Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur	Date / நாள்: 30-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ozhalakkovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 313/1C, 313/1D1, 313/1D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	263/1977	14-Apr-1977 14-Apr-1977 15-Apr-1977	Sale deed	1. சின்னுச்சாமி 1 2. பழனிச்சாமி 2	1. கருப்பண ஆண்டார் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.150/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL			Survey No./புல எண் : 313		
	Boundary Details: அங்கப்பன் ஆண்டார் வீட்டுக்கும் தெற்கு, தெவ ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, clt பாத்தியப்பட்ட வீட்டுக்கும் வடக்கு, ராமசாமிக் கவுண்டர் பாத்தியப்பட்ட தெற்குத் தோட்டத்துக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -கச 313 நத்ததில் காலியிடம்பூரா இ ம கி மே 18*தெ வ 74 உள்ள 0.03 செண்ட் இடம் பூரா		

2	1204/2008	05-Mar-2008 05-Mar-2008 05-Mar-2008	Partition-between family	1. அம்மாசைக்கவுண்டர் 2. முருகணகவுண்டர் 3. அங்காத்தாள் 4. பழனியம்மாள் 5. முத்துலட்சுமி	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.348000 (ரூ.338000 மதிப்புள்ள ஏ பாக சொத்தை 1 நபரும் ரூ.7000 மதிப்புள்ள பி பாக சொத்தை 2நபரும் ரூ.1000 மதிப்புள்ள சி பாக சொத்தை 3 நபரும் ரூ.1000 மதிப்புள்ள டி பாக சொத்தை 4 நபரும் ரூ.1000 மதிப்புள்ள ஈ பாக சொத்தை 5 நபரும் அடைவதாய்)((முப-1-280-323-1032/61)((முப1-287-420-684/63)(முப-1-419-211-319/76)((முப-1-481-389-589/84)				
	Schedule ஈ Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**-1.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL			Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32		
	Boundary Details: ஷை காலையில் டி செட்யூல் பங்குக்கும் (கி), ரீ.ச.313/2 க்கும் (வ), ஷை காலையில் பி செட்யூல் பங்குக்கும் (மே), ரீ.ச.300/1,2,3, மற்றும் ரீ.ச.301/5 ல் ஏ,பி,சி,டி ஈ செட்யூல் பொது கிழமேல் 12 அடி அகலவண்டிப்பாதைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈசெட்யூல் 5 நபர் அடைவது ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 க்கு பு.ஏ.4.60 ல் பு.ஹெ.0.48.5 க்கு பு.ஏ-1.20 பூமி பூராவும் மாமூல் வண்டி வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule ஏ8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1041 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL			Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32		
	Boundary Details: 3 வது தாக்குக்கும் (வ), நாராயணசாமிசெட்டியார் மகன் முத்துசாமி மற்றும் முருகேசன் வு வீட்டுக்கும் (தெ)(கி), தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் தாக்கு-4 ல் கிழமேல் வடபுரம் 20 அடி தென்புரம் 33 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 34 1/2 அடி மேபுரம் 44 அடி இதனளவு 1041 சதுரடி இடம் ஆக மொத்தம்9250 சதுரடியில் பொதுவில் 1978 சதுரடி இடம் பூராவும் மாமூல் வண்டி வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule ஏ1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**-1.04		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL			Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32		
	Boundary Details: லேட்.க.அம்மாசைக்கவுண்டர் பங்குக்கும் (வ)(மே), லேட்.அங்கப்பகவுண்டர் பங்குக்கும் (தெ), ரீ.ச.298/2 நிலவியல் சாலைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாகம் 1 நபர் அடைவது ரீ.ச.299/2 நெ.பு.ஹெ.1.32.0 க்கு பு.ஏ-3.26 ல் பு.ஹெ.0.41.5 க்கு பு.ஏ-1.04 பூமி பூரா பின்னும்		
	Schedule ஏ2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**-1.04		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL			Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32		
	Boundary Details: லேட்.முருகசாமிகவுண்டர் மனைவி மயங்காத்தாள் பூமிக்கும் (மே),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.300/2 நெ.பு.ஹெ.0.55.0 க்கு பு.ஏ-1.36 ல் பு.ஹெ.0.41.5 க்கு பு.ஏ-1.04 பூமி பூரா பின்னும் ரீ.ச.300/3		

	க.முருகணகவுண்டர் பங்குக்கும் (வ), துண்டுக்காட்டில் லேட் .பழனிக்கவுண்டர் பங்குக்கும் (தெ), ப.சகுந்தலாமணி லேட்.முருகசாமிகவுண்டர் மனைவி மயங்காத்தாள் ஆகியோர் பங்குகளுக்கும் (கி)	நெ.பு.ஹெ.0.97.0 க்கு பு.ஏ-2.40 ல் கிணர் வாரியிடம் பு.ஏ.0.06 சென்ட் 0.02.5 க்கு பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஹெ.0.01.0 க்கு பு.ஏ-0.02 ம் பின்னும் ரீ.ச.301/1 நெ.பு.ஹெ.0.54.0 க்கு பு.ஏ-1.34 ல் பொதுவில் பாதி பு.ஹெ.0.27.0 க்கு பு.ஏ.0.67 ம் பின்னும் ரீ.ச.301/2 நெ.பு.ஹெ.0.08.0 க்கு பு.ஏ-0.02 ல் பொதுவில் 1/6 பங்கு பு.ஹெ.0.01.5 க்கு பு.ஏ-0.03 ம் ரீ.ச.301/2 ல் கிணர் 1 லும் 5 HPEMP செட் 1 லும் பொதுவில் 1/6 பங்கும் பின்னும் ரீ.ச.301/5 நெ.பு.ஹெ.1.00.5 க்கு பு.ஏ-2.48 இது பூராவும் பின்னும்
	Schedule ஏ4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2493 3/4 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL	Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32
	Boundary Details: மேலே கண்ட 6831 சதுரடி காலியிடத்துக்கும் (கி), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), அப்பியன் வீட்டுக்கும் (வ), வெத்தலைக்காரர் லட்சுமணன் வீட்டுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் கிழமேல் வடபுரம் 34 அடி தென்புரம் 71 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 86 அடி மேல்புரம் 104 சதுரடி இதனளவு 4987 1/2 சதுரடியில் பொதுவில் பாதி 2493 3/4 சதுரடி இடம் பூராவும் பின்னும்
	Schedule ஏ5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4867 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL	Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32
	Boundary Details: ரீ.ச.32 ல் செ.காளியணகவுண்டர் வூ காலியிடத்துக்கும் (வ), பட்டக்காரர் மணியகாரர் காலியிடத்துக்கும் (கி), ஜோசியர் முத்து வீடு மற்றும் காலியிடத்துக்கும் (மே), கீழ்கண்ட 2 வது தாக்கு காலியிடத்துக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் தாக்கு-1 ல் கிழமேல் வடபுரம் 71 1/2 அடி தென்புரம் 52 1/2 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 75 1/2 அடி மேபுரம் 81 1/2 அடி இதனளவு 4867 சதுரடி இடம் பின்னும்
	Schedule ஏ6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1369 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL	Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32
	Boundary Details: 1 வது தாக்குக்கும் (வ), லேட்.பொன்னியகவுண்டர் வீட்டுக்கும் (கி), ஜோசியர் முத்து வீடு மற்றும் காலியிடத்துக்கும் (மே), 3 வது தாக்குக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் தாக்கு-2 ல் கிழமேல் வடபுரம் 43 அடி தென்புரம் 46 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 28 1/2 அடி மேபுரம் 33 அடி இதனளவு 1369 சதுரடி இடம் பின்னும்
	Schedule ஏ7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1973 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL	Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32
	Boundary Details: 2 வது தாக்குக்கும் (வ), 4 வது தாக்குக்கும் (தெ), லேட்.பொன்னிகவுண்டர் வீட்டுக்கும் (கி), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் தாக்கு-3 ல் கிழமேல் வடபுரம் 63 அடி தென்புரம் 68 1/2 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 29 1/2 அடி மேபுரம் 30 1/2 அடி இதனளவு 1973 சதுரடி இடம் பின்னும்
	Schedule சி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.20
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL	Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32

	Boundary Details: ரீ.ச.299/1,2 நெ காலைக்கும் மற்றும் ரீ.ச.313/1 நெ காலையில் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கும் (கி), ரீ.ச.313/2 க்கும் (வ), ஷை காலையில் டி செட்யூல் பங்குக்கும் (மே), ரீ.ச.300/1,2,3 மற்றும் ரீ.ச.301/5 ல் ஏ.பி.சி.டி.ஈ செட்யூல் பொது கிழமேல்12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம் 3 நபர் அடைவது ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 க்கு பு.ஏ-4.60 ல் பு.ஹெ.0.48.5 க்கு பு.ஏ-1.20 பூமி பூராவும் மாமூல் வண்டி வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.பின்னும்		
	Schedule டி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ-1.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL			Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32		
	Boundary Details: ஷை காலையில் சி செட்யூல் பங்குக்கும் (கி), ரீ.ச.313/2 க்கும் (வ), ஷை காலையில் ஈ செட்யூல் பங்குக்கு (மே), ரீ.ச.300/1,2,3 மற்றும் ரீ.ச.301/5 ல் ஏ,பி,சி,டி,ஈ செட்யூல் பொது கிழமேல் 12 அடி அகல வண்டிப்பாதைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் 4 நபர் அடைவது ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 க்கு பு.ஏ-4.60 ல் பு.ஹெ.0.48.5 க்கு பு.ஏ.1.20 பூமி பூராவும் மாமூல் வண்டி வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule ஏ3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3415 1/2 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL			Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/124 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1/87					
	Boundary Details: கே.ஏ,வையாபுரிகவுண்டர் காலியிடத்துக்கும் அப்பியன்(எ)செவலையப்பன் மற்றும் எம்.நடேசன் வீட்டுக்கும் (மே), தென்வடல் பொது தடத்துக்கும் (கி), ராமசாமி,லட்சுமணன் காலியிடத்துக்கும் (வ), கண்ணாள் கருப்புச்சாமி வீட்டுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் ரீ.ச.32 நெ.பு.ஹெ.5.19.5 ல் கிழமேல் வடபுரம் 47 1/2 அடி தென்புரம் 51 1/2 அடி தென்வடல்மேல்புரம் 138 அடி கிழபுரம் 138 அடி இதனளவு 6831 சதுரடியில் பொதுவில் பாதி 3415 1/2 சதுரடி இடம் ஷை இடத்தில் 401 1/2 சதுரடியில் உள்ள வில்லை வீடும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மேற்கோப்பு முன்பின் வாசல் சகிதம் பின்னும் 225 சதுரடி அளவுள்ள வில்லைவீடு 1 ல்பொதுவில் பாதியும் பின்னும்		
	Schedule பி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, OZHALAKKOVIL			Survey No./புல எண் : 299/2, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/5, 312/1, 313/1, 32		
	Boundary Details: ஈ செட்யூல் பங்குக்கும் (கி), ரீ.ச.313/2 க்கும் (வ), தென்வடல் இட்டேரிக்கும் (மே), ரீ.ச.301/5 ல் ஏ,பி,.சி,டி,ஈ செட்யூல் பொது கிழமேல் 12அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் 2 நபர் அடைவது ரீ.ச.312/1 நெ.பு.ஹெ.3.51.5 க்கு பு.ஏ-8.68 இதில் கிணர் -2 பின்னும் ரீ.ச.312/1 நெ.பு.ஹெ.0.30.5 க்கு பு.ஏ-0.75 ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.3.82.0 க்கு பு.ஏ-9.43 இதில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.52.5 க்கு பு.ஏ-1.29 ம் பின்னும் 312/1 ல் தென்புரம் சரிபாதி பங்கிலுள்ள கிணர் 1 ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும் பின்னும் ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 க்கு பு.ஏ.4.60 க்கு செக்குபந்தி ல் பு.ஹெ.0.40.5 க்கு பு.ஏ-1.00 பூமி பூராவும் மாமூல் வண்டி வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	1029/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024	Partition deed	1. கருப்புச்சாமி 2. மயங்காத்தாள் 3. முத்துலட்சுமி	1. கருப்புச்சாமி 2. மயங்காத்தாள் 3. முத்துலட்சுமி	-

	26-Feb-2024		4. சின்னச்சாமி 5. பழனியம்மாள் 6. முத்துலட்சுமி	4. சின்னச்சாமி 5. பழனியம்மாள் 6. முத்துலட்சுமி	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 28,78,000/-	1204/2008

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 1 ACRE, 91.0 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.313/1 நெ.காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - ஏ,பி ஷெட்யூல்தாரர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட பொது தடம் பு.ஏ.0.51 1/2 பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.313/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 1லக்கமிட்ட கருப்புச்சாமி நம்மில் 2லக்கமிட்ட மயங்காத்தாள் நம்மில் 3லக்கமிட்ட முத்துலட்சுமி நம்மில் 4லக்கமிட்ட சின்னச்சாமி நம்மில் 5லக்கமிட்ட பழனியம்மாள் ஆகியோர் அடையும் சொத்து விபரம் அயிட்டம் 1 முன்பு கோபி ரிடி தற்போது திருப்பூர் ரிடி குன்னத்துர் சப்ரி முன்பு கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் தற்போது நம்பியூர் வட்டம் ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.77.23 (பு.ஏ.1.91) பூமி பூராவும்., கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4, 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 25.75 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.313/1 நெ.காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - பி ஷெட்யூல்தாரர் பாகம் பு.ஏ.2.00 பூமி, தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட பு.ஏ.1.91பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 முன்பு கோபி ரிடி தற்போது திருப்பூர் ரிடி குன்னத்துர் சப்ரி முன்பு கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் தற்போது நம்பியூர் வட்டம் ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.20.84 (பு.ஏ.0.51 1/2) பூமி இது பொது தடம் இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெ.0.10.42 (பு.ஏ.0.25 3/4) பூமி இது பொது தடம்., கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4, 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 2 ACRE
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.313/1 நெ.காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - ஆவண எண்.1204/2008-ல் பொதுஷராவில் கண்டுள்ளபடி ரீ.ச.313/1,ரீ.ச.300/1,2,3ரீ.ச.301/5 நெ.காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12அடி அகல பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - ஏ,பி ஷெட்யூல்தாரர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட பொது தடபாகம் பு.ஏ.0.51 1/2 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 6லக்கமிட்ட முத்துலட்சுமி அடையும் சொத்து விபரம் அயிட்டம் 1 முன்பு கோபி ரிடி தற்போது திருப்பூர் ரிடி குன்னத்துர் சப்ரி முன்பு கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் தற்போது நம்பியூர் வட்டம் ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி ககு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.81.04 (பு.ஏ.2.00) பூமி பூராவும்., கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 25.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.313/1 நெ.காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட பு.ஏ.2.00 பூமி, தெற்கு - ஏ ஷெட்யூல்தாரர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.91 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 முன்பு கோபி ரிடி தற்போது திருப்பூர் ரிடி குன்னத்துர் சப்ரி முன்பு கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் தற்போது நம்பியூர் வட்டம் ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.20.84 (பு.ஏ.0.51 1/2) பூமி இது பொது தடம் இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெ.0.10.42 (பு.ஏ.0.25 3/4) பூமி இது பொது தடம்., கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	2606/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. கருப்புச்சாமி 2. மயங்காத்தாள் 3. முத்துலட்சுமி 4. சின்னச்சாமி 5. பழனியம்மாள் 6. முத்துலட்சுமி	1. நாராயணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,75,812/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/2024, 1204/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1D - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ஷ ரீ.ச.313/1டி நெ.காலையில் கீழே அயிட்டம் 4ல் கண்ட பு.ஏ.0.04 தட பாக பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.313/1சி நெ.காலையில் கீழே அயிட்டம் 3ல் கண்ட பு.ஏ.0.51 1/2 தட பாக பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.313/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 கோபி ரிடி தற்போது திருப்பூர் ரிடி குன்னத்துர் சப்ரி நம்பியூர் வட்டம் ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.ரீ.ச.313/1டி நெ.பு.ஹெ.0.77.23 (பட்டா எண்.2952) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.75.61 (பு.ஏ.1.87) பூமி பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C - 51.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.313/1ஏ நெ.காலையில் மேலே அயிட்டம் 2ல் கண்ட பு.ஏ.0.17 தட பாக பூமியின் ஓர் பகுதி, மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.313/1பி நெ.காலை பு.ஏ.2.00 பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.313/1டி நெ.காலை மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட பு.ஏ.1.87பூமி மறறும் கீழே அயிட்டம் 4ல் கண்ட பு.ஏ.0.04 தட பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 பின்னும் ஷ ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.313/1சி நெ.பு.ஹெ.0.20.84 இது பூரா (பு.ஏ.0.51 1/2) இது தடத்து பூமி (பட்டா எண்.2951)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1D - 4.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே ரீ.ச.313/1டி நெ.காலை மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட பு.ஏ.1.87 பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.313/1ஏ நெ,காலை மேலே அயிட்டம் 2ல் கண்ட பு.ஏ.0.17தட பாக பூமயின் ஓர் பகுதி, வடக்கு - ரீ.ச.313/1சி நெ.காலை மேலே அயிட்டம் 3ல் கண்ட பு.ஏ.0.51 1/2 தடபாக பூமியின் ஓர் பகுதி, தெற்கு - ரீ.ச.313/2 நெ.காலையின் ஓர் பகுதி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பின்னும் ஷ ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.313/1டி நெ.பு.ஹெ.0.77.23 இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.01.62 (பு.ஏ.0.04) இது தடத்து பூமி. ஷ காலைகளில் இனி எங்களுக்கு எந்தவிதமான பங்கு பாத்தியமும் இல்லை. ஷ பூமிக்கு ஷ ஆவண எண்.1204/2008 ல் பொது ஷராவில் கண்டுள்ள படி மலையப்பாளையம் டு திருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து பழைய க.ச.174பி-க்கு ரீ.ச.299/2 நெ.காலையின் வடக்கு வேலி ஓரமாக 14அடி அகலத்தில் கிழமேலாக கிழகோடு வரை சென்று பின்பு ப.க.ச.175ஏ (ரீ.ச.313/2) நெ.காலையில் வடமேற்கு மூலைத் திருப்பத்தில் மட்டும் 16அடி அகலமும் பின்னும் ரீ.ச.313/1, 313/2 நெ.காலைகளில் மேகோட்டில் 12அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும் பின்னும் ரீ.ச.313/1 நெ.காலையில் வடமேற்கில் மூலையில் திருப்பத்தில் 16அடி அகலமும் பின் ரீ.ச.300/1, 300/2, 300/3, 301/5 நெ.காலைகளில் தெற்கோட்டில் 12அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் கிழகோடு வரை செல்லும் பொது வண்டித்தடத்தில் போகவர வண்டி வகையறா கால்நடைகளுடன் பொதுவில் போய் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.	
5	5011/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. நாராயணமூர்த்தி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக ஒழலக்கோவில் ஊராட்சியின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் இனி தங்களுக்கு பின்பு மேற்படி பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2606/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C, 313/1D1, 313/1D2 - 2261.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 310 தைலம்பாளையம் டூ நம்பியூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச. 313/1எ நெ காலை, வடக்கு - க.ச. 313/1பி நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2,3,4,6					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, ஒழலக்கோவில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60)தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.ரீ.ச.313/1டி நெ.பு.ஹெ.0.77.23 இதில் எல்லைப்படி பு.ஹெ.0.75.61 (பு.ஏ.1.87) பூமி பூராவும். பின்னும், பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1-நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.313/1சி நெ.பு.ஹெ.0.20.84 க்கு (பு.ஏ.0.51 ½) இது பூராவும். இது தடத்து பூமி. பின்னும், பழைய க.ச. 175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.313/1டி நெ.பு.ஹெ.0.77.23 இதில் எல்லைப்படி பு.ஹெ.0.01.62 (பு.ஏ.0.04) இது தடத்து பூமி. ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.42	

		½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி என்றிருந்தபோதிலும் பட்டாப்படி பு.ஏ.2.42 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் பொறுப்பு அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கீழ்கண்ட சாலை இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் ஆறு சாலைகளாக உள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளுக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் - சாலை எண் 1-க்கு செக்குபந்தி விபரம் - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2, 3, 4, 6-க்கும் வடக்கு, க.ச. 313/1எ நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச. 313/1பி நெ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.எண் 310 தைலம்பாளையம் டூ நம்பியூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலைக்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 229.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 222.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இதனளவு (2261.00 ச.மீட்டர்) அளவுள்ள சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச.313/1சி, 313/1டி2, 313/1டி1 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1D2 - 235.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.எண் 313/2சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 -க்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண் 313/2சி நெ.காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கும், மேற்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1- க்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 32.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 32.7 மீட்டர் ஆக இதனளவு (235.44 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச. 313/1டி2 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1D2 - 234.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.எண் 313/2சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 -க்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண் 313/2சி நெ.காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1- க்கும் - தெற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 32.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 32.6 மீட்டர் ஆக இதனளவு (234.72 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச. 313/1டி2 நெ. காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1D2 - 301.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 -க்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.எண் 313/2பி நெ.காலைக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு

	மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.எண் 313/2பி நெ.காலை	மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1- க்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 33.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 34.0 மீட்டர் ஆக இதனளவு (301.95 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச. 313/1டி2 நெ. காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1D2 - 625.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 -க்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6- க்கும் - கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்- தெற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4- க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 88.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 85.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இதனளவு (625.32 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச. 313/1டி2 நெ. காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1D1, 313/1D2 - 422.55 SQUARE METRE; 313/1D2 - 13.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5- க்கும், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - க.ச. 313/1எ நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.எண் 313/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 தென்வடலாக சாய்வாக உள்ளதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண் 313/2பி நெ.காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச. 313/1எ நெ காலைக்கும்- கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கும், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 46.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 47.5 மீட்டர் ஆக இதனளவு (422.55 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச. 313/1டி1 ரீ.ச. 313/1டி2 நெ. காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்படி 6 சாலைகளும் சேர்த்து 4080.98 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு- வடகிழக்கு வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர்/2*12 = 13.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும். ஆக மொத்தம் ஆறு சாலைகளும், மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து 4094.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1D2 - 32.5 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மேற்கு - பொது இடம் பி (தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் எ-க்கு (பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டது) செக்குபந்தி விவரம்- மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கும் வடக்கு, பொது இடம் பி -க்கும் (தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்- தெற்கும், மேற்கும், இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.5 மீட்டர் ஆக இதனளவு (32.50 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது ரீ.ச. 313/1டி2 நெ. காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1D2 - 31.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது இடம் எ -க்கும் (பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டது), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் பி-க்கு(தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) செக்குபந்தி விபரம் - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கும்- வடக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-க்கும்- கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, பொது இடம் எ -க்கும் (பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டது)- மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் சாய்வாக 7.2 ச.மீட்டர் ஆக இதனளவு (32.825 ச.மீட்டர்) உள்ளதில் மூலை முடுக்கு 1.125 ச.மீட்டர் போக மீதமுள்ள (31.70 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது ரீ.ச. 313/1டி2 நெ. காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மேலே சொன்ன சகல விதமான மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், சகல விதமான வண்டி வாகனங்களுடன் பொதுவில் போக வர தடபாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஆக மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவிளான மதிப்பு ரூ. 100.00 பெறும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.