Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : **013** கொண்டையம்பாளையம்

பட்டா எண் : **1342**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பெருமாள்கவுண்டர்	மகன்	செல்வன்	-
2.	மாதப்பகவுண்டர்	மகன்	ரமேஷ்	-
3.	ரமேஷ்	மனைவி	வேதநாயகி	-
4.	காளியண்ணன்	மகன்	துரைசாமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
135	1A2B	0 - 14.39	0.48	--	--	--	--	2022/0105 /10/218819--2023 /10/31/000082SD -- 23-01-2023
		0 - 14.39	0.48					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/013/01342 /110330** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-04-2023 அன்று 02:03:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : 013 கொண்டையம்பாளையம்

1. புல எண்	135	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1	
2. உட்பிரிவு எண்	1A2B	10. மண் தரம்	3	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	135-1A2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38	
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 14.39	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.48	
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1342	
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-	
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	செல்வன்மற்றும	3பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **110330** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : **013** கொண்டையம்பாளையம்

பட்டா எண் : **1327**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	காளியண்ணன்	மகன்	துரைசாமி	-
2.	மாதப்பகவுண்டர்	மகன்	ரமேஷ்	-
3.	ரமேஷ்	மனைவி	வேதநாயகி	-
4.	பெருமாள்கவுண்டர்	மகன்	செல்வன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
135	1A3	0 - 52.00	1.76	--	--	--	--	2023/0103/10/372849--2022/10/31/000070SD -- 01-04-2023
		0 - 52.00	1.76					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/013/01327/110383** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-04-2023 அன்று 02:01:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : **013** கொண்டையம்பாளையம்

1. புல எண்	**135**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A3**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**135-1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 52.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.76**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**1327**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	துரைசாமிமற்றும 3பேர்

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **110383** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

TP/1388/0686/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BC 449408

07 DEC 2022

T.M.ரமேஷ்

K.M. ராஜேந்திரன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உ. எண் : 3/2004 / கோ

கட. டீபாளையம், கோபி

கிரையம் ரூ.42,20,000/- மதிப்பு ரூ.42,20,000/-

2022 ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 07 ந் தேதி :- ஈரோடு மாவட்டம் – 638 506. கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், புஞ்சைத்துறையம்பாளையம் கிராமம்,

கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1.

2.

3

4

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

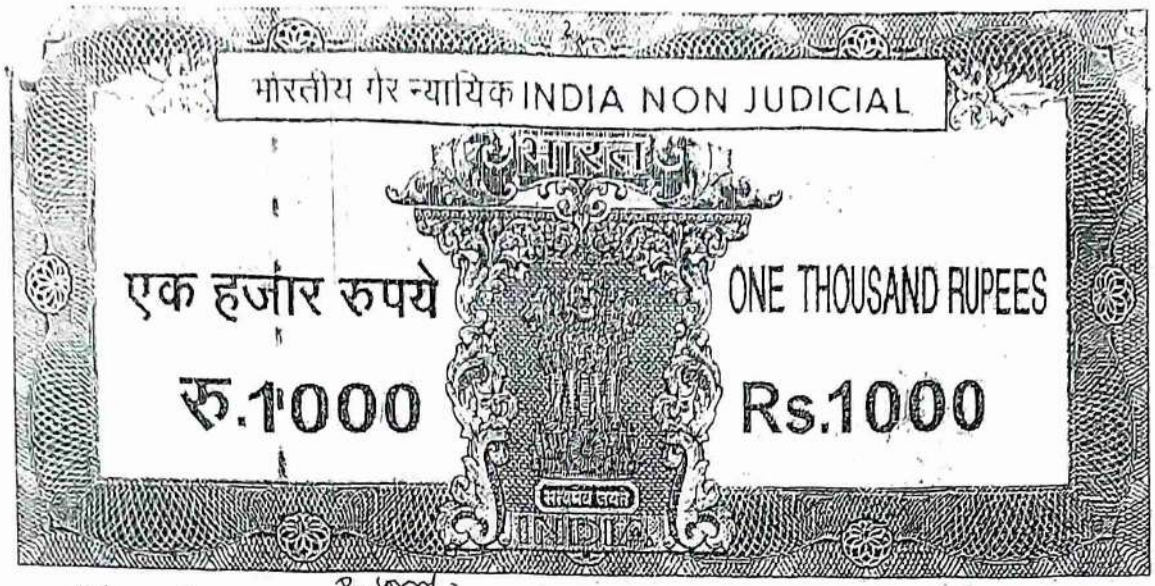
1.

2.

1 பத்திரம் 2 பக்கம் 2 பக்கத்தில் 2 வரி
22 வார்த்தைகள் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு எழுதினர்



K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
L.S. No. 379/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.



தமிழ்நாடு TAMILNADU

BC 449409

07 DEC 2022

T.M.ரமேஷ்

K.M. ராஜேந்திரன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உ. எண்: 3/...4/...

சட்டபோளையம்.

2

சர்ச் வீதி, கதவு எண் 8 ல் வசிக்கும் மாதப்ப கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் 55 வயதுள்ள T.M.ரமேஷ் - 1 (ஆதார் எண் 6842 2026 9040) (PAN : BBGPR0475J) (செல் 6381279158), ஈரோடு மாவட்டம் – 638 506, கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், புஞ்சைத்துறையம்பாளையம் கிராமம், சர்ச் வீதி,

கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்	கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்
1.	1.
2. R.Vedanayaki	2.
3. P. Selvan	
4.	

புத்தகம் 1 ல் 22 ஆம் எண்ணை 28 ஆம் பக்கத்தில் கொண்டது.

2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KODUMUDI PALAYAM

Sub Registrar,
M.S. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell: 98422 88957



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

07 [illegible] 2022

T.M ஜெயம்

பத்திரத்தாள் விற்பனையாளர்

BC 449410

K.M. ராஜேந்திரன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உ. எண் : 3/2004 / Comm.

கோபிசெட்டிபாளையம். கோபி

3

கதவு எண் 8 ல் வசிக்கும் T.M.ரமேஷ் அவர்கள் மனைவி 45 வயதுள்ள R.வேதநாயகி - 2 (ஆதார் எண் 2414 1766 3023) (PAN : CBHPV8366G) (செல் 7010003905), ஈரோடு மாவட்டம் – 638 506, கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்,

கிரையப் பத்திரம் பதிவுக்கு வருபவர்கள்	கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்
1. [illegible]	1. [illegible]
2. R.Vedanayaki	2. [illegible]
3. P. Selvan	
4. J. Murthy	

புத்தகம் 2 ல் [illegible] பக்கம் [illegible] வரை எண்ணம்

28 - தான்செலாத் தொகை - ரூ

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR GOBICHETTIPALAYAM

K.D. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

புஞ்சைத்துறையம்பாளையம் கிராமம், பத்திரத்தின் பெயரில் மேற்கு, கதவு எண் 4/284 ல் வசிக்கும் பெருமாள் கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் 57 வயதுள்ள P.செல்வன் - 3 (ஆதார் எண் 7119 5961 1648) (PAN : GOYPS6051B) (செல் 9843236501), ஈரோடு மாவட்டம் – 638 506, கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், புஞ்சைத்துறையம்பாளையம் கிராமம், மெயின் ரோடு, கதவு எண் 131 ல் வசிக்கும் காளியண்ணன் அவர்கள் குமாரர் 65 வயதுள்ள P.K.துரைசாமி - 4 (ஆதார் எண் 6606 1677 9478) (PAN : APXPD8146E) (செல் 9443945356) (கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம் – 641 035, கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், சின்னமேட்டுப்பாளையம், அக்கம்மாள் காலனி, கதவு எண் 34 ல் வசிக்கும் K.ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் 39 வயதுள்ள R.மாணிக்கம் – 1 (ஆதார் எண் 5579 6608 8337) (PAN : BMNPM0589G) (செல் 9994747860), கோயமுத்தூர் மாவட்டம் – 641 035, கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், சரவணம்பட்டி, சின்னமேட்டுப்பாளையம், அக்கம்மாள் காலனி, கதவு எண் 34 ல் வசிக்கும் K.ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் 37 வயதுள்ள R.நாகராஜன் – 2 (ஆதார் எண் 8483 9066 6759) (PAN : AGRPN3086G) (செல் 9994747862) (கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை பூமியின் சுத்தக்கிரைய சாசனம்.

இப்பவும் எங்களுக்கு கடந்த 04-11-2022 ந் தேதியில் எழுதி அது தூக்கநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ஆம்

கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1.
2. K.Velanayaki
3. P. Selvan
4.

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

பதிவு அலுவலர்

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell: 98422 88957

ஆவணம் 2434 ன் வகைக்கு பதிவுகட்டணம் ரொ புல்லென்ட் பத்திரப்படி ரூ.ரு நிந்நிரயமாய் பத்தியப்பட்டு, எங்கள் அலுவலக களஞ்சியத்தில் இருந்து வரும் சொத்தில் கீழ்க்கண்ட சொத்தை நடவடிக்கை உங்களுக்கு ரூ.42,20,000/- க்கு கிரயத்தில் நிரையமும், கவாதீனமும் செய்து கொடுத்து நிரையாத தொகை ரூபாய் நாற்பத்தி இரண்டு லட்சத்து இருபதாயிரத்தையும் எங்கள் முடுப்பச் செலவுக்காக வேண்டி பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம் :

உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான The Karur Vysya Bank Limited, Kanakkampalayam Branch Account No.1676135000000905 லிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான Bank of Baroda, Saravanampatti Branch Account No.39220100002287 க்கு பணபரிவர்த்தனையின்படி எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு செல்லானது ரூ.12,00,000/- ம், பின்னும் உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான The Karur Vysya Bank Limited, Kanakkampalayam Branch Account No.1676135000000905 லிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான Indian Bank, Sidhapudur Branch Account No.781846522 க்கு பணபரிவர்த்தனையின்படி எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு செல்லானது ரூ.5,00,000/- ம், பின்னும் உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான The Karur Vysya Bank Limited, Kanakkampalayam Branch Account No.1676135000000905 லிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான City Union Bank, Ramnagar

கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1.
2.
3.
4.

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam.
Cell : 98422 88957

Branch Coimbatore Account No 500101010500018 க்கு பணபரிவர்த்தனை யின்படி எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு செல்லானது ரூ.10,00,000/- ம். பின்னும் உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான The Karur Vysya Bank Limited, Kanakkampalayam Branch Account No. 1676155000026980 விருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான City Union Bank, Ramnagar Branch Coimbatore Account No.500101010500018 க்கு பணபரிவர்த்தனை யின்படி எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு செல்லானது ரூ.5,00,000/- ம். உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான The Federal Bank Ltd., Kondaiyampalayam Branch Account No.23220100003463 விருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்காவ Indian Bank, Sidhapudur Branch Account No.781846522 க்கு பணபரிவர்த்தனையின்படி எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு செல்லானது ரூ.2,50,000/- ம். உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான The Federal Bank Ltd., Kondaiyampalayam Branch Account No.23220100003463 விருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கான Indian Bank, Sidhapudur Branch Account No.781846522 க்கு பணபரிவர்த்தனையின்படி எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு செல்லானது ரூ.2,50,000/- ம், பின்னும் உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் சிறிதுசிறிதாக பெற்றுக்கொண்ட தொகை ரூ.2,60,000/- ம். பின்னும் உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் சிறிதுசிறிதாக பெற்றுக்கொண்ட தொகை ரூ.2,60,000/- ம், ஆக மேலேக்கண்ட

கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1.

2. R. Vellaiyammal

3. P. Selvan

4.

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

22 ... 2023

28 ...

6 வது ...

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE ...

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

[illegible] நிரையத்தை முழுமையாக உங்களிடம் இருந்து எங்களுக்கு பங்குப்பாக
செலவின்றி பயனில் இந்நிரைய சாதனம் பயிரிடுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிரையச் சொந்தமும் இன்றே உங்கள் கவனிப்பில் விட்டு விடுகிறோம்.
எனவே இனிமேல் கீழ்க்கண்ட நிரைய சொந்தத்தைப்பொறுத்து எங்களுக்காவது
எங்கள் உள்ளிட்ட வேறுவாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும்,
சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் உரிமையுமில்லை. எனவே நீங்களோ இன்று
முதல் பூரண பாத்தியம் படைத்தவராய் உங்கள் இஷ்டம்போல் சர்வ
சுதந்திரமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக
விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்துக்
கொண்டு சுகத்தில் இருந்துவர வேண்டியது. பிரஸ்தாப நிரையச் சொத்தின்
பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் ஏதுமில்லை என்று உறுதி
கூறுகிறோம். நாங்களும் செய்யவில்லை. மீறி ஏதாவது பாதிவோ அல்லது
பாதிவற்ற வில்லங்க விவகாரங்களிலிருந்து வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கு
எந்தவும் நஷ்டம் ஏற்பட்டாலோ அல்லது இந்நிரையத்தை பாதித்தாலோ
அதுசமயம் நாங்களே முன்னின்று எங்களது இதர சொத்துக்களைக் கொண்டு
எங்களது சொந்த செலவில் தீர்த்துக்கொடுப்போமாகவும். எங்களது அசல்
ஆவணத்தில் எங்களுக்கு இன்னும் சொத்து உள்ளதால் இந்த கிரய
சாசனத்திற்கு ஆதாரமாக சார்நிலைப் அசலை உங்கள் வசம்
ஒப்படைத்துள்ளோம். பட்டா மில் இணைப்பு இவைகளை உங்கள் பெயருக்கு

நிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1. [illegible]
2. R Vedavalli
3. P. Sekaran
4. [illegible]

நிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. [illegible]
2. [illegible]

புத்தகம் 20.2 வருடம் [illegible] ஆவணம்
28 தான்வரல் பெயரளவு
7 வது நகல் பதிவு அலுவலர்

H.S. KASIHARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

பரிந்துகொள்ள வேண்டியது. கிரையம் பெறுத்து கொண்டபாளையம் கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. இந்தப்படிக்கு எங்கள் முன்னிலை சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக்கொடுத்த கூத்துக்கிரைய சாசனம்.

கிரையச் சொத்து விபரம்

அபிடம் 1 :-

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், தூக்க நாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண் 135/1 அதன்பின்பு புதிய சர்வே எண் 135/1A என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண் 135/1A3 நெ.பு.ஹெ.0.52.00 (பழைய க.ச.383, 365, பட்டா எண் 1318) இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் :

கிழக்கு : புதிய சர்வே எண் 134

மேற்கு : புதிய சர்வே எண்கள் 135/1A1, 1A2 நெ.காலைகள்

வடக்கு : கிழமேல் வண்டித்தடம்

தெற்கு : புதிய சர்வே எண்கள் 135/2A1, 2E, 3A நெ.காலைகள்

இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.52.00 (பு.ஏ.1.28¼ சென்ட்) விஸ்தீரண முள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியிலுள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் ஒன்றும், மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றில் மின்இணைப்பு எண் 308-008-1459 ன்படி பொருத்தப்பட்டுள்ள 10 H.P. மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும், சம்மந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்கள், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.

கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்	கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்
1.	1.
2. R. Vedanayaki	2.
3. P. Selvan.	
4.	

28 ... 8 ... பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE ...

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957

மேற்படி புஞ்செய் 0.52.00 பூமியின் மதிப்பு	ரூ 32,06,250/-
மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணறு மற்றும் மோட்டரின் மதிப்பு	ரூ. 40,000/-
மேற்படி 10 H.P. மின்மோட்டார் பம்புசெட் மோட்டரின் மதிப்பு	ரூ. 85,000/-
மரம் மற்றும் மதிப்பு	ரூ. 750/-
ஆக அயிட்டம் 1 மொத்தின் மதிப்பு	ரூ.33,32,000/-

அயிட்டம் 2 :-

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், தாக்க நாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண் 135/1 அதன்பின்பு புதிய சர்வே எண் 135/1A என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண் 135/1A2 நெ.மு.தொ.0.24.50 (மு.ஏ.0.60½ சென்ட்) (பழைய க.ச.383, 365, பட்டா எண் 1318) இதில் வடமேற்கு மூலையில் எங்கள் குடும்பத்திற்கு பொது உபயோகத்திற்காக வைத்துக்கொண்ட மு.ஏ.0.04 சென்ட் நிலமும், தென்புறம் கிழமேல் நீளமாக நாங்கள் இருவரும் வைத்துக்கொண்ட மு.ஏ.0.21 சென்ட் நிலமும் ஆக மு.ஏ.0.25 சென்ட் நீங்கலாக மு.தொ.0.14.40 (மு.ஏ.0.35½ சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் :

கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்	கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்
1.	1.
2.	2.
3.	
4.	

புத்தகம் 2 இல் எண் 2 ஆவணம்
படி நகல் எடுக்கப்பட்டது
வழுதான் பதிவு அலுவலர்

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957

கிழக்கு நான்கு தெற்கில் புதிய சர்வே எண் 135/1A3 ல்
நீங்கள் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 1.28½ சென்ட் பூமி

மேற்கு : புதிய சர்வே எண் 131 ல் தென்வடல் ரோடு மற்றும்
புதிய சர்வே எண் 135/1A2 ல் எங்கள் குடும்பத்திற்கான
பொது உபயோகத்திற்காக வைத்துக்கொண்ட
பு.ஏ.0.04 சென்ட் நிலம்

வடக்கு : கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் புதிய சர்வே எண் 135/1A2 ல்
எங்கள் குடும்பத்திற்கான பொது உபயோகத்திற்காக
வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.0.04 சென்ட் நிலம்

தெற்கு : புதிய சர்வே எண் 135/1A2 ல் எங்கள் சொந்த
உபயோகத்திற்காக வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.0.21சென்ட் பூமி

இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.14.40 (பு.ஏ.0.35½ சென்ட்) விஸ்தீரண முள்ள புஞ்சை பூமியும், சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.

மேற்படி பு.ஹெ.0.14.40 பூமியின் மதிப்பு	ரூ.8,87,500/-
தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 500/-
ஆக அயிட்டம் 2 சொத்தின் மதிப்பு	ரூ.8,88,000/-

கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1.
2. R. Vedanayaki
3. P. Sakthi
4.

நிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

புத்தகம் 1 ஆவணம்
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell: 98422 88957.

மேலது அசையா சொத்தின் மதிப்பு	ரூ.33,32,000/-
மேற்படி அசையா சொத்தின் மதிப்பு	ரூ. 8,88,000/-
ஆக மேலது சொத்தின் மொத்த மதிப்பு	ரூ.42,20,000/-

கிரையம் வழங்குபவர்கள்

1.

2. K Vedamayaki

3. P Sabanayagam

4.

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

சாட்சிகள் :-

1. மெய்காத்த் (வயது 22), த/பெ. ரமேஷ்,
8, சர்ச் வீதி, பஞ்சைத்துறையர்பாளையம்,
கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு மாவட்டம் – 638 506.
(ஆதார் எண் 5663 8950 7648) (செல் 9361659034)

2. சரவணசாமி (வயது 69), த/பெ. குப்புசாமி,
34, அந்தியூர்ரோடு காலனி, வேலப்பநாயக்கன்புதூர்,
சரவணம்பட்டி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம் – 641 035.
(ஆதார் எண் 3235 4485 6019) (செல் 9994747862)

ஆவணம் தயாரித்தவர் :-



M.Malaichamy, B.A.B.L., Advocate
Enrolled MS No.2/2014
100A, Pulipusamy Kovil Street,
Gobichettipalayam
Cell 9345169305, 7010756598

புத்தக 1 ... ஆவணம்
11
வது தாள் பதிவு அலுவலர்

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

1968 ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட முத்திரை சட்டத்தின்படி பத்திரங்களில்
விலை குறைந்த மதிப்பீட்டை தடுக்கும் விதி
3(1) ன்படியான அறிக்கை

கொண்டையம்பாளையம் கிராமம்

வரிசை எண்	சர்வே எண் - விஸ்தீரணம் - சொத்தின் தன்மை	சொத்தின் தற்கால மதிப்பு
1	135/1A3 ப.ஹெ.0.52.00 புஞ்சை	ரூ.32,06,250/-
2	ஆழ்குழாய் கிணர் ஒன்றின் மதிப்பு	ரூ. 40,000/-
3	10 H.P. மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றின் மதிப்பு	ரூ. 85,000/-
4	தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 750/-
	ஆக அயிட்டம் 1 சொத்தின் மதிப்பு	ரூ.33,32,000/-
5	135/1A2 ப.ஹெ.0.14.40 புஞ்சை	ரூ. 8,87,500/-
6	தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 500/-
	ஆக அயிட்டம் 2 சொத்தின் மதிப்பு	ரூ. 8,88,000/-
	மேற்படி அயிட்டம் 1 சொத்தின் மதிப்பு	ரூ.33,32,000/-
	மேற்படி அயிட்டம் 2 சொத்தின் மதிப்பு	ரூ. 8,88,000/-
	ஆக கிரயச் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு	ரூ.42,20,000/-

கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1.
2. R. Velamayaki
3. P. Sekar.
4.

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

புத்தகம் 2023 வருடத்தில் ஆவணம்
12 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GOBICHETTIPALAYAM

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை

என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(ஸ்ரீதிவ்ராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பாடு இல்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் நாங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

கையெழுத்திப்பெறுபவர்கள்

1.

2. R. Vedamayaki

3. P Sukumar.

4.

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் எண் 2 இல் எண் 6832 ஆவணம்

28 கணினியில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது

13 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam.
Cell : 98422 88957.

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரும், எழுதிப்பெறுபவரும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 ன்படி Forged Document அல்ல எனவும். ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882 ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது பொய்யு அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் என்றும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப் படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் வழக்குரைஞர் / ஆவண எழுத்தர் ஆகியோர்களுக்கு எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

கிரையம் எழுதிப்பெறுபவர்கள்	கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்
1.	1.
2. R. Vedamuthi	2.
3. P	
4.	

பதிவு அலுவலர்

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 68957

தமிழக அரசு

வருவாய்த துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு
கோபிசெட்டிபாளையம்
வருவாய் கிராமம் : கொண்டையம்பாளையம்
எண் :1318

வட்டம் :

பட்டா

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 கோபாலசாமி மகன் அர் மாணிக்கம்

2 கோபாலசாமி மகன் அர் நாகராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டேர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டேர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டேர் - ஏர்	ரூ - பை	
135	1A2	0 - 24.50	0.83	--		--		2022/0103/10/342774--2022/10/31/000070SD -- 14-11-2022
135	1A3	0 - 52.00	1.76	--	--	--	--	2022/0103/10/342774--2022/10/31/000070SD -- 14-11-2022
		0 - 76.50	2.59					

குறிப்பு2 :

1. பேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தமிழ்நாடு மின் நிலம் இணையதளத்திலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 10/31/013/01318/110393 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இது கணினியால் 07-12-2022 அன்று 10:43:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி மூலம் மேற்காணும் 2D barcode ஸ்கேனர் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி தகவல்களை உறுதி செய்யவும்.

22

15

பதிவு அலுவலர்

12/7/2022, 10:48 AM

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,.
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,.
Cell : 98422 88957.

District : Erode

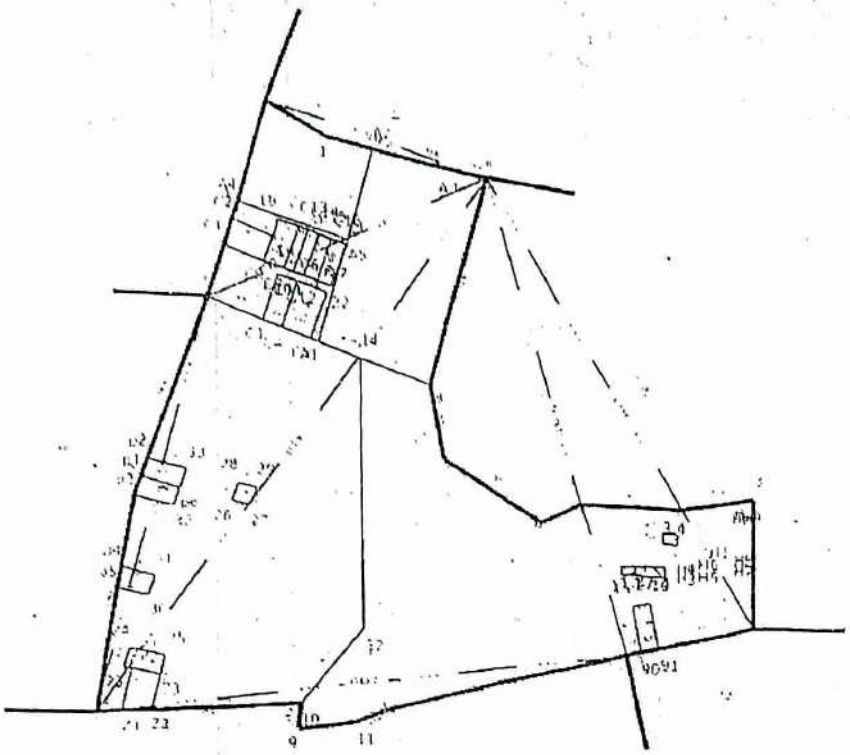
Taluk : GOBICHETTIPALAYAM

Village : Kondayampalayam [13]

Survey No : 135

Area : Hect 04 Ares 84.00

Scale : 1 : 2873

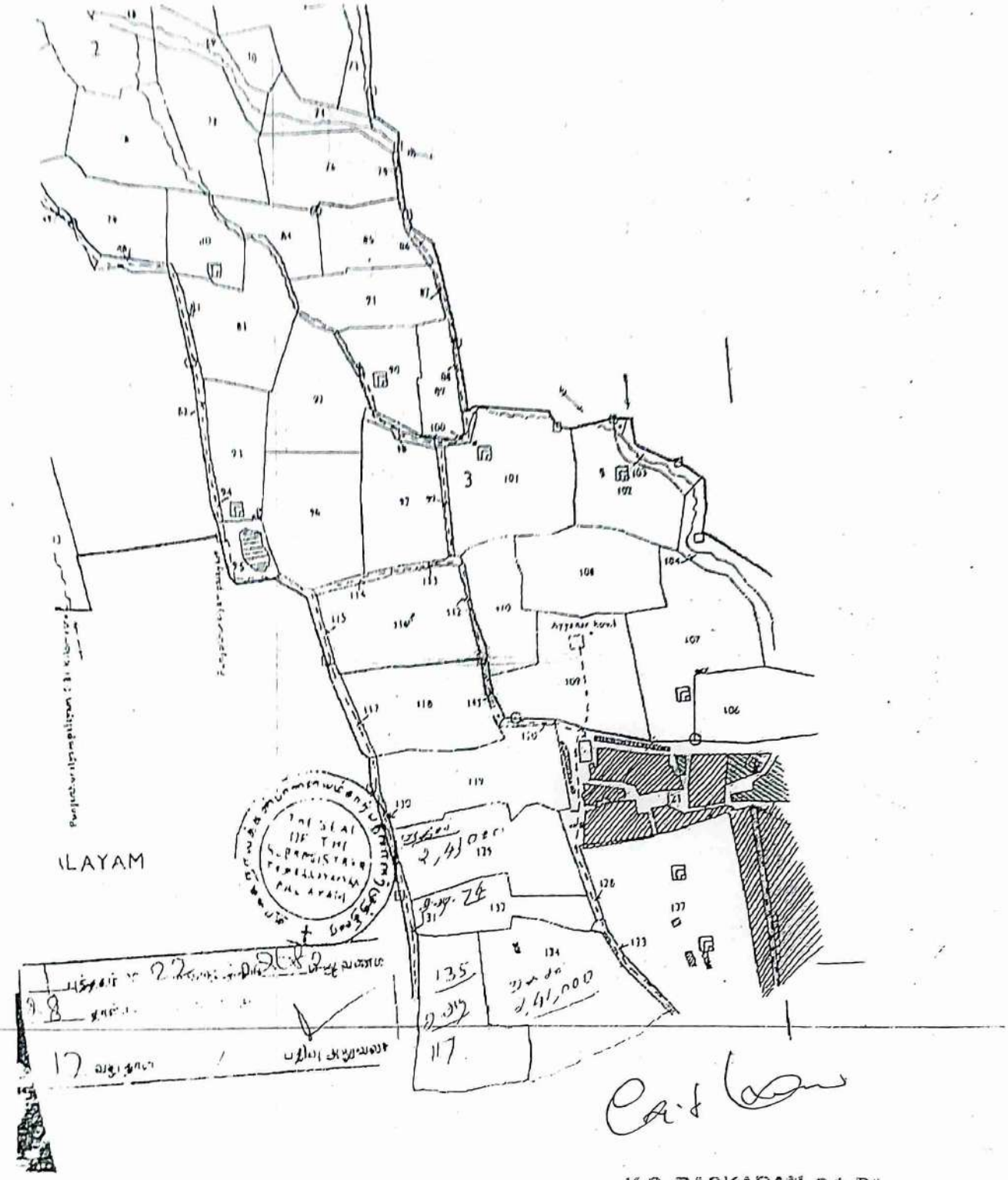


Data Digitally Signed By
ASIA SHERIEF
260 lv.5

Date of Issue: 07-12-2022 10:48:29

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.



K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

T M RAMESH

MATHAPPAGOUNDER

10/05/1965

Permanent Account Number
BBGPR0476J

Signature



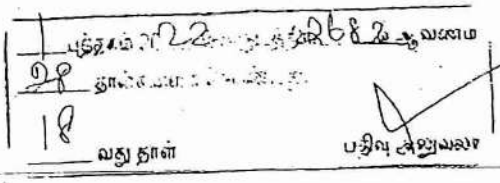


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Ramesh Mathappagounder

6842 2026 9040

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்





K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.,

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CBHPV8366G



नाम / Name
VEDANAYAKI R

पिता का नाम / Father's Name
DEVARAJ

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/05/1977

हस्ताक्षर / Signature



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Vedanayaki Ramesh

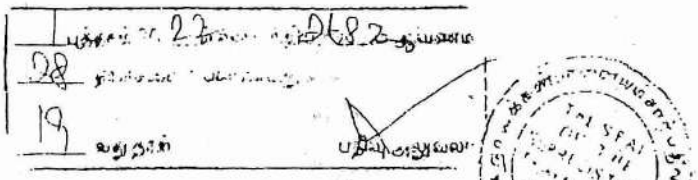


2414 1766 3023



சாதாரண மனிதனின் அதிகார்ம்

R. Vedanayaki



K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
P SELVAN

PERUMAL

20/05/1969

Permanent Account Number

GOVPS6051B

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Selvan P



7119 5961 1648

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

P. Selvan

புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான 2ம் ஆவணம்
28 நாள்களாகக் கொண்டது.
20 வது தாள்

பதிவு எழுத்தாளர்

K.S. BACKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DURAISAMY K
KALIYANNAN

19/05/1956

APXPD8146E





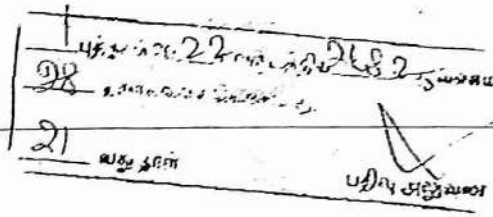
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Duraisamy K

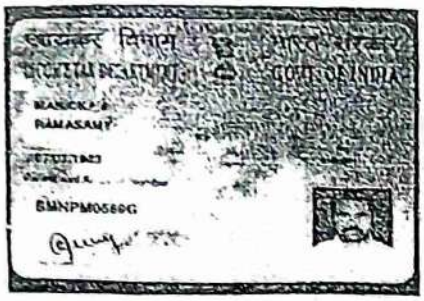
6606 1677 9478



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Cobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.





1 பிப்ரவரி 2022 வரை செல்லுபடி ஆகாது

22 தகவல் மட்டும்

22 வது தான்

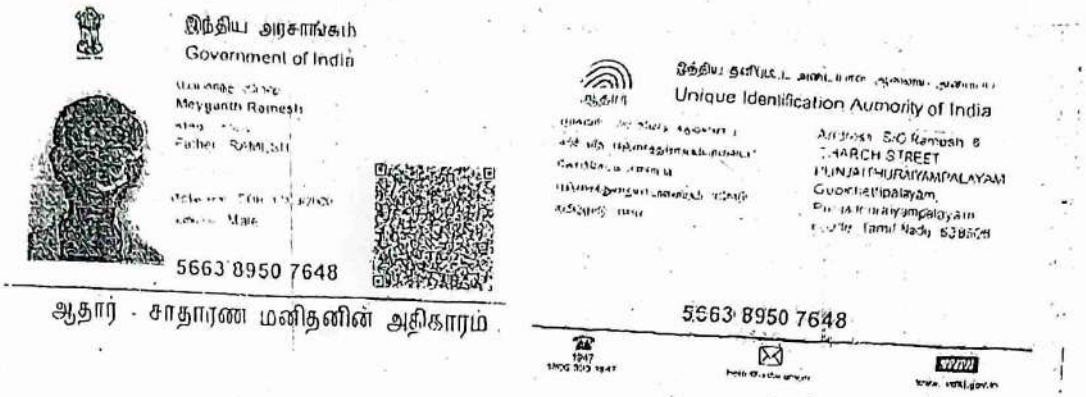
பதிவு

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.





K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Meyyanth Ramesh

Male

5663 8950 7648

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Ramesh 6
MARCH STREET
PUNJAITHURAIYAMPALAYAM
Gobichettipalayam,
Tamil Nadu 638476

5663 8950 7648

1947

www.uidai.gov.in

R. Meyyanth.

1 புத்தகம் எண் 22 வரு. எண் 2882 ஆவணம்
28 தாண்டகை பிரகடனம்.

24 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBORDINATE COURT GOBICHETTIPALAYAM

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

आधार

AADHAAR

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No. 1349/64455/06284

S/O Kuppusamy
34 AKKAMMAL COLONY VELAPPANAYAKAN
PUDHUR
SARAVANAMPATTI
Coimbatore North
Coimbatore North Coimbatore
Tamil Nadu 641035

MN7124478795FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.

3235 4485 6019

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

3235 4485 6019

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதி செய்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Kuppusamy, 34, AKKAMMAL
COLONY VELAPPANAYAKAN
PUDHUR, SARAVANAMPATTI,
Coimbatore North,
Coimbatore Coimbatore,
Tamil Nadu 641035

3235 4485 6019

கொடைக்கானல்

1 புன்செய் 77.2 சென்ட் நிலத்திற்கு பட்டா வழங்கப்பட்டது.

25 ரூபாய் முத்திரை

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957

[illegible] ஆணைப் பிறப்பிக்க முத்திரைச் சட்டம் 1899வது பிரிவின் கீழான சான்று

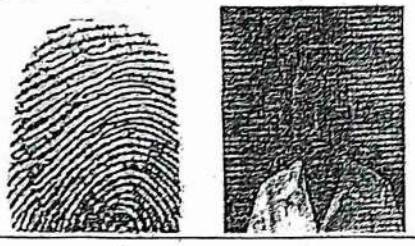
[illegible] ஆணைப் பிரிவு 1899

உ சரக விதி புஞ்சை துறையாம்பாளையம் கோபிசெட்டிபாளையம் ரோடு தமிழ்நாடு இந்தியா ஏலமுல் பதிகதும் திரு ரமேஷ் என்பவரிடமிருந்து ரூ 2,22,000/- ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்தி நாலாயிரம் மட்டும் பிறந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 1899வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

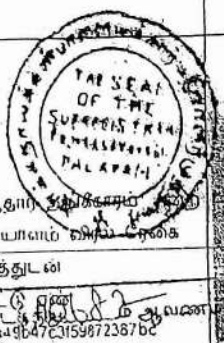
சார்பதிவாளர் தூக்கநாயக்கன் பாளையம்
நாள் 07-12-2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு [illegible] ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பிப 04:50 மணியளவில் தூக்கநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 1,00,050- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டில் 2682 ஆவணம் 22 கோபிசெட்டிபாளையம் துணைப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் உள்ளபடி 26 வது நான் பதிவு செய்தவர்	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு என்ன UKC 150940c6757245a186406dbf14bd75db8c528 (Details from UIDAI : Manickam S/O: Ramasamy, 07-07-1983, xxxxxxxx8337)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு என்ன UKC 5745556b69d185e484543a208c56ae1f81578951 (Details from UIDAI : Nagarajan R S/O Ramasamy, 10-06-	

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

	1985, xxxxxxxx6759)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T K Ramesh 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC-72204490a780faaa3f41f0a355a4a13daecce01 (Details from UIDAI - Ramesh,Mathappagonder S/O Mathappa Gounder, 10-05-1965, xxxxxxxx9040)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. vedanayaki 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC 79800195576d7327584 1b3ac79eeb4cebf1385 (Details from UIDAI : Vedanayaki Ramesh W/O Ramesh, 21-05-1977, xxxxxxxx3023)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Selvan 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC 0963353a5a16c4905ee44278b63ab261928fd91 (Details from UIDAI : Selvan P S/O: Perumalgounder, 21-03-1969, xxxxxxxx1648)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC-95f792d629355b501b44a49b47c3159872387bc (Details from UIDAI : Duraisamy Kaliyannan, 19-05-1956, xxxxxxxx9478)	

27 ஆவது தாள்

பதிவு அலுவலர்

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 379/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

R/தூக்கநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/2682/2022

அரசு ஆய்வு கூண்டு தொடர்பு மற்றும் வழ நாள

சங்கீதா சண்முகம்
சார்பதிவாளர்
தூக்கநாயக்கன் பாளையம்

R/தூக்கநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/2682/2022 எனைாகப பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள 07/12/2022
தூக்கநாயக்கன் பாளையம்

சங்கீதா சண்முகம்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 20 22 வரை எண் 2682 ஆவணம்
28 தாக்கலைச் சொல்லப்பட்டது.
28 வது தாள் பதிவு தலைவர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Attested

K.S. BASKARAN, B.A.,B.L.,
Government Pleader,
M/s. No. 879/1995,
Gobichettipalayam,
Cell : 98422 88957.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.