Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு

முன்னிலை திரு.த.சபாநாயகம் B.SC. D.Pharm

ந.க.எண்– 2764 /2023/எப்1 நாள்– 14 /02/2024

பொருள் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி – மனைப்பிரிவு தென்காசி மாவட்டம் , சங்கரன்கோவில் வட்டம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி – வார்டு B, பிளாக்–48, நகரளவை எண்–9/1, 3/5 கிராம சர்வே எண்கள்– 535/1, 535/2, 541/2 பாகத்தில் 9826.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக

பார்வை 1. திரு.கு.முத்தரசு மற்றும் நான்கு நபர்கள் மனு

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி அவர்களின் கடித ந.க.எண்– AHBHWY33/2023/TCP. ம.வ/தெமாநஊஅ எண்– SWP/26/2023

3. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண் – 469, நாள்– 09/02/2024

உத்திரவு –

தென்காசி மாவட்டம் – சங்கரன்கோவில் வட்டம் – சங்கரன்கோவில் நகராட்சி வார்டு – B, பிளாக் – 48, நகரளவை எண்கள்– 9/1, 3/5 கிராம சர்வே எண்கள் – 535/1, 535/2, 541/2 பாகத்தில் – 9826.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள நாற்பது (40) + மனுதாரர் உபயோக மனை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழே கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அனுமதி பெற்ற வரைபடத்தின் படி மனுதாரர் மனைகளை விற்பனை செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. மனைப்பிரிவின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நடந்து கொள்ள வேண்டும்
3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு விதிக்க வருவாய் பிரிவினை அணுகவும்

14/2/2024.

ஆணையாளர்

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

14/02/24

இணைப்பு

1. வரைபட ம்
2. நிபந்தனை பட்டியல்

பெறுநர்

திரு.கு.முத்தரசு

த/பெ.குருசாமி

38/1–1, திருவுடையான் சாலை 2 ம் தெரு, சங்கரன்கோவில்

நகல்

1. **நகரளவர்** – நகரளவு ஆவணங்களில் மேற்படி பூங்கா மற்றும் தெருக்களை நகராட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்
2. **நகராட்சி பொறியாளர்** – மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் தெருக்கள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை சாலை பதிவேடு மற்றும் அசையா சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்து நகராட்சி மூலம் பராமரிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்
3. **வருவாய் ஆய்வாளர்**– மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்ய நடவடிகை எடுக்கவும்

நகல்

1. இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
   மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
   எண் –5, பாரதிநகர் முதல் தெரு மேலகரம்
   தென்காசி

ந.க.எண் – 2764 /2023/எப்1

நகராட்சி அலுவலகம்
சங்கரன்கோவில்
நாள்– 13 / 02/2024

அறிவிப்பு

பொருள் மனைப்பிரிவு – தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி – வார்டு – B, பிளாக் – 48, நகரளவை எண்– 9/1,3/5, (பழைய சர்வே எண்–535/1, 535/2, 541/2 பகுதி) 2.43 ஏக்கர் இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க அடிப்படை வசதிகள் செய்துதர கட்டணம் செலுத்த கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை 1. இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பெ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடித ந.க.எண்–AHBHWY33/2023/TCP, நாள்– 12/10/2023

2. திரு.முத்தரசு என்பவரின் கடித நாள்–30/10/2023

****

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி வார்டு – B, பிளாக் – 48, நகரளவை எண் – 9/1, 3/5 (பழைய எண் – 535/1, 535/2, 541/2) பாகம் 2.43 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 1 ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மனைப்பிரிவில் தங்களால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகளான சாலை அமைப்பு,மழைநீர் வடிகால், தெருவிளக்கு அமைந்தல், திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்கு வேலி அமைந்தல், குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் பணிகளுக்கு ரூ3,50,000/– என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பொருள்	தொகை
1.	தெரு விளக்கு வசதி	3,50,000/–
2.	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை அனுமதி கட்டணம்	5,000/–
3.	நில உபயோக மாற்றுதலுக்கான அனுமதி கட்டணம்	20,000/–
4.	கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்(0.75X9826ச.மீ)	8,000/–

5.	நில பயன்பாடு மாற்றுதல் கட்டணம் 40X1000	40.000/-
6.	பராமரிப்பு பணிகளுக்கு திரும்ப செலுத்தக்கூடிய வைப்புத்தொகை	3,00,000/-
மொத்தம்		7,23,000/-

மேற்க்கண்ட தொகையினை 7,23,000/- செலுத்த இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

(மேலும் மனைகளை சுற்றி முள்ள வேலி அமைந்திடவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது)

13/2/2024.

ஆணையாளர்
சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

13/02/24

பெறுநர்
திரு.கு.முத்தரசு
த/பெ.குருசாமி
38/1-1 திருவுடையான் சாலை 2 ம் தெரு
சங்கரன்கோவில்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.