Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

ent - Make Payment->Go to CC Request List-Select the corresponding CC Application by clicking Ra

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பள்ளியரைக்குப்பம்		
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் கிராமம்:	பள்ளியரைகுப்பம்
தெரு/புல எண்:	107	வருவாய் வட்டம்:	திருவள்ளூர்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	107/1	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	107/2A	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
3	107/2B	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-

முன் பக்கம்

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பள்ளியரைக்குப்பம்		
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் கிராமம்:	பள்ளியரைகுப்பம்
தெரு/புல எண்:	108	வருவாய் வட்டம்:	திருவள்ளூர்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	108/1	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	108/2	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
3	108/3	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
4	108/4	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

ing CC Application by clicking Radio button->Click Print CC->Download CC

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பள்ளியரைக்குப்பம்		
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் கிராமம்:	பள்ளியரைகுப்பம்
தெரு/புல எண்:	109	வருவாய் வட்டம்:	திருவள்ளூர்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	109/1	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	109/2A	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
3	109/2B	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
4	109/3A	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	07-Mar-2026	-

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

Application by clicking Radio button->Click Print CC->Download CC

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பிராயாங்குப்பம்	வருவாய் கிராமம்:	பிரயாங்குப்பம்
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் வட்டம்:	திருவள்ளூர்
தெரு/புல எண்:	145		

12 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	145/10	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	10-Dec-2025	-
2	145/11	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	10-Dec-2025	-
3	145/12	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	19-Dec-2025	-
4	145/2B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
5	145/3A1B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	13-Nov-2025	-
6	145/3A2	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	19-Oct-2025	-
7	145/3B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	24-Sep-2025	-
8	145/4A1B	2500000/ ஏக்கர்	6177500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை கிணற்று பாசனம்	25-Sep-2025	-

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பிராயாங்குப்பம்		
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் கிராமம்:	பிரயாங்குப்பம்
தெரு/புல எண்:	146	வருவாய் வட்டம்:	திருவள்ளூர்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	146/1	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
2	146/2	2000000/ ஏக்கர்	4942000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
3	146/3	2000000/ ஏக்கர்	4942000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-

முன் பக்கம்

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பிராயாங்குப்பம்	வருவாய் கிராமம்:	பிரயாங்குப்பம்
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் வட்டம்:	திருவள்ளூர்
தெரு/புல எண்:	149		

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	149/1A	2000000/ ஏக்கர்	4942000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	11-Aug-2025	-
2	149/1B	2000000/ ஏக்கர்	4942000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	11-Aug-2025	-
3	149/2A	2000000/ ஏக்கர்	4942000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	11-Aug-2025	-
4	149/2B	2000000/ ஏக்கர்	4942000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	11-Aug-2025	-

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.