Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னேரி	Date / நாள்: 28-Jan-2026
Village /கிராமம்:அனுப்பம்பட்டு_1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அனுப்பம்பட்டு_1

பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: பொன்னேரி	
1	3371/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஹேமாத்ரி	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 60.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166, மேற்கு - சர்வே எண்.154, 165/3, வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.165/2		

	எண்.166, தெற்கு - சர்வே எண்.165/3, 165/5					
2	8165/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஹேமாத்திரி(முத.) சம்பத்குமார்(முக.) 2. தாமோதரன்(முத.) சம்பத்குமார்(முக.)	1. அனுப்பம்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 193.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.165/2ல் சாலை எண்.1க்கு விஸ்தீர்ணம் 193.05 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 929.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.165/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.165/2ல் சாலை எண்.2க்கு விஸ்தீர்ணம் 929.70 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 120.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டல் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.165/2ல் சாலை எண்.3க்கு விஸ்தீர்ணம் 120.46 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 117.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166/2ஏ1பி, 166/2ஏ2ல் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.165/2ல் சாலை எண்.4க்கு விஸ்தீர்ணம் 117 சதுரமீட்டர்.		

	மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 230.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.165/3 நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.165/2ல் சாலை எண்.5க்கு விஸ்தீர்ணம் 230.04 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 6.75 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.165/2ல் முளை முடக்கு விஸ்தீர்ணம் 6.75 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 20.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.165/5ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.165/2ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை விஸ்தீர்ணம் 20.4 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 23.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - சர்வே எண்.165/3ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.165/5ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.165/2ல் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் விஸ்தீர்ணம் 23.3 சதுரமீட்டர்.		
3	7997/2025	19-Nov-2024 19-Nov-2024 30-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமாத்திரி(முத.) சம்பத்குமார்(முக.) 2. தாமோதரன்(முத.) சம்பத்குமார்(முக.)	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 1234.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1, பாவ்னி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.165/2, பட்டா எண்.685ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/2ஏ.		
4	8754/2025	22-Sep-2025 22-Sep-2025 22-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமாத்திரி(முத.) சம்பத்குமார்(முக.) 2. தாமோதரன்(முத.) சம்பத்குமார்(முக.)	1. ஏசுராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1 - 972.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1, பாவ்னி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.165/2, 165/2ஏ, பட்டா எண்.685ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/2ஏ1.		
5	8955/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பழனியம்மாள்	1. சாய்நாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7997/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1 - 1234.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1, பாவ்னி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.165/2, 165/2ஏ, பட்டா எண்.685ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/2ஏ1.		
6	9528/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமாத்ரி(முத.) சம்பத்குமார்(முக.) 2. தாமோதரன்(முத.) சம்பத்குமார்(முக.)	1. இம்தியாஸ் அகமது	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,01,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1, பாவ்னி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1A - 694.5 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.9ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.165/2, பட்டா எண்.685ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/2ஏ1ஏல் மனை எண்.9க்கு ஸ்பிளே நிங்கலாக விஸ்தீர்ணம் 694.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1A - 707.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 9A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.165/2, பட்டா எண்.685ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/2ஏ1ஏல் அடங்கிய மனை எண்.9ஏக்கு விஸ்தீர்ணம் 707 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1, பாவ்னி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1A - 707.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.9ஏ, தெற்கு - மனை எண்.10ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.165/2, பட்டா எண்.685ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/2ஏ1ஏல் அடங்கிய மனை எண்.10க்கு விஸ்தீர்ணம் 707 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1, பாவ்னி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1A - 694.5 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 10A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.165/2, பட்டா எண்.685ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/2ஏ1ஏல் அடங்கிய மனை எண்.10ஏக்கு விஸ்தீர்ணம் 694.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
7	9719/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமாத்திரி(முத.) சம்பத்குமார்(முக.) 2. தாமோதரன்(முத.) சம்பத்குமார்(முக.)	1. நிர்மலா தேவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,43,250/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,250/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3371/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A1A - 1286.5 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுப்பம்பட்டு_1, பாவ்னி நகர்		
		Plot No./மனை எண் : 23	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.165/2, 165/2ஏ, பட்டா எண்.685ன்படி புதிய சர்வே எண்.165/2ஏ1ஏ.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.