Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:Gudalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/1a1d, 26/1a1f

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8074/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Gift deed	1. பிரபு 2. அருள்செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் இரண்டு நெ கூடலூர் நகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1356/1973, 1357/1973, 20641/2024, 287/1974, 504/1990, 784/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A1D, 26/1A1F - 657.9 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.26/1ஏ1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுாக்கா, 2 நெ. கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், க.ச.26/1ஏ1டி & க.ச.26/1ஏ1எப் நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை	

	தென்வடல் நகராட்சி சாலை, க.ச.26/1சி நெ. காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகா ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஈஎல்பிஏ/23க்யூஈஆர்எல்டபிள்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் - 15.4.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 1 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு 657.90 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து 2 நெ. கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A1D, 26/1A1F - 553.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்.150/2025-ல் க.ச.26/1ஏ1ஈ நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை, மேற்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்.217/1979-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, 2 நெ. கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், க.ச.26/1ஏ1டி & க.ச.26/1ஏ1எப் நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகா ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஈஎல்பிஏ/23க்யூஈஆர்எல்டபிள்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் - 15.4.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 2 - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு 553.30 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து 2 நெ. கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A1D, 26/1A1F - 916.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, அயிட்டம் 7-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூங்கா, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.6 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, 2 நெ. கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், க.ச.26/1ஏ1டி & க.ச.26/1ஏ1எப் நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகா ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஈஎல்பிஏ/23க்யூஈஆர்எல்டபிள்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் - 15.4.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 3 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு 916.74 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து 2 நெ. கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A1D, 26/1A1F - 103.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம்,

	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.26/2 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, 2 நெ. கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், க.ச.26/1ஏ1டி & க.ச.26/1ஏ1எப் நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகா ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஈஎல்பிஏ/23க்யூஈஆர்எல்டபிள்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் - 15.4.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 4 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு 103.50 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து 2 நெ. கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A1D, 26/1A1F - 317.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.27/1ஏ3 நெ. காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - அயிட்டம் 7-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, 2 நெ. கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், க.ச.26/1ஏ1டி & க.ச.26/1ஏ1எப் நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகா ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஈஎல்பிஏ/23க்யூஈஆர்எல்டபிள்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் - 15.4.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 5 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு 317.02 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து 2 நெ. கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A1D, 26/1A1F - 514.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.27/1ஏ3 நெ. காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்.150/2025-ல் க.ச.26/1ஏ1ஈ நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, 2 நெ. கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், க.ச.26/1ஏ1டி & க.ச.26/1ஏ1எப் நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகா ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஈஎல்பிஏ/23க்யூஈஆர்எல்டபிள்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் - 15.4.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 6 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு 502.43 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு மற்றும் 11 மூலை முடக்குகள் 12.38 சதுரமீட்டர் சகிதம். மேற்படி சொத்து 2 நெ. கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A1D, 26/1A1F - 815.63 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.27/1ஏ3 நெ. காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.6 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, 2 நெ. கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், க.ச.26/1ஏ1டி & க.ச.26/1ஏ1எப் நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகா ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஈஎல்பிஏ/23க்யூஈஆர்எல்டபிள்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் - 15.4.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 7 - பூங்காவிற்கு 815.63 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து 2 நெ. கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A1D, 26/1A1F - 42.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்.150/2025-ல் க.ச.26/1ஏ1ஈ நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, 2 நெ. கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், க.ச.26/1ஏ1டி & க.ச.26/1ஏ1எப் நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகா ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஈஎல்பிஏ/23க்யூஈஆர்எல்டபிள்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் - 15.4.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 8 - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடுக்கு 42.65 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து 2 நெ. கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A1D, 26/1A1F - 42.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்.150/2025-ல் க.ச.26/1ஏ1ஈ நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, 2 நெ. கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், க.ச.26/1ஏ1டி & க.ச.26/1ஏ1எப் நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகா ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஈஎல்பிஏ/23க்யூஈஆர்எல்டபிள்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் - 15.4.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 9 - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடுக்கு 42.65 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து 2 நெ. கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.