Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:Ingur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 566/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 14-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8547/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Gift deed	1. அன்புச்செல்வி	1. ஈங்கூர் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3351/2020, 89/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/1A - 1380.95 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - ரீச. 506 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 3ல்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவி சாலை, குடியிருப்பு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 1) மேற்படி செக்குப்பந்திக்கு மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 138.64 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 137.55 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1380.95 சதுரமீட்டர் இது பூராவும்,		

	மனையிடங்கள், அயிட்டம் 6ல் கண்ட 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ)க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/1A - 291.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீச.508 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2) மேற்படி செக்குப்பந்திக்கு மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 40.71 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 40.22 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு 291.35 சதுரமீட்டர் இது பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/1A - 384.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீச.508 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3) மேற்படி செக்குப்பந்திக்கு மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 43.01 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 42.39 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு 384.30 சதுரமீட்டர் இது பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/1A - 107.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பி.கொளந்தசாமி, பி.சுப்பிரமணியன் ஆகியவர்கள் பாக பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்-4) மேற்படி செக்குப்பந்திக்கு மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.86 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 11.94 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு 107.10 சதுரமீட்டர் இது பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/1A - 400.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீச.508 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5) மேற்படி செக்குப்பந்திக்கு மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 44.26 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 44.69 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு 400.27 சதுரமீட்டர் இது பூராவும்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/1A - 285.55 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ) /க்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், பொது உபயோகததுக்காக (ஏ) விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீச.508 நெ, காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6) மேற்படி செக்குப்பந்திக்கு மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.09 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 40.23 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு 285.55 சதுரமீட்டர் இது பூராவும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/1A - 42.7 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ)-க்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 - பொது உபயோகம் (ஏ) மேற்படி செக்குப்பந்திக்கு மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு 42.7 சதுரமீட்டர் இது பூராவும்,	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/1A - 13.5 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 - மூலை முடக்கு 12 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 13.50 சதுர மீட்டர் (அதாவது 1.5*1.5*1/2*12 = 13.50) இது பூராவும், ஆக மேலேகண்ட விவரங்களின்படிக்கு சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 2905.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் மூலை முடக்கு சகிதமும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
2	8548/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Gift deed	1. அன்புச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3351/2020, 89/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/1A - 41.64 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur					
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த ஆவணத்திற்கு	

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகம் (பீ) - மின்பகிர்மானம் இடத்துக்கு மேற்படி செக்குப்பந்திக்கு மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.01 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.01 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுள்ள இடத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் நீங்கலாக 41.64 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.