Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 09-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pennalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/1,122/2,122/4,122/5B

Data Availability Period for Village: Pennalur

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 08-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	1498/2010	23-Feb-2010 23-Feb-2010 23-Feb-2010	Settlement-family members	1. B. பிச்சம்மாள்	1. B. வீரராகவன் 2. B. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/ 1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ.826000/- தாய் மகன்களுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1.18சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennalur, Land			Survey No./புல எண் : 122/4, 124/11, 124/13		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 122/4 - ல் ஏக் 0.26 சென்ட் -ல் மதிப்பு ரூ.182000/- , சர்வே எண் 124/11 - ல் ஏக் 0.23 செண்ட்- மதிப்பு ரூ.161000/-, சர்வே எண் 124/13-ஏக் 0.69செண்ட்-ரூ.483000/-		
2	5338/2019	16-Jul-2019 16-Jul-2019 16-Jul-2019	Deed of Receipt	1. தி பூந்தமல்லி கோ.ஆபரேட்டிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் அண்ட் ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பாங்க் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.0 CENTS, 26.0 CENTS, 28.0 CENTS, 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennalur			Survey No./புல எண் : 122/4, 124/11, 124/13, 124/17		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்-122/4-0.26செண்ட், ச.எண்-124/11-0.23செண்ட், ச.எண்-124/13-0.69செண்ட், ச.எண்-124/17-0.28செண்ட், ஆக 1.46 செண்ட்		
3	12166/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ப வீரராகவன் 2. ப குமார்	1. வெ நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4 - 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
4	12167/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. பெ ஸ்ரீதர்(முத.) வெ நாகராஜன்(முக.)	1. நா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/2006, 3124/, 641/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1 - 22.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennalur					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/5 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/5-ன் கிழக்கு பக்க நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 122/4, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 122/2 மற்றும் 122/3, தெற்கு - சர்வே எண் 121					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2 - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennalur					
5	355/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. வெ நாகராஜன் 2. நா தேவி	1. பென்னலூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12166/2024, 12167/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1, 122/2, 122/4, 122/5B - 796.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennalur					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1 and 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 120/3, வடக்கு - பொது உபயோக பகுதி, டேன்ஜெட்கோ பகுதி, சர்வே எண் 122/4, 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 122/5பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 122/4 மற்றும் 122/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1-க்கு அளவு மற்றும் ஜெக்பந்தி விபரம் - வடக்கில் - பொது உபயோக பகுதி, டேன்ஜெட்கோ பகுதி, சர்வே எண் 122/4, 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 122/5பி (42.2 மீட்டர்), தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 122/4 மற்றும் 122/5பி (42.6 மீட்டர்), கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் சாலை (7.2 மீட்டர்), மேற்கில் - சர்வே எண் 120/3 (7.2 மீட்டர்), சாலை எண் 2-க்கு அளவு மற்றும் ஜெக்பந்தி விபரம் - வடக்கில் - சர்வே எண் 124 (7.2 மீட்டர்), தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் ரோடு (7.2 மீட்டர்), கிழக்கில் - சர்வே எண்கள் 122/2, 122/4 மற்றும் 122/5பி (53.4 மீட்டர்) மேற்கில் - சர்வே எண்கள் 122/1 மற்றும் 122/4. ஆக சாலை எண்கள் 1 மற்றும் 2, மூலை முடக்கு உள்பட 796.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4 - 12.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennalur					
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose area		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண் 122/4, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 122/4, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4 - 12.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennalur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 120/3, வடக்கு - சர்வே எண் 122/4, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.