Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manavalanagar	Date / நாள்: 06-Dec-2025
Village /கிராமம்:Numgambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/2B, 59/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3573/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Settlement deed	1. தாமோதரன் 2. கார்த்திக் 3. பார்த்திபன் 4. கிஷோர்	1. அரிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1802/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B - 74.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Numgambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/2சி, பத்மநாபன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.59/2ஏ, விஜயராகவன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.40,42,கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்.60/1இ, சர்வே எண்.59/3 (அயிட்டம் 2 நிலம்)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம் புன்செய் சர்வே எண் 59/2 பூரா விஸ் ஏக்கர் 2.16 செண்டில் பட்டா எண் 5777 புதிய சர்வே எண் 59/2B க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம்		
2	3673/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Settlement deed	1. பத்மநாபன்	1. விஜயராகவன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 18,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Numgambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2C - 53.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயராகவன் நிலம், மேற்கு - அரிநாதன் நிலம், வடக்கு - பாட்டை (வரவு கால்வாய்), தெற்கு - அரிநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் நிலம் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.59/2)		
3	3674/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Settlement deed	1. அரிநாதன்	1. விஜயராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 25,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3573/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Numgambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B - 74.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பத்மநாபன் நிலம், மேற்கு - பத்மநாபன் நிலம், வடக்கு - பாட்டை (வரவு கால்வாய்), தெற்கு - பத்மநாபன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.16 செண்டில் ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம்.(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.59/2)		
4	4718/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Gift deed	1. விஜயராகவன்	1. நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் தனி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3673/2025, 3674/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Numgambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B, 59/2C - 679.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, சர்வே எண் 59/5எ, மேற்கு - சர்வே எண் 59/2எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நுங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 59/2பி, 59/2சி -ல் அடங்கிய சாலை 1-க்கு பரப்பளவு 679.60 சதுர மீட்டர், 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 75.54 மீட்டர், தெற்கில் 49.21 + 1.5 +1.5 + 12.97 மீட்டர், கிழக்கில் 9.0 மீட்டர், மேற்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக 679.60 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B, 59/2C - 363.63 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Numgambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, உள்ளாட்சி மற்றும் டாங்கெட்கோ-க்கு உரிய பொது இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 59/3					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சாலை 2-க்கு பரப்பளவு 363.63 சதுர மீட்டர், 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர், தெற்கில் 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் 1.5 + 38.49 மீட்டர், மேற்கில் 1.5 + 22.01+1.5+2.94+1.5+4.0 மீட்டர் ஆக 363.63 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B, 59/2C - 364.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Numgambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 59/2எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சாலை 3-க்கு பரப்பளவு 364.25 சதுர மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 49.10 + 1.5 மீட்டர், தெற்கில் 49.07 + 1.5+ 3.5 + 1.5 மீட்டர், கிழக்கில் 7.2 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக 364.25 சதுர மீட்டர் ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடுக்கு 4 எண் = 4.50 சதுர மீட்டர் உள்பட = 1411.98 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B, 59/2C - 22.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Numgambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - டான்ஜெட்கோ -க்கு உரிய பொது இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய உள்ளாசிக்கு பொது இடம் பரப்பளவு 22.08 சதுர மீட்டர்க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 3.5 + 1.5 மீட்டர், தெற்கில் 5.0 மீட்டர், கிழக்கில் 2.94 + 1.5 மீட்டர், மேற்கில் 4.90 மீட்டர் ஆக 22.08 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B, 59/2C - 20.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Numgambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 59/3					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் டான்ஜெட்கோ-க்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 20.0 சதுர மீட்டர்க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 5.0 மீட்டர், தெற்கில் 5.0 மீட்டர், கிழக்கில் 4.0 மீட்டர், மேற்கில் 4.0 மீட்டர் ஆக 20.0 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1454.06 சதுர மீட்டர்
5	6029/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. விஜயராகவன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,97,975/-	ரூ. 5,97,975/-	3673/2025, 3674/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B3, 59/2C3 - 1708.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Numgambakkam		
		Plot No./மனை எண் : 13	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 14, 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நுங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 59/2, 59/2சி, 59/2பி -ல் அடங்கிய ராணி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 13-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1721 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1708 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 33 + 5 அடி தெற்கு பக்கம் 47 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 36 + 5 அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆகும். மேற்படி மனைக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள் 59/2பி3, 59/2சி3 -ல் அடங்கும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.