Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kattuputhur	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்:Thoulurpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1536/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 370/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லபாப்பா நிலமாக இருந்து தற்காலம் யோகா கார்டன் வீட்டுமனைப்பிரிவு, மேற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 169/1ஈ ராமசாமி நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண்.3340 புதிய சர்வே எண். 169/2பி ஹெக்.0.81.0 ஏர்சில் ஹெக்.0.40.50 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலமும், மாமூல்தடமும் சேர்ந்தது.		
2	1537/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயகுமார்	1. சண்முகவேல்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 370/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனிவாசன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 169/2ஏ பொன்னுசாமி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 169/1ஈ ராமசாமி நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண்.3340 புதிய சர்வே எண். 169/2பி ஹெக்.0.81.0 ஏர்சில் ஹெக்.0.40.50 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலமும், மாமூல்தடமும் சேர்ந்தது.		
3	1662/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. விஜயகுமார்(முத.) சண்முகவேல்(முக.)	1. சிந்துஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1536/2024, 1537/, 1537/2024, 370/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B - 81 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லபாப்பா நிலமாக இருந்து தற்காலம் யோகா கார்டன் வீட்டுமனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண். 169/2ஏ பொன்னுசாமி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 169/1ஈ ராமசாமி நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண்.3340 புதிய சர்வே எண். 169/2பி ஹெக்.0.81.0 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 2.00 இரண்டு ஏக்கர் நிலமும், மாமூல் தடமும் சேர்ந்தது.		
4	1664/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சிந்துஜா	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B - 81 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லபாப்பா நிலமாக இருந்து தற்காலம் யோகா கார்டன் வீட்டுமனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண். 169/2ஏ பொன்னுசாமி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 169/1ஈ ராமசாமி நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண்.3340 புதிய சர்வே எண். 169/2பி ஹெக். 0.81.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.2.00 இரண்டு ஏக்கர் நிலம் பூராவும்.		
5	2313/2024	16-Sep-2024	Gift deed	1. சிந்துஜா(முத.)	1. தோளூர்பட்டி கிராமப்	-

	16-Sep-2024 16-Sep-2024		சீனிவாசன்(முக.)	பஞ்சாயத்து	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 5/-	1662/2024, 1664/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B - 538.15 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 165/1பி நிலம், கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், இதில்கண்ட 2,4-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 169/1ஈ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7792 புதிய சர்வே எண். 169/2பி ஹெக். 0.81.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.2.00-ல் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 தென்புறம் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 60.95 கீழ்புறம் 58.40 மீட்டர் இதற்கு 538.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள (மூலை முடக்கு உட்பட) தென்வடல் சாலை.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B - 782.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 169/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 3வது அயிட்ட தெனவ்டல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7792 புதிய சர்வே எண். 169/2பி ஹெக். 0.81.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.2.00-ல் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 108.74 தென்புறம் 108.11 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 782.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B - 180.35 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2வது அயிட்ட கிழமேல்சாலை, தெற்கு - 4வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7792 புதிய சர்வே எண். 169/2பி ஹெக். 0.81.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.2.00-ல் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.20 தென்புறம் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 24.40 கீழ்புறம் 24.40 மீட்டர் இதற்கு 180.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு உட்பட) தென்வடல் சாலை.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B - 952.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண். 169/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7792 புதிய சர்வே எண். 169/2பி ஹெக். 0.81.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.2.00-ல் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 105.98 தென்புறம் 105.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர்

				இதற்கு 952.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு உட்பட) கிழமேல் சாலை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B - 39.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7792 புதிய சர்வே எண். 169/2பி ஹெக். 0.81.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.2.00-ல் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 6.99 தென்புறம் 7.15 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 6.34 கீழ்புறம் 4.85 மீட்டர் இதற்கு 39.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்		
6	2314/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. சிந்துஜா(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2024, 1664/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B - 51.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தோளூர்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும்பொது உபயோக இடம், மேற்கு - தோளூர்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும்பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7792 புதிய சர்வே எண். 169/2பி ஹெக். 0.81.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.2.00-ல் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 17.82 தென்புறம் 17.01 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 4.85 கீழ்புறம் 1.73 மீட்டர் இதற்கு 51.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம்.		
7	520/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. சிந்துஜா(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. காமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,68,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2024, 1664/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B1 - 1675.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வாசன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 42, மேற்கு - எங்கள் காம்பவுண்ட் சுவர், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 169/2பி		

	9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - மனை எண். 44			ஹெக். 0.81.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.2.00-ல் அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணங்கள் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ள நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7792-ன்படி புதிய சர்வே எண். 169/2பி1 ஹெக்.0.80.61 ஏர்ஸ் நிலம் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு வாசன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.75 தென்புறம் 43 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 43 இதற்கு 1675 சதுரடிக்கு 155.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை எண். 43 உள்ள மனையும், பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
8	787/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. சிந்துஜா(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. சீலம் சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2024, 1664/, 1664/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoulurpatti, VASAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வாசன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 38, மேற்கு - மனை எண். 40, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 169/2 ஏக்.5.00-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 169/2பி ஹெக். 0.81.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.2.00-ல் அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணங்கள் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ள நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 7792-ன்படி புதிய சர்வே எண். 169/2பி1 ஹெக்.0.80.61 ஏர்ஸ் நிலம் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு வாசன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 இதற்கு 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை எண். 39 உள்ள மனையும், பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate