Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 19-Jan-2026
Village /கிராமம்:Thanthoni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 847/1C, 847/2B2, 847/5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2823/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. சுதா 2. மாலா	1. கரூர் மாநகராட்சிக்காக மேற்படி கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8930/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/1C - 302.97 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni					
			Plot No./மனை எண் : 10M North South Road			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 6-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது சாலை, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 5-வது சாலை, சர்வே 847/2பி1பி நெ நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 847/1 நெ.ஹெக்.2.61.0-க்கு ஏக்.6.45 இதில் ஏக்.3.22.47 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/1சி நெ.ஹெக்.0.77.71-க்கு ஏக்.1.91.95 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 847 நெ. ஹெக்.2.90.0-க்கு ஏக்.7.17 இதில் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி, 5ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டிருந்தும்) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி2 நெ.		

		ஹெக்.0.00.31, சர்வே 847/5ஏ2 நெ. ஹெக்.0.00.23 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.00.54 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.78.25-க்கு ஏக்.1.93.35 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.51ஜேஜகேபி9யு/2025/டிசிபி, தேதி 17.04.2025-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 31.80 கீழ்புறம் 29.60 இந்தளவுள்ள 302.97 சதுர மீட்டர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 847/1சி நெம்பரில் கட்டுப்படட்து.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/1C - 278.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10M NorthSouth Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது சாலை, தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 847/1 நெ.ஹெக்.2.61.0-க்கு ஏக்.6.45 இதில் ஏக்.3.22.47 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/1சி நெ.ஹெக்.0.77.71-க்கு ஏக்.1.91.95 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 847 நெ. ஹெக்.2.90.0-க்கு ஏக்.7.17 இதில் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி, 5ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டிருந்தும்) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி2 நெ. ஹெக்.0.00.31, சர்வே 847/5ஏ2 நெ. ஹெக்.0.00.23 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.00.54 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.78.25-க்கு ஏக்.1.93.35 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.51ஜேஜகேபி9யு/2025/டிசிபி, தேதி 17.04.2025-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 26.45 கீழ்புறம் 29.30 இந்தளவுள்ள 278.63 சதுர மீட்டர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 847/1சி நெம்பரில் கட்டுப்படட்து.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/1C - 1254.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10M EastWest Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 847/1பி நெ நிலம், வடக்கு - சர்வே 847/1ஏ நெ நிலம், தெற்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 847/1 நெ.ஹெக்.2.61.0-க்கு ஏக்.6.45 இதில் ஏக்.3.22.47 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/1சி நெ.ஹெக்.0.77.71-க்கு ஏக்.1.91.95 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 847 நெ. ஹெக்.2.90.0-க்கு ஏக்.7.17 இதில் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி, 5ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டிருந்தும்) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி2 நெ. ஹெக்.0.00.31, சர்வே 847/5ஏ2 நெ. ஹெக்.0.00.23 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.00.54 இது பூராவும்.

		ஆக மேல்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.78.25-க்கு ஏக்.1.93.35 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.51ஜேஜகேபி9யு/2025/டிசிபி, தேதி 17.04.2025-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 126.0 தென்புறம் 124.65 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 1254.04 சதுர மீட்டர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 847/1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/5A2 - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - சர்வே 847/5ஏ1 நெ நிலம், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 5-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே 847/5பி நெ நிலம், தேசிய நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 847/1 நெ.ஹெக்.2.61.0-க்கு ஏக்.6.45 இதில் ஏக்.3.22.47 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/1சி நெ.ஹெக்.0.77.71-க்கு ஏக்.1.91.95 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 847 நெ. ஹெக்.2.90.0-க்கு ஏக்.7.17 இதில் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி, 5ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டிருந்தும்) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி2 நெ. ஹெக்.0.00.31, சர்வே 847/5ஏ2 நெ. ஹெக்.0.00.23 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.00.54 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.78.25-க்கு ஏக்.1.93.35 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.51ஜேஜகேபி9யு/2025/டிசிபி, தேதி 17.04.2025-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 4-வது தாக்கு முக்கோணவடிவமுள்ள சாலை 4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 தென்புறம் சாய்வாக 9.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 5.40 கீழ்புறம் 0 இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 23.70 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 847/5ஏ2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/2B2 - 29.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 M Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 847/2பி1பி1 நெ நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, தெற்கு - மேல்கண்ட 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 847/1 நெ.ஹெக்.2.61.0-க்கு ஏக்.6.45 இதில் ஏக்.3.22.47 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/1சி நெ.ஹெக்.0.77.71-க்கு ஏக்.1.91.95 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 847 நெ. ஹெக்.2.90.0-க்கு ஏக்.7.17 இதில் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி, 5ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டிருந்தும்) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி2 நெ. ஹெக்.0.00.31, சர்வே 847/5ஏ2 நெ. ஹெக்.0.00.23 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.00.54 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.78.25-க்கு ஏக்.1.93.35

		செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.51ஜேஜகேபி9யு/2025/டிசிபி, தேதி 17.04.2025-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 5-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.40 இந்தளவுள்ள 29.58 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 847/2பி2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/1C - 946.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 847/1பி நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வார வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 7-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 847/1 நெ.ஹெக்.2.61.0-க்கு ஏக்.6.45 இதில் ஏக்.3.22.47 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/1சி நெ.ஹெக்.0.77.71-க்கு ஏக்.1.91.95 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 847 நெ. ஹெக்.2.90.0-க்கு ஏக்.7.17 இதில் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி, 5ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டிருந்தும்) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி2 நெ. ஹெக்.0.00.31, சர்வே 847/5ஏ2 நெ. ஹெக்.0.00.23 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.00.54 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.78.25-க்கு ஏக்.1.93.35 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.51ஜேஜகேபி9யு/2025/டிசிபி, தேதி 17.04.2025-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 6-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 106.80 தென்புறம் 103.60 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 946.92 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 847/1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/1C - 146.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M NorthSouth Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே 847/1பி நெ நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 6-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே 847/2பி1ஏ நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 847/1 நெ.ஹெக்.2.61.0-க்கு ஏக்.6.45 இதில் ஏக்.3.22.47 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/1சி நெ.ஹெக்.0.77.71-க்கு ஏக்.1.91.95 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 847 நெ. ஹெக்.2.90.0-க்கு ஏக்.7.17 இதில் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி, 5ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டிருந்தும்) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி2 நெ. ஹெக்.0.00.31, சர்வே 847/5ஏ2 நெ. ஹெக்.0.00.23 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.00.54 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.78.25-க்கு ஏக்.1.93.35 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி

				மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.51ஜேஜகேபி9யு/2025/டிசிபி, தேதி 17.04.2025-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 7-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலை 7-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 16.25 கீழ்புறம் 16.25 இந்தளவுள்ள 146.38 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 847/1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேல்கண்ட ஏழு சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 2982.22 சதுர மீட்டரும் மற்றும் நான்கு மூலைமுடக்குகளுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 2986.72 சதுர மீட்டர் உள்ளது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/1C - 41.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : COMMON LAND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - சர்வே 847/1பி நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட 6-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 847/1 நெ.ஹெக்.2.61.0-க்கு ஏக்.6.45 இதில் ஏக்.3.22.47 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/1சி நெ.ஹெக்.0.77.71-க்கு ஏக்.1.91.95 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 847 நெ. ஹெக்.2.90.0-க்கு ஏக்.7.17 இதில் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி, 5ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டிருந்தும்) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி2 நெ. ஹெக்.0.00.31, சர்வே 847/5ஏ2 நெ. ஹெக்.0.00.23 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.00.54 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.78.25-க்கு ஏக்.1.93.35 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.51ஜேஜகேபி9யு/2025/டிசிபி, தேதி 17.04.2025-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 8-வது தாக்கு பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.00 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 13.70 இந்தளவுள்ள 41.10 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 847/1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
2	2825/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. சுதா 2. மாலா	1. கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8930/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/1C - 41.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 6-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 847/1 நெ.ஹெக்.2.61.0-க்கு ஏக்.6.45 இதில் ஏக்.3.22.47 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/1சி நெ.ஹெக்.0.77.71-க்கு ஏக்.1.91.95 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 847 நெ. ஹெக்.2.90.0-க்கு ஏக்.7.17 இதில் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி, 5ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டிருந்தும்) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 847/2பி2 நெ. ஹெக்.0.00.31, சர்வே 847/5ஏ2 நெ. ஹெக்.0.00.23 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.00.54 இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.78.25-க்கு ஏக்.1.93.35 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.51ஜேஜகேபி9யு/2025/டிசிபி, தேதி 17.04.2025-ன்படி) கீழ்க்கண்ட இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.00 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 13.70 இந்தளவுள்ள 41.10 சதுர மீட்டா உள்ள இடமும் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 847/1சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.