Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கிராமக் கணக்கு

1032 – ஆம் பக்கத்தில் **சோயம்புத்தூர்** மாவட்டம் **கிணத்துக்கடவு** வட்டம் **13. கினத்துக்கடவு** கிராமம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்					கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அறுபோக தாருடைய பெயர்	சர்வே எண்ணின் பெயர்	முதல் போகம்				
நில அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பாய்ச்சல்	தீர்வை	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்		நிலத்தின் எந்த பகுதி காலத்தாலுள்ளது பதிவிடப்படுகிறது	எந்த பாகத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாகத்தில் நீர்ப்பாய்ச்சப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரை அழுவை பரப்பு	உரமையான பாசன வசதி	விவசாய தொழில் விருக்கோடு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
							நன்செய் பகுதி				
15	2	0.020	1.97	476	பா. பாலசுந்தரம்		7	நெல்	0.05.0		
16	2A	0.020	2.60	476	பா. பாலசுந்தரம்		7	நெல்	0.05.0		
17		0.130	2.30	476	பா. பாலசுந்தரம்		7	நெல்	0.13.0		
							புன்செய் பகுதி				
15	1	0.255	1.42	476	பா. பாலசுந்தரம்		7	நெல்	0.10.0		
18	1	1.50 மீ	6.53	579	பா. பாலசுந்தரம் (ம)		7	நெல்	1.00.0		
								/12 ஆண்டுகளாக/			

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
13. கினத்துக்கடவு கிராமம்
கினத்துக்கடவு வட்டம்

380/48-RF III A-10-20,00,000 Cps.-GBP-Mdu-7-2013

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இனாம் போகம்					இனாம் அனுபவிக்க குறிப்பான – (1) புலன்களின் பதிவிடப்பட்ட நிலவரித் திட்டத்தில் நிலவரி கள்ளை எண்களில் (2) கைப்பற்றில் நிலவரி கள்ளை எண்களில் (3) புன்செய் பகுதியில் உள்ளவர்கள் என்று பிரிவினர்களுக்கு நிலவரி பாதுகாப்பு விவசாயிகள்	சிறப்புக் குறிப்புகள்	பயிர் பாதுகாப்பு அலுவலர் குறிப்புகள்
எந்த பாகத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அல்லது எந்த பாகத்தில் நீர்ப்பாய்ச்சப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரை / அழுவை பரப்பு	உரமையான பாசன வசதி	விவசாய தொழில் விருக்கோடு		(1) வரம் பகு பாதை மற்ற செய்ய இயலாத நிலம். இது விவசாயம் தவிர்த்து இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம். (2) பயிரிடத்தக்க தரிசு (3) நிரந்தர புல் தரைகளும் மற்றும் இதர வேய்கல் நிலங்களும். (4) விவசாயப்படாத நிர பயனில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும். (5) தடைபடாத தரிசுகள் (6) ஒரு போக தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
						திறிப்பு:-	
						நடப்பு பசலியான 1433-ல் –	
						க.ச.எண்.16/2A பிரிவில் உள்ள க.ச.எண்	
						16/2A1-னை உட்பிரிவில் புலம் 0.18-ல்	
						17-வது 17/1 உட்பிரிவில் புலம் 0.11-ல்	
						18/1 எண்ணில் 18/1A2 உட்பிரிவில் புலம் 0.72	
						ஏக்கர் மானாவாரி புன்செய் நிலமாக	
						திருத்தி அமைக்கிறேன்.	
					ஆழ்குழாய் கிணறு-1		
						கிராம நிர்வாக அலுவலர்
13. கினத்துக்கடவு கிராமம்
கினத்துக்கடவு வட்டம்	
					மு. கிணறு-1, SHPEmp		
					ஆழ் குழாய் கிணறு-1		
					ஓட்டுவீடு, தென்னை.		

கிராம நிர்வாக அலுவலர் அலுவலகம்
தேதி: 22-05-2024
13. கிணத்துக்கடவு

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்-
-கடவு வட்டம், கிணத்துக்கடவு கிராமம்.

திரு. வி. க. வீதி, கதவு எண் பழைய 2, புதிய 7-ல்
வசிக்கும் திரு. M. பாலசுப்பிரமணியம் அவர்கள்
கிரையம் திரு. B. பாலமுருகன் என்பவருக்கு கிணத்-
-துக்கடவு கிராமத்தில் பின்வரும் கூ.ச. எண்களில்
பூமியானது,

வ. கூ.ச. எண்	வகையாகு எண்	வகை	விஸ்தீரணம் ஹெக்-டர்	திருப்பு
1	15/1	புன்செய் பூமி	0.25.50	பட்டாஎண்-1465ன் பழ பாத்தியம்
2	15/2	நன்செய் பூமி	0.07.00	பட்டாஎண்-476 ன் பழ பாத்தியம்
3	18/1A	புன்செய் பூமி	0.72.50	பட்டாஎண்-1465 ன்பழ பாத்தியம்
4	16/2A1	நன்செய் பூமி	0.18.22	பட்டாஎண்-1465
5	17/1	நன்செய் பூமி	0.11.35	பட்டாஎண்-1465

ஆக மொத்தமாக 3+4=1.34.57 விஸ்தீரணமுள்ள
பூமியானது மேலே கண்ட திரு. M. பாலசுப்பிரமணியம்
அவர்களின் கிரையர் திரு. B. பாலமுருகன் என்பவருக்கு
பட்டாஎண்கள்-1465, மற்றும் 476 ன்பழ தனிப்பட்ட
முறையில் பாத்தியப்பட்டதாகும். என்பதை கிராம
முலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

Total = 3.32

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
13. கிணத்துக்கடவு கிராமம்
கிணத்துக்கடவு வட்டம்

District : Coimbatore

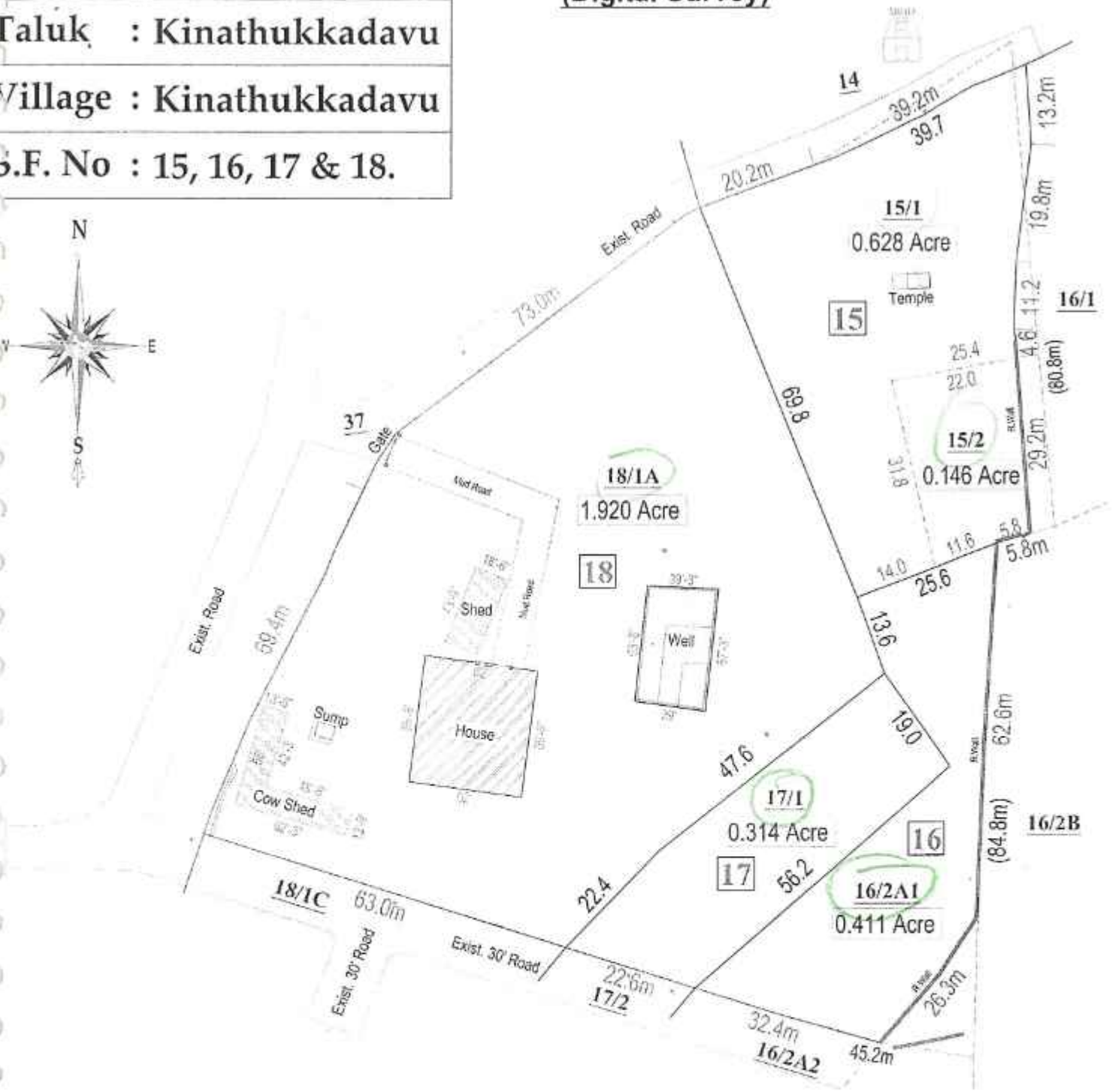
Taluk : Kinathukkadavu

Village : Kinathukkadavu

S.F. No : 15, 16, 17 & 18.

Topo Boundary Survey Plan.

(Digital Survey)



Date: 20-11-2023.

SURVEYED BY:

Sunstar Surveys

(Digital Land Surveying & Mapping Consultant)

Plot No.11, Muthu Garden, Ganapathy, Mayanoor, Ganapathy--Po, Coimbatore--641 006. Tamil nadu, INDIA. Phone: +91 94443 07524

mail : sunstar_sur@yahoo.com, raajaa_sur@yahoo.com

Website:- www.sunstarsurveys.com

Legend:-

- Boundary Line
- Sub Division Line
- Driveway

NOTES:-

1. All Dimensions Are In Metre & Feet.
2. Surveyed on: 20-11-2023

TOTAL AREA

3.419 Acre

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

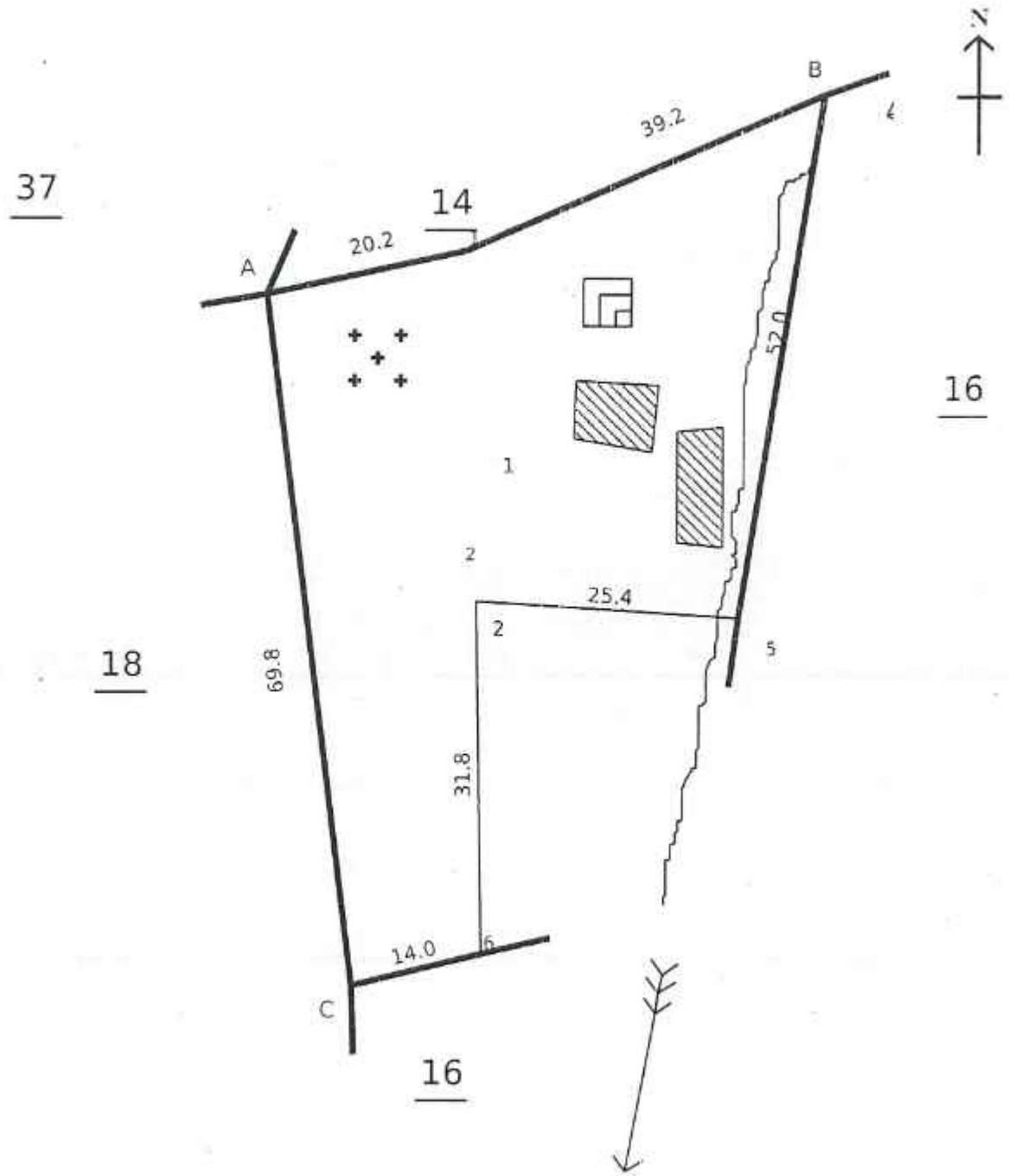
வட்டம் : கிணத்துக்கடவு

கிராமம் : கிணத்துக்கடவு [13]

புல எண் : 15/1

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 25.50

அளவு : 1 : 647



Signed By Tahsildar

Name of approver : ponn

Date of Approval : 16-09-2017

Date of Issue: 22-05-2024 17:51:09

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

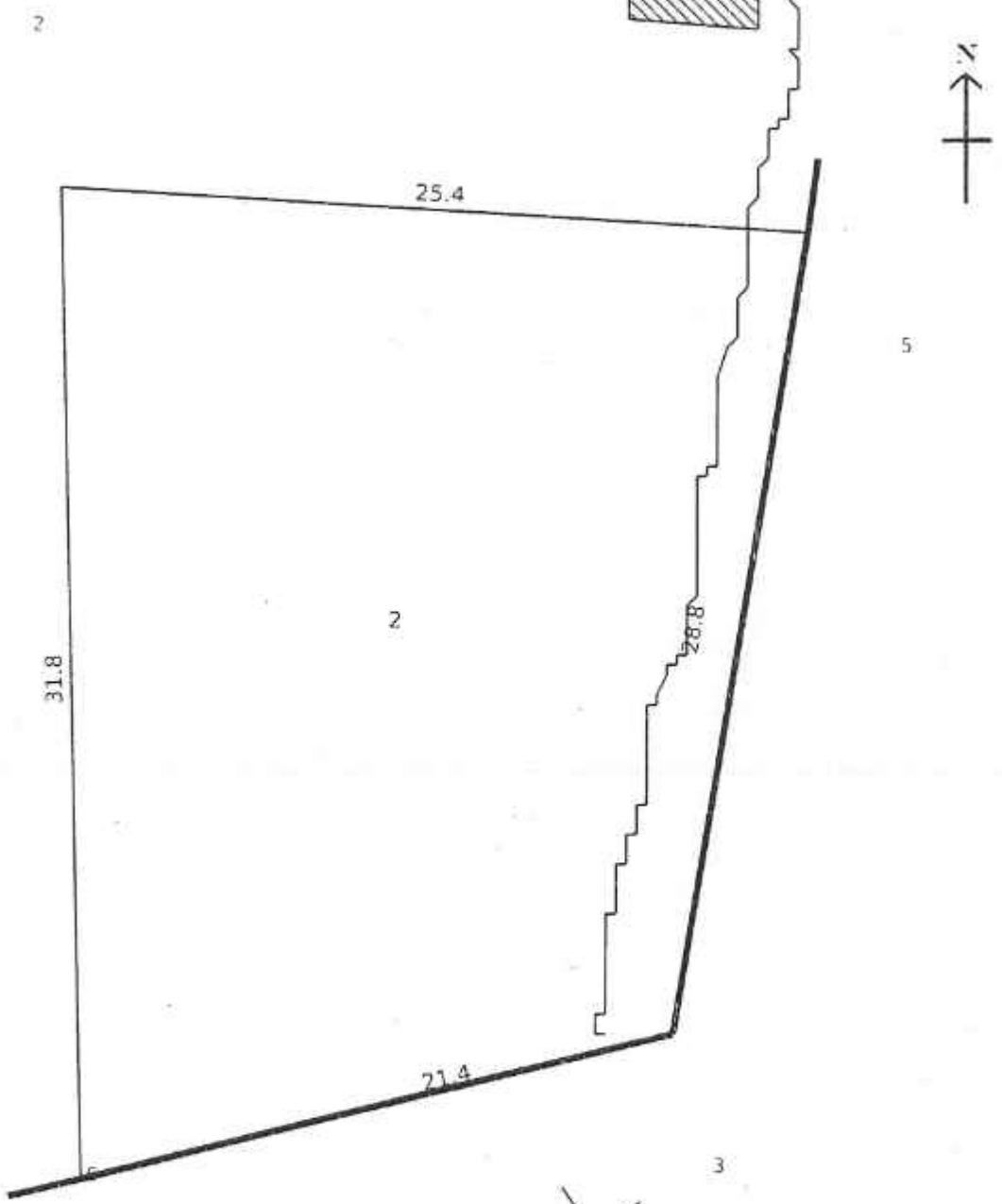
வட்டம் : கிணத்துக்கடவு

கிராமம் : கிணத்துக்கடவு [13]

புல எண் : 15/2

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 7.00

அளவு : 1 : 250



16

Signed By Tahsildar

Name of approver : ponn

Date of Approval : 16-09-2017

Date of Issue: 22-05-2024 17:52:14

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

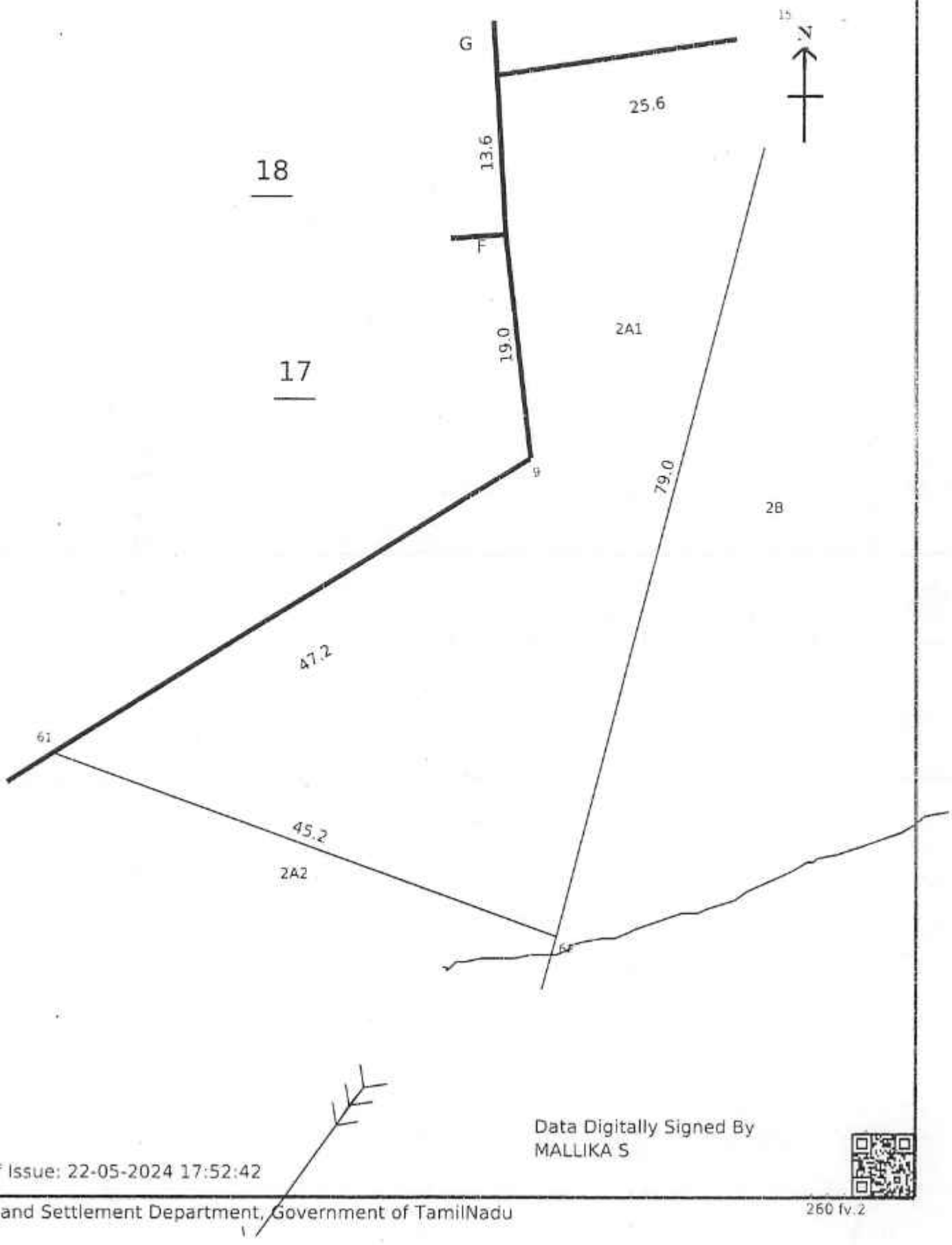
வட்டம் : கிணத்துக்கடவு

கிராமம் : கிணத்துக்கடவு [13]

புல எண் : 16/2A1

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 18.22

அளவு : 1 : 437



Data Digitally Signed By
MALLIKA S

Date of Issue: 22-05-2024 17:52:42

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.2

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கிணத்துக்கடவு

கிராமம் : கிணத்துக்கடவு [13]

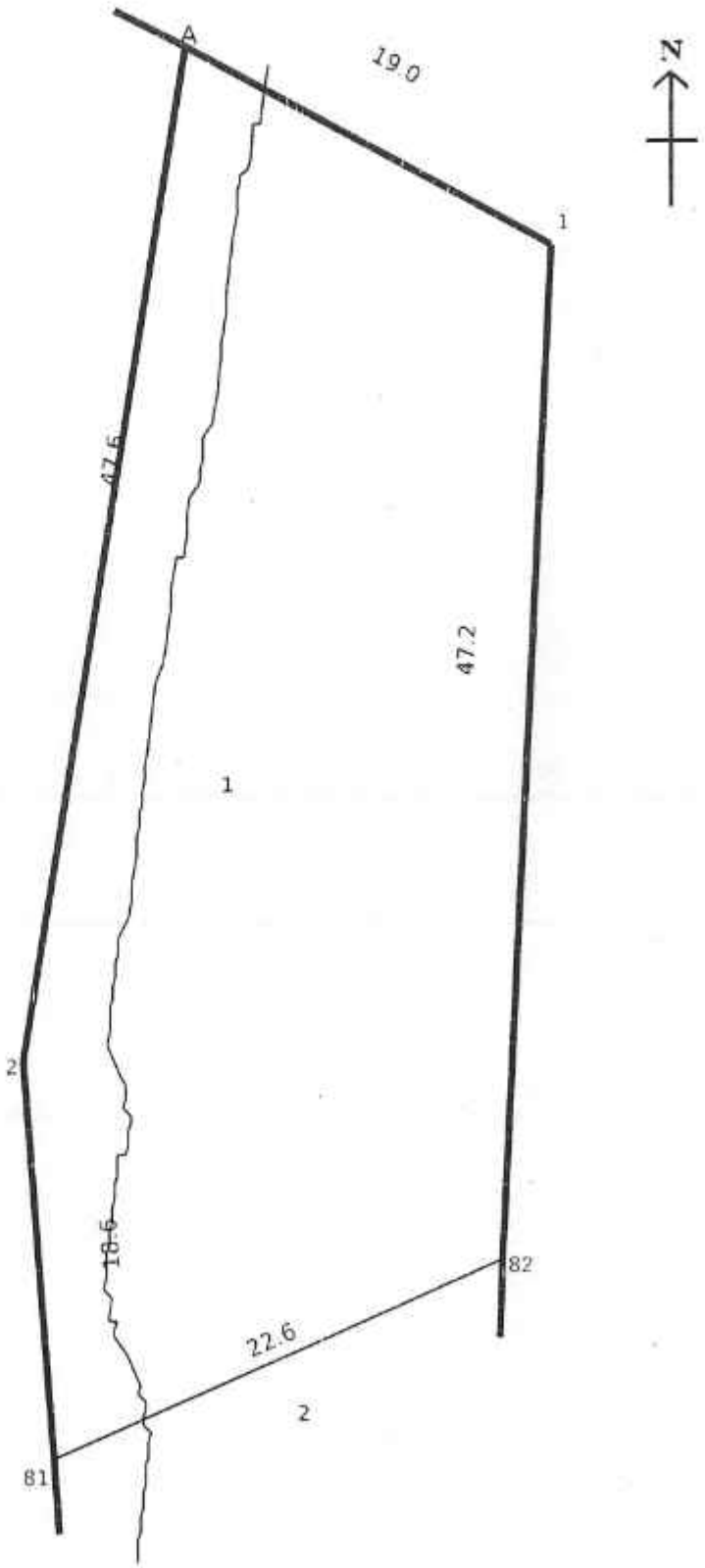
புல எண் : 17/1

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 11.35

அளவு : 1 : 341

16

18



Data Digitally Signed By
MALLIKA S

Date of Issue: 22-05-2024 17:53:11

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv 2

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கிணத்துக்கடவு

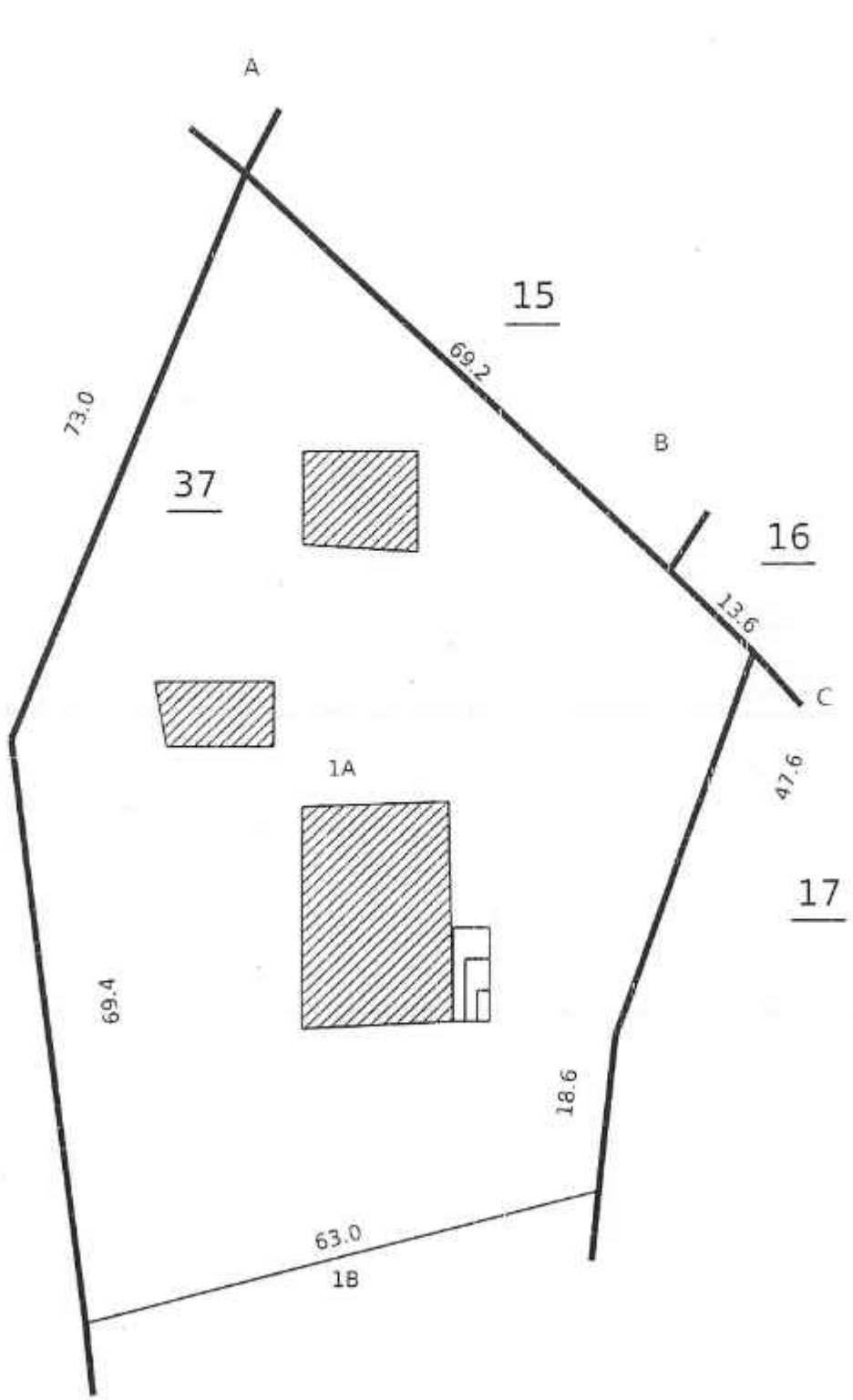
கிராமம் : கிணத்துக்கடவு [13]

14

புல எண் : 18/1A

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 72.50

அளவு : 1 : 808



Data Digitally Signed By
SIVAKUMAR THANIKASALAM

Date of Issue: 22-05-2024 17:51:43

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.