Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,

கிருஷ்ணகிரி வட்டம்.

சான்று

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், காவேரிபட்டிணம்-2 கிராம பழைய புல எண்.500 தற்பொழுது புல எண். 500/4 பட்டா எண்.4277 -ன் படியும், காவேரிப்பட்டிணம் சார்பதிவகம் பாகப்பிரிவினை ஆவண எண்.27/1993-ன் படியும் ஜனார்தனன் அவர்களின் மகன் A.J.சங்கர்லால் என்பவருக்கும், மேற்படி கிராம பழைய புல எண்.499/2 தற்பொழுது புல எண்.499/2A1B பட்டா எண்.4276-ன் படியும் காவேரிப்பட்டிணம் சார்பதிவகம் கிரைய ஆவண எண்.3561/2012-ன் படியும் சங்கர்லால் மகன் A.S.அஸ்வத்நாராயணன் என்பவருக்கும், மேற்படி கிராம பழைய புல எண்.517 தற்பொழுது புல எண். 517/1 பட்டா எண்.3271-ன் படியும் காவேரிப்பட்டிணம் சார்பதிவகம் கிரைய ஆவண எண்.2174/2017-ன் படியும் ஜனார்தனன் அவர்களின் மகன் A.J.சங்கர்லால் என்பவருக்கும், மேற்படி கிராம பழைய புல எண்.499/1 தற்பொழுது புல எண். 499/4 பட்டா எண்.4276-ன் படியும் காவேரிப்பட்டிணம் சார்பதிவகம் கிரைய ஆவண எண்.3369/2009-ன் படியும் சங்கர்லால் மகன் A.S.அஸ்வத்நாராயணன் என்பவருக்கும் உரிமையானது. மேற்படி சர்வே எண்களுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலத்தில் அனுமதி பெற்று தற்போது மனைஉட்பிரிவு சர்வே எண்களாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்று சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	ஆவண எண்	ஆவண எண் படி சர்வே எண்.	DTCP Approval படி சர்வே எண்.	தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பிறகு சர்வே எண்.	உரிமையாளர் பெயர்
1	351/2012	499/2	499/2A1B	499/10	A.S.அஸ்வத்நாராயணன்
				499/11	A.S.அஸ்வத்நாராயணன்
				499/12	A.S.அஸ்வத்நாராயணன்
				499/13	A.S.அஸ்வத்நாராயணன்
				499/2A1B1	செயல் அலுவலர் பேரூராட்சி சாலை
				499/9	A.S.அஸ்வத்நாராயணன்
2	2174/2017	517		517/10	A.J.சங்கர்லால்
				517/11	A.J.சங்கர்லால்
				517/12	A.J.சங்கர்லால்
				517/13	A.J.சங்கர்லால்
				517/14	A.J.சங்கர்லால்
				517/15	A.J.சங்கர்லால்
				517/16	A.J.சங்கர்லால்

வட்ட சார் ஆய்வாளர்
கிருஷ்ணகிரி.

Head Quarters Deputy Tahsildar
KRISHNAGIRI.

			517/1	517/17	செயல் அலுவலர் பேரூராட்சி சாலை
				517/18	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகம்
				517/19	செயல் அலுவலர் பொது உபயோகம்
				517/1A	A.J.சங்கர்லால்
				517/20	A.J.சங்கர்லால்
				517/21	A.J.சங்கர்லால்
				517/22	A.J.சங்கர்லால்
				517/23	A.J.சங்கர்லால்
				517/24	A.J.சங்கர்லால்
				517/25	A.J.சங்கர்லால்
				517/26	A.J.சங்கர்லால்
				517/27	A.J.சங்கர்லால்
				517/28	A.J.சங்கர்லால்
				517/29	A.J.சங்கர்லால்
				517/3	A.J.சங்கர்லால்
				517/30	A.J.சங்கர்லால்
				517/31	A.J.சங்கர்லால்
				517/32	A.J.சங்கர்லால்
				517/33	A.J.சங்கர்லால்
				517/34	செயல் அலுவலர் பேரூராட்சி சாலை
				517/35	A.J.சங்கர்லால
				517/36	A.J.சங்கர்லால
				517/37	A.J.சங்கர்லால்
				517/38	A.J.சங்கர்லால்
				517/39	A.J.சங்கர்லால்
				517/4	A.J.சங்கர்லால்
				517/40	A.J.சங்கர்லால்
				517/41	A.J.சங்கர்லால்
				517/5	A.J.சங்கர்லால்
				517/6	A.J.சங்கர்லால்
				517/7	A.J.சங்கர்லால்
				517/8	A.J.சங்கர்லால்
				517/9	A.J.சங்கர்லால்
3	3369/2009	499/1	499/4	499/4A	செயல் அலுவலர் பேரூராட்சி சாலை
				499/4B	A.S.அஸ்வத்நாராயணன்
				499/4C	A.S.அஸ்வத்நாராயணன்
4	27/1993	500	500/4	500/4A	செயல் அலுவலர் பேரூராட்சி சாலை
				500/4B	A.J.சங்கர்லால்
				500/4C	A.J.சங்கர்லால்

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி.

Head Quarters Deputy Tahsildar
KRISHNAGIRI.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripattinam	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kaveripattinam-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 499,500,517

Data Availability Period for Village: Kaveripattinam-2

Kaveripattinam Sub Registrar Office: From 01-Jun-2024 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 04-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Kaveripattinam	
1	2852/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. S.ஷேக்அப்துல்லா	1. பரீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/1A1A1, 499/2A1 - 2.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்			

	கிழக்கு - முன்பதிவு ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஏற்கனவே உள்ள பொது வழி , மேற்கு - ரமேஷ், மாணிக்கம், முனிராஜ் இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - சீனிவாசன் அவர்களிடமிருந்து கிரிதரன் கிரயம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - அப்துல்லாரபீக் கிரய நிலம்			காவேரிப்பட்டணம் கிராம சர்வே எண்.499/1 நஞ்.ஹெக்.0.28.5 இதில் ரீ சர்வே எண்.499/1A1A1, நஞ்.ஹெக்.0.22.58 மற்றும், சர்வே எண்.499/2 நஞ்.ஹெக்.0.26.0 இதில் ரீ சர்வே எண்.499/2A1, நஞ்.ஹெக்.0.23.87 இவைகளில் ஏக்கர் 0.02½ சென்ட் நிலமும், இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வாய்க்கால், வழிநடை பாத்தியமும் உள்பட.		
2	3308/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Release deed	1. பவித்ரா 2. வினிதா 3. J.பாலாஜி	1. K.V.ஜவஹர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2A1A1 - 1230.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சரஸ்வதி கார்டன்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.62 காலி ஜாகா, மேற்கு - 17½ அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.49 K.P.ஞானசேகரன் வீடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.47 R. மதியழகன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்தாபுரம் பஞ்சாயத்து, காவேரிப்பட்டணம்-2 கிராம சர்வே எண்.500 நஞ்சை ஏக்கர் 1.34 தீர்வை ரூ.36.80 இதில் கூட்டு பட்டா எண்.1406-ன் படி தற்கால உட்பிரிவு சர்வே எண்.500/2A1A1 நஞ்சை ஹெக்டர் 0.43.93 தீர்வை ரூ.21.70 இதில் "சரஸ்வதி கார்டன்ஸ்" மனைப்பிரிவின் "பிளாட் எண்.48"-க்கு அளவுகளின் விவரம்:- கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 41 அடி தெற்கு பக்கம் 41 அடி தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 30 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி இதற்கு 1230 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகாவும்., மேற்படி ஜாகாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி பாத்தியமும் மற்றும் அனைத்து சட்டப்பூர்வமான உரிமைகளும் உட்பட		
3	3430/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. M.G.அப்துல்லா ரபீக்	1. தீபா.C.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,59,326/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1994/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/1A1A1, 499/2A1A - 3.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பதிவு ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஏற்கனவே உள்ள பொது வழி , மேற்கு - முனிராஜ் நிலம், வடக்கு - ஷேக்அப்துல்லா கிரய நிலம், தெற்கு - கலைசெல்வி சுந்தரம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் காவேரிப்பட்டணம் கிராம சர்வே எண்.499/1 நஞ்.ஹெக்.0.28.5 இதில் ரீ சர்வே எண்.499/1A1A1, நஞ்.ஹெக்.0.22.58 இதில் தற்போதைய புல உட்பிரிவு சர்வே எண்.499/1 A1A1, நஞ்.ஹெக்.0.19.69 மற்றும், சர்வே எண்.499/2 நஞ்.ஹெக்.0.26.0 இதில் ரீ சர்வே எண்.499/2A1, நஞ்.ஹெக்.0.23.87 இதில் ரீ சர்வே எண்.499/2A1A, நஞ்.ஹெக்.0.20.62 இவைகளில் ஏக்கர் 0.03½ சென்ட் நிலமும், இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல்		

				வாய்க்கால், வழிநடை பாத்தியமும் உள்பட.		
4	3775/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Deed of Receipt	1. கிருஷ்ணகிரியிலுள்ள ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) PAVITHRA.G.(க.அ.)	1. SARAVANAN 2. SUDHA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3438/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2, SARASWATHI GARDENS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2A1A1A - 1320.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17-1/2 அடி பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.33, வடக்கு - பிளாட் எண் 43, தெற்கு - பிளாட் எண் 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 44 அடி தெவ இருபுறமும் 30 அடி ஆக 1320 சதுரடிகள்.		
5	1415/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Gift deed	1. A.J.சங்கர்லால் 2. A.S.அஸ்வத்நாராயணன்	1. தமிழக ஆளுநருக்காக காவேரிப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சந்தாபுரம் ஊராட்சி தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ சந்தாபுரம் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2415/2013, 2754/2019, 3369/2009, 3561/2012, 880/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2, SARASWATHI GARDENS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/1A1A1A - 86.4 SQUARE METRE; 499/2A1A1A - 195.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - A.S.அஸ்வத்நாராயணன் நிலம், மேற்கு - ச.எண்.499/1A1A1A, 499/5, 499/3, 499/2A1A1A, வடக்கு - ச.எண்.499/1A1A1A, தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ள சரஸ்வதி கார்டன்ஸ் பொது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் காவேரிப்பட்டணம்-2, கிராம சர்வே எண்.499/2 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.499/2A1A1A, இதில் தென்வடல் 32.6 மீ நீளம், கிழமேல் 6 மீ அகலம் இதற்கு 195.6 ச.மீ., அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.499/1 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.499/1A1A1A இதில் தென்வடல் 14.4 மீ நீளம், கிழமேல் 6 மீ அகலம் இதற்கு 86.4 ச.மீ., அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்,		

				ஆகமொத்தம் 195.6 + 86.4 = 282 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும் இதுவும்., இவைகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி பாத்தியமும் உள்பட.		
6	1521/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. K.N.VENKATALAKSHMANAN 2. ARULJOTHI	1. TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED KAVERIPATTINAM BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1510/2004, 2130/2014, 2191/2016, 2361/2015, 273/2004, 2846/2023, 3525/2022, 4084/2020, 413/2017, 4232/2021, 502/2007, 698/2021, 950/2022	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/2A1A1A, 501/2B1B1A1, 503/2A1A1 - 3612.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2, SARASWATHI GARDENS					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/534E					
	Boundary Details: கிழக்கு - 17.5 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - 17 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.32ஏ, 46, தெற்கு - பிளாட் எண்.32சி, 46பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் 86 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 43 அடி, மேற்குபுறம் 41 அடி இதற்கு 3612 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகாவும், இதில் சரஸ்வதி கார்டன்ஸ் கதவு எண்1/534இ, கொண்ட வீடும், இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி பாத்தியமும் உள்பட.		
7	1554/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. KANCHANA.S	1. CANARA BANK KRISHNAGIRI BRANCH-II	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1963/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/2A1A1A, 500/2A1A1A - 1134.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Nil			Plot No./மனை எண் : 54A		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot.No.55 A, Murgesan Purchased land,, மேற்கு - 17½ Ft Wide Road,, வடக்கு - Vendor's Remaining land,, தெற்கு - Plot.No.54, Purchased by M.JhanBasha,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East-West on both sides 42 Ft, South-North on both sides 27 Ft, it is 1134 Sq.Ft site with R.C.C Building, Plot.No.54A, with Mammol right of way.		
8	2029/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Sale deed	1. முருகேசன்	1. லாவண்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,251/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2, SARASWATHI GARDENS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/8, 500/8 - 1150.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 55A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண்.54A காஞ்சனா கிரய பாகம், வடக்கு - சங்கர்லால், அஸ்வத்நாராயணன் இவர்கள் மீதி பாகம் , தெற்கு - பிளாட் எண்.55 M.ஜான்பாஷா கிரய பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44½ அடி, தென்புறம் 44 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 26 அடி இதற்கு பொறியாளர் அளவுப்படி 1150½ சதுரஅடி அளவுள்ள காலி ஜாகா பூராவும், இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் உள்ளபட. மேற்படி ஜாகா சரஸ்வதி கார்டன்ஸ் பிளாட் எண்.55A ஆகும்.		
9	2089/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Gift deed	1. A.S.அஸ்வத்நாராயணன் 2. A.J.சங்கர்லால்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2174/2017, 27/1993, 3369/2009, 3561/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1 - 25.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.518, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.36 மீ கிழமேல் வடபுறம் 8.11 மீ தென்புறம் 8.10 மீ மொத்தம் 25.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.517/1 க்கு உட்பட்டது.		
10	2090/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Gift deed	1. A.S.அஸ்வத்நாராயணன் 2. A.J.சங்கர்லால்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி	-

					மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் சந்தாபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் காவேரிப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2174/2017, 27/1993, 3369/2009, 3561/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/2A1B, 499/4, 500/4 - 87.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி (ம) நிலவியல் ஓடை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை, மேற்கு - மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(த.ம)எண்.02/2020, வடக்கு - சர்வே எண்.499/1A3, தெற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(த.ம)எண்.02/2020			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 71.68 மீ மேற்குபுறம் 71.60 மீ கிழமேல் வடபுறம் 1.20 மீ தென்புறம் 1.20 மீ மொத்தம் 85.97 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 1.13 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 87.10 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்., மேற்படி அ-அ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள்.499/4, 499/2A1B, 500/4 ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1 - 646.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.518, தெற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரவு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(த.ம)எண்.02/2020			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 71.41 மீ மேற்குபுறம் 71.80 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 644.44 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 646.69 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்., மேற்படி ஆ-ஆ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.517/1-க்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1 - 498.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 57.82 மீ மேற்குபுறம் 57.94 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 416.74 சதுரமீட்டர் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகபகுதி பரப்பு முறையே 81.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 1.13 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 498.87 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.,		

	ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(த.ம)எண்.02/2020			மேற்படி இ-இ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.517/1-க்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/4 - 10.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - அ-அ விஸ்தரிப்பு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.499/1A3, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 10.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள புல்வெளி மற்றும் நிலவியல் ஓடை பரப்பிற்கான பொது உபயோக இடமும்., மேற்படி புல்வெளி (ம) நிலவியல் ஓடை பரப்பு மேற்படி கிராம சர்வே எண்.499/4-க்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1 - 24.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஆ-ஆ அனைப்பிரவு சாலை , வடக்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 8.10 மீ தென்புறம் 8.10 மீ மொத்தம் 24.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்., மேற்படி உள்ளாட்சி பொது உபயோக பரப்பு மேற்படி கிராம சர்வே எண்.517/1-க்கு உட்பட்டது.		
11	2106/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Mortgage without possession deed	1. பரீதா	1. V.வேட்ராயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2852/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/5 - 2.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பதிவு ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள ஏற்கனவே உள்ள பொது வழி , மேற்கு - ரமேஷ், மாணிக்கம், முனிராஜ் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சீனிவாசன் அவர்களிடமிருந்து கிரிதரன் கிரயம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - அப்துல்லா ரபீக் கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் காவேரிப்பட்டணம்-2, கிராம சர்வே எண்.499/1 நஞ்.ஹெக்.0.22.58 இதில் ரீ சர்வே எண்.499/1A1A1, நஞ்.ஹெக்.0.22.58 மற்றும் சர்வே எண்.499/2 நஞ்.ஹெக்.0.26.0 இதில் ரீ சர்வே எண்.499/2A1, இவைகளில் தற்போதைய பட்டா எண்.4371ன்படி புதிய உட்பிரிவுபடி ரீ சர்வே எண்.499/5 நஞ்.ஹெக்.0.01.0 (ஏக்கர் 0.02½ சென்ட்) நிலம் பூராவும், இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வாய்க்கால், வழிநடை பாத்தியமும் உள்பட.		
12	2612/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Settlement deed	1. செங்கொடி	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,59,326/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2740/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/3 - 3.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் விடப்பட்ட பொதுவழி, மேற்கு - தீபா நிலம், வடக்கு - வெங்கடேசன் நிலம், தெற்கு - சீனிவாசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.03-1/2 செண்ட் (1526 சதுரடி) நிலம் பூராவும்,		
13	596/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Deed of Receipt	1. V.வேட்ராயன்	1. பரீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/5 - 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveripattinam-2					
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பதிவு ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள ஏற்கனவே உள்ள பொது வழி , மேற்கு - ரமேஷ், மாணிக்கம், முனிராஜ் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சீனிவாசன் அவர்களிடமிருந்து கிரிதரன் கிரயம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - அப்துல்லா ரபீக் கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் காவேரிப்பட்டணம்-2, கிராம சர்வே எண்.499/1 நஞ்.ஹெக்.0.22.58 இதில் ரீ சர்வே எண்.499/1A1A1, நஞ்.ஹெக்.0.22.58 மற்றும் சர்வே எண்.499/2 நஞ்.ஹெக்.0.26.0 இதில் ரீ சர்வே எண்.499/2A1, இவைகளில் தற்போதைய பட்டா எண்.4371ன்படி புதிய உட்பிரிவுபடி ரீ சர்வே எண்.499/5 நஞ்.ஹெக்.0.01.0 (ஏக்கர் 0.02½ சென்ட்) நிலம் பூராவும், இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வாய்க்கால், வழிநடை பாத்தியமும் உள்பட.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.