Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 24-Oct-2024
Village /கிராமம்:Modachoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	464/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Settlement deed	1. எம்.ஆர்.பழனிச்சாமி	1. வி.பி.வெங்கடேஸ்வரி 2. எம்.பி.பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1 - 60 ARE, 73.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.192 காலையில் ஊராட்சி பொது இடத்துக்கும் மற்றும் பொது ரோடு, மேற்கு - வி.கே.வெங்கடாசலம் பூமி, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.197, தெற்கு - வி.கே.வெங்கடாசலம் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.193/1 நெ.பு.ஹெ.2.21.00 (பழைய க.ச.147,148, பட்டா எண்.313) இதில் பு.ஹெ.0.60.73 இதற்கு பு.ஏ.1.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு (கீழ்காடு) செக்குபந்தி விபரம். வி.கே.வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் .....கிழக்கும்,வடக்கும் புதிய சர்வே எண்.192 காலையில் ஊராட்சி பொது இடத்துக்கும் மற்றும் பொது ரோட்டுக்கும்.....மேற்கு புதிய சர்வே எண்.197க்கும் .....தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.60.73 இதற்கு	

				பு.ஏ.1.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு மொடச்சூர் ஊராட்சிக்கு சொந்தமான அனைத்து பொது ரோடுகளின் வழியாக வண்டி, வாகனம், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி தடபாத்தியம் சகிதம்.		
2	491/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Settlement deed	1. எம்.பி.பிரகாஷ்	1. வி.பி.வெங்கடேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 464/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1 - 75.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.192 காலையில் ஊராட்சி பொது இடத்துக்கும் மற்றும் பொது ரோடு, மேற்கு - வி.கே.வெங்கடாசலம் பூமி, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.197, தெற்கு - வி.கே.வெங்கடாசலம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.193/1 நெ.பு.ஹெ.2.21.00 (பழைய க.ச.147,148, பட்டா எண்.313) இதில் பு.ஹெ.0.60.73 இதற்கு பு.ஏ.1.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு (கீழ்காடு) செக்குபந்தி விபரம். வி.கே.வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் .....கிழக்கும்,வடக்கும் புதிய சர்வே எண்.192 காலையில் ஊராட்சி பொது இடத்துக்கும் மற்றும் பொது ரோட்டுக்கும்.....மேற்கு புதிய சர்வே எண்.197க்கும் .....தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.60.73 இதற்கு பு.ஏ.1.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெ.0.30.365 இதற்கு பு.ஏ.0.75 செண்ட். விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மொடச்சூர் ஊராட்சிக்கு சொந்தமான அனைத்து பொது ரோடுகளின் வழியாக வண்டி, வாகனம், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி தடபாத்தியம் சகிதம்.		
3	646/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Sale deed	1. வி.பி.வெங்கடேஸ்வரி	1. ஏ.மாணிக்கம் 2. ஆர்.யசோதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 464/2024, 491/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.192 காலை மற்றும் மேற்படி காலையில் உள்ள மொடச்சூர் கிராம ஊராட்சி பொது இடத்துக்கும் மற்றும் பொது ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய சர்வே		

	மேற்கு - வி.கே.வெங்கடாசலம் பூமி, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.197 காலை, தெற்கு - வி.கே.வெங்கடாசலம் பூமி			எண்.193/1 நெ.பு.ஹெ.2.21.00 (பழைய க.ச.147,148, பட்டா எண்.313) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.193/1பீ பு.ஹெ.0.60.73 (பழைய புல எண்.193/1, தனிப்பட்டா எண்.1980) இதற்கு பு.ஏ.1.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். வி.கே.வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் .....கிழக்கும்,வடக்கும் புதிய சர்வே எண்.192 காலை மற்றும் மேற்படி காலையில் உள்ள மொடச்சூர் கிராம ஊராட்சி பொது இடத்துக்கும் மற்றும் பொது ரோட்டுக்கும்.....மேற்கு புதிய சர்வே எண்.197 காலைக்கும் .....தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.60.73 இதற்கு பு.ஏ.1.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு மொடச்சூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண்.192 காலையில் உள்ள மொடச்சூர் கிராம ஊராட்சிக்கு சொந்தமான அனைத்து பொது ரோடுகளின் வழியாக வண்டி, வாகனம், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி தடபாத்தியம் சகிதம் மற்றும் மேற்படி பூமியில் இனி எனக்கு எவ்விதமான பங்கு பாத்தியமும் இல்லை.		
4	2611/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Gift deed	1. ஏ.மாணிக்கம் 2. ஆர்.யசோதா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் மொடச்சூர் கிராமம் மொடச்சூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால மொடச்சூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் கிஊ இனிமேல் இப்பதவியை வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 646/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 390.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.193/1ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.193/1 நெ.பு.ஹெ.2.21.00 (பழைய க.ச.147,148, பட்டா எண்.313) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.193/1பீ நெ.பு.ஹெ.0.60.73 (தனிப் பட்டா எண்.1982) இதற்கு பு.ஏ.1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி நெ. டிஜிஏ73எம்ஒவி/2024/டிசிபி நாள்.07.08.2024ம் தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், பூங்கா அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பூங்கா		

		இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சாலை -1 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை மேற்கு - ரீ.ச.எண்.193/1ஏ இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54.43 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 54.18 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 390.99 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை -1 பூராவும். பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 518.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.193/1ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை மேற்கு - ரீ.ச.எண்.193/1ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56.81 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 58.49 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 518.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண முள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை -2 பூராவும். பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 459.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.193/1ஏ, வடக்கு - பூங்கா, பொதுஉபயோகம் -ஏ, பொது உபயோகம் -பீ, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.192	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 ல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பூங்கா, பொதுஉபயோகம் -ஏ, பொது உபயோகம் -பீ, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.192 கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை மேற்கு - ரீ.ச.எண்.193/1ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 63.25 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 64.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 459.54 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண முள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை -3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 33.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - பொது உபயோகம் -பீ , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 3ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - பொது உபயோகம் -பீ கிழக்கு - பூங்கா தெற்கு - சாலை 3ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.12 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.12 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.67 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.62 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 33.21 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக - ஏ இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 476.31 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் -ஏ , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 3ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - பொது உபயோகம் -ஏ கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - சாலை 3ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 43.42 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 43.42 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.27 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.67 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 476.31 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண முள்ள பூங்கா இடமும். ஆக சாலைகள், பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பூங்கா இடங்களின் மொத்தம் 1878.9 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகள், மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா, இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்திற்கு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
5	2612/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Gift deed	1. ஏ.மாணிக்கம் 2. ஆர்.யசோதா	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி அண்ணாசாலை சென்னை முகவரியில் இயங்கிவரும் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்காக மேற்படி கழகத்தின் பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 646/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 35.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.193/1ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 3ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.193/1 நெ.பு.ஹெ.2.21.00 (பழைய க.ச.147,148, பட்டா எண்.313) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.193/1பீ நெ.பு.ஹெ.0.60.73 (தனிப் பட்டா எண்.1982) இதற்கு பு.ஏ.1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி நெ. டிஜிஏ73எம்ஒவி/2024/டிசிபி நாள்.07.08.2024ம் தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், பூங்கா அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி மேற்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு		

		மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)-விற்காக வழங்கப்படும் இடமானது 35.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் -பீ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். பொது உபயோகம் (பீ) வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - ரீ.ச.எண்.193/1ஏ கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) தெற்கு - சாலை 3ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.62 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.62 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.65 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 35.57 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்பகிர்மான பொது உபயோகம் -பீ இடம் பூராவும். இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது., மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப் பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.