4887/2024 | 01-Jul-2024<br>01-Jul-2024 | Sale deed | 1. மகேஷ் | 1. ராஜாமணி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 01-Jul-2024 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 52,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6695/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A - 15.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மாசிலாமணி கிரைய நிலம், வடக்கு - மாசிலாமணி கிரைய நிலம், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 13/3எ ஹெக்டேர் 1.57.5-க்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டில் 0.15 செண்ட் நிலம் | | |
| 3 | 8838/2024 | 27-Nov-2024<br>27-Nov-2024<br>27-Nov-2024 | Sale deed | 1. மாசிலாமணி | 1. ஆறுமுகம்<br>2. ரவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,48,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,48,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3425/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1 - 1 ACRE, 74.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், ராஜாமணி கிரைய நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ஹேமலதா இடம், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலத்துக்கும், ராஜாமணி கிரைய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. - 1.57.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1. (1.51.42 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 3.74 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.74 செண்ட் நிலம் மட்டும். | | |
| 4 | 9043/2024 | 04-Dec-2024<br>04-Dec-2024<br>04-Dec-2024 | Sale deed | 1. மாசிலாமணி | 1. ஜெகன்<br>2. ஹேமலதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3425/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1 - 2 ACRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஆறுமுகம், ரவி இவர்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - ராஜா, சேகர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தாங்கள் கிரையம்பெறும் இடத்துக்கும், ஹேமலதா சொத்தும், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. - 1.57.5 ஹெக்டருக்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) நிலமானது தற்கால புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1. - 1.51.42 ஹெக்டரில் கட்டுப்பட்டது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 304/2025 | 13-Jan-2025<br>13-Jan-2025<br>13-Jan-2025 | Gift deed | 2. ஹேமலதா | மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அதன் தற்கால பிரதிநிதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அப்பதவி வகிப்பவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9043/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 377.0 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.13/3எ1பி காலி நிலம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 51.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 372.384 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 377 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 928.98 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1வது, 3வது, 5வது சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது விநியோக இடம், மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.10/2பி2எ1எ1எ6 மற்றும் 10/2பி2எ1எ1எ2எ, தெற்கு - சர்வே எண்.13/3பி காலி நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 9.0மீட்டர் அகல 2-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 103.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 103.30மீட்டர் ஆக 928.98சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும். | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 377.0 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.13/3எ1பி காலி நிலம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே | |

| | | |
|---|---|---|
| | இரண்டாவது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும்7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 51.71 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 372.312 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 377 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 127.462 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1பி1பி காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 17.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 122.832 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 127.462 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 377.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.13/3எ1பிகாலிமனை, மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 51.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 372.384 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 377 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 127.39 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1பி3 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 17.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 122.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 127.39 |

| | | |
|---|---|---|
| | | சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும், |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 51.18 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1பி1எ காலி நிலம், வடக்கு - மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரும் பொது உபயோக இடம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 17.06மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0மீட்டர் ஆக மொத்தம் 51.18சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும். |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 51.2 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1பி1எ காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்மாற்றி அமைவிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 17.06மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0மீட்டர் ஆக மொத்தம் 51.18சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்மாற்றி அமைவிடம் உள்படவும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.