Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CASAGRAND
building aspirations

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: **CASAGRAND TRANQUIL** Proposed Construction of Residential High Rise Building Development Consists of Basement + Ground floor + 11 upper floors with 331 D/U & Clubhouse: Ground floor (partly)+ First floor (partly) with Swimming pool on the Ground level at Plot-B (DTCP Approved Layout / Subdivision No. 264/2023 dated 27.12.2023) comprised in Sy.Nos.29/2A1, 29/3A1, 261/1B2 of Pudupakkam Village & Panchayat, Thiruporur Panchayat Union, Vandalur Taluk, Chengalpet District.

WATER SUPPLY - We have obtained the certificate of source of water Letter No. Na Ka No. 009/2022/A1/ dated – 16.02.2024 from Block Development Officer, (Ki.U), Panchayat Union, Thiruporur, Chengalpattu District for the total occupancy of 331 dwelling units for the requirement of fresh water for our proposed project. In addition here we state that we will be provide 2 Nos of bore wells.

SEWERAGE DISPOSAL- We have obtained the certificate of source of water Letter No. Na Ka No. 009/2022/A1/ dated – 16.02.2024 from Block Development Officer, (Ki.U), Panchayat Union, Thiruporur, Chengalpattu District for the total occupancy of 331 dwelling units for the disposal of excess sewage water from our proposed project.In the letter they have stated to provide provision of disposal of excess sewage water for our proposed project. We have Provide the Sewage Treatment Plant (STP) for our proposed project.

RENEWABLE ENERGY - Solar Panel will be provided at roof top (terrace Floor) the Energy has been utilized for common areas power requirement.

SOLID WASTE - Organic waste converter will be provided in our project and Solid waste dustbin will be provided in the entrance of the gate.

CASAGRAND
building aspirations

EMERGENCY EVACUATION

SERVICE - Emergency Evacuation and other safety provisions will be provided as per the guidance mentioned in the TNFRS no objection certificate and the necessary setback has been provided as per the approved plan.

FIRE FIGHTING - Not Applicable.

Yours Sincerely
Thanking you,

For Casagrand Fresh Private Limited

Authorised Signatory

CASAGRAND FRESH PRIVATE LIMITED
5th Floor, NPL Devi, No.111, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in
Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai
www.casagrand.co.in

CIN : U70109TN2021PTC142814

அனுப்புநர்

மு.சிவகலைச்செல்வன்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.Casa Grand Fresh Pvt Ltd.,
NPL Devi, 5th Floor, New No.111,
Old No.59, LB Road,
Thiruvanmaiyur, Chennai – 600 041.

ந.க.எண்.009/2022/ஆ1 நாள் 16.02.2024

ஐயா,

பொருள் - தடையில்லா சான்று - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - வண்டலூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி - புதுப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.29/2A1, 29/3A1 and 261/1B2-ல் - M/s.Casa Grand Fresh Pvt Ltd.,என்பவரின் குடியிருப்பு பகுதியில் - ஒரு நாளைக்கு 170 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் - கழிவு நீரை மறுசுழற்சி மூலம் 120 KLD நீரை உத்தேச குடியிருப்பு பகுதியின் - ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்ச்சல் தரை கொண்ட நிலத்தில் பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லா சான்று வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. M/s.Casa Grand Fresh Pvt Ltd., என்பவரின் கடிதம்

2. உதவி பொறியாளர், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம்

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, புதுப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 29/2A1, 29/3A1 and 261/1B2-ல் M/s.Casa Grand Fresh Pvt Ltd., என்ற நிறுவனத்தின் குடியிருப்பு பகுதிக்கு ஒரு நாளைக்கு 170 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் வழங்கவும், கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மூலம் வெளியேறும் தண்ணீர் அளவு 120 KLD வீதம் ஊராட்சியில் பராமரிக்கப்படும் தோட்டங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லா சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, புதுப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 29/2A1, 29/3A1 and 261/1B2-ல் M/s.Casa Grand Fresh Pvt Ltd., என்ற நிறுவனம் கோரியுள்ளவாறு குடியிருப்பு பகுதிக்கு தேவையான 170 KLD குடிநீர் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம் அனுமதியுடன் அதற்குரிய குடிநீர் கட்டணத்தினை செலுத்தி பெற்றுக்கொள்ளவும், அக்குடியிருப்பு பகுதியில் பயன்படுத்தப்பட்டு வெளியேறும் கழிவுநீரை மறுசுழற்சி மூலம் சுத்திகரிக்கப்பட்டு, சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை தங்களது குடியிருப்பில் உள்ள பசுமை தோட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தியது போக எஞ்சிய சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்ச்சல் தரை நிலத்தில் பசுமை போர்வை மேம்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையின்மைச் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பொது மக்களுக்கும், பள்ளிக் குழந்தைகளுக்கும் இடையூறு இல்லாமல் கழிவுநீர் வாகனத்தை 20 கி.மீ வேகத்தில் மட்டுமே கொண்டு செல்லவேண்டும்.

2. குடியிருப்பு பகுதியில் மறுசுழற்சி மூலம் பெறப்படும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை குறிப்பிட்ட பகுதியில் (மரம் நடும் பகுதிகளுக்கு) தங்கள் சொந்த செலவில் கொண்டு செல்ல அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

16/2/24

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate