Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4832/2025

TP/239704119/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.100/- 17.11.2025

N.மோகன்ராஜ்

கரூர்

EZ 927140

M.K.ASHOKKUMAR

STAMP VENDOR

L. No: 04/KRR/2015

MINNAMPALLI-Po., KARUR-D

நன்கொடை பத்திரம்

2025-ம் வருடம், நவம்பர் மாதம், 18-ம் தேதிக்கு, தமிழ் விசுவாவசு வருடம், கார்த்திகை மாதம், 02-ம் தேதி,

தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக 1958-ம் ஆண்டின் 35-வது பிரிவு தமிழ்நாடு சட்டத்தின்படி அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி,

1) N.Mohan

2)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4832 ம் ஆவணம்

16 தாள்களைக் கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

செயல் அலுவலர் அதன் பிரதிநிதியாக (இதனால் பின்னால் "கொடை பெறுபவர்" என்ற சொற்றொடரில் சூழ்நிலை இடங்கொடுக்குமானால் பதவியில் அதனுடைய வழியுரிமை பெற்றவர்கள், அதன் உரிமையாளர்கள் என்பவையும் அடங்கும்) அவர்களுக்காக,

கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், சரஸ்வதி நகர், கதவு எண்.187/2, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், திரு.நடராஜன் அவர்களின் குமாரர் திரு.N.மோகன்ராஜ் (ஆதார் எண்.4149 3007 2578 / செல்.73392-40240)-1,

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், கஸ்பா கரூர் டவுன், மகாத்மா காந்தி நகர், சூர்யா அப்பார்மெண்ட், 3-வது மாடி, கதவு எண்.3F, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், திரு.இளம்பிறை அவர்களின் குமாரர் திரு.E.அன்பு (ஆதார் எண்.9757 0745 0166 / செல்.94439-39111)-2 (இதில் பின்னால் கொடை அளிப்பவர்கள் என்ற சொற்றொடரில் சந்தர்ப்பம் இடம் கொடுக்குமானால் அதனுடைய வழியுரிமை பெற்றவர்கள் அதன் உரிமையாளர்கள் என்பது அடங்கும்) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணம் என்னவென்றால்,

1) N.Mohanraj 2)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4832 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT ARAVAKURICHI

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எங்கள் இருவருக்கும் சுயார்ஜித வகையில் சென்ற **07.07.2025** தேதியில் ஏற்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தின்படி அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகத்தில், 1-வது புத்தகம் ஆவண எண்.**2866/2025** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்டும், எங்கள் பட்டா எண்கள்.**7612, 7614** ஏற்பட்டும், நாங்கள் இருவரும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிற சொத்தில் இதனடியில் கண்ட சொத்தினை மட்டும், இதன் மூலம் வழங்கி ஒப்படைப்பு செய்யக்கருதியிருப்பவையுமான நிலம் கொடை அளிப்பவர் வில்லங்கங்கள் இல்லாமல் போதிய அளவு நன்றாக உரிமை பெற்றிருக்கிறபடியால், மேற்படி நிலம் சம்மந்தமாக இப்போதைய வருங்காலத்திய வரிகள் செலவுகள் தீர்வைகள் மனைத் தீர்வை எல்லாவற்றையும் கொடை பெறுபவர் செலுத்து வதற்குட்பட்டு, கொடை அளிப்பவர்கள் அவற்றை கொடை பெறுபவருக்கு பொது காரியங்களுக்காகவும், பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காகவும், சாலை அமைத்து பயன் படுத்துவதற்காகவும் நன்கொடையாய் மாற்ற ஒப்புக்கொண்டு இருக்கிறபடியாலும், கொடை பெறுபவர் அந்த நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நிலத்தை ஏற்றுக் கொள்ள உடன்பட்டிருக்கிற படியாலும்,

1)

2)

1...புத்தகம் 2025 ...ம் வருடத்திய 4832 ...ம் ஆவணம்
16 ...தாள்களைக் கொண்டது
3 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

முத்திரை வரி நிமித்தம் மேற்படி நிலம் இடம் நூறு ரூபாய் மதிப்புள்ளதாய் இருக்கிறபடியாலும் அதற்கு தொடர்பான விதிகளில் கண்ட ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் முறைப்படி அறிக்கை கொடுத்திருக்கிறபடியாலும் இந்த தானம் எழுதிக்கொள்ளப்படுகிறது.

இதன் கீழ் எழுதப்பட்டிருக்கிற அட்டவணையில் இன்னும் விவரமாக சொல்லப்பட்டிருக்கிறதுமான நிலம் அல்லது பாகம் எல்லாவற்றையும் அவற்றோடு கூட மேற்படி நிலம் அல்லது பாகம் சம்மந்தமாக கட்டிடங்கள் இடம் ஆகியவற்றுடன் எவ்விதமாகவும் சேர்ந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பொது நிலங்கள், எல்லைக்கு மரவரிசைகள், பள்ளங்கள், வேலிகள், வழிகள், நீர்நிலைகள், நீர்க்கால்கள், உரிமைகள், சலுகைகள் வழங்குரிமைகள், அனுகூலங்கள், சார்ந்தவைகள் எல்லாவற்றையும் கொடுத்து ஒப்படைப்பு செய்கிறார்கள். கொடை பெறுபவர் அவற்றை இதன் மூலம் ஏற்றுக்கெதள்கிறார்.

சொத்து விவரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம்,

1.அ.பு.சர்வே.229/2C1 நெ.ஹெக்.0.29.81 ஏர்ஸ்,

2.அ.பு.சர்வே.229/2D1 நெ.ஹெக்.0.36.33 ஏர்ஸ்,

3.அ.பு.சர்வே.229/2E1 நெ.ஹெக்.0.30.17 ஏர்ஸ்,

1) N. Mohan

2)

1...புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4832 ம் ஆவணம்
16.தாள்களைக் கொண்டது
4.வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.96.31-க்கு எக்.2.37.87 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் **ROC NO.6U343XJY/2025/TCP** - நாள்.12.11.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில்,

(தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)

நான்கெல்லை விபரம்:-

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	தெற்கு
ஷை சர்வே.229/1 நெம்பர் நிலத்திற்கும்	கிழக்கு
மேற்படி இதில் அமையவுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும்	மேற்கு
ஷை சர்வே.229/2F1 நெம்பர் நிலத்திற்கும்	வடக்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 16.80 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 17.20 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 3.5 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 3.8 மீ, இந்தளவுள்ள 62.05 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,

(மேற்படி சர்வே.229/2E1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)

1) N.Mokarej 2)

புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய 4832.....ம் ஆவணம்
16.....தாள்களைக் கொண்டது
5.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 60.05 சதுர மீட்டர் மனையின் மதிப்பு	ரூ.	1,33,717.75
பாதை பாத்திய மதிப்பு	ரூ.	282.25
ஆக மொத்த மதிப்பு	ரூ.	1,34,000.00

1) N.Mohan 2)

சாட்சிகள்:-

1. M.தனசேகரன் த/பெ.மாரிமுத்து, கதவு எண்.39ஏ, ஹபீப் நகர், சாய் காம்பிளக்ஸ், அரவக்குறிச்சி, கரூர்-639201 (ஆதார் எண்.9386 3116 7438)

2. R.ரஞ்சித்குமார் த/பெ.ராஜா, கதவு எண்.121, காக்காவாடி, அப்பிபாளையம், மண்மங்கலம், கரூர்-639003 (ஆதார் எண்.5627 1561 9927)

ஆவண அமைப்பு :-



K.சின்னசாமி, B.A.,L.L.B.,
ROLL NO.M.S.2518/2017, வழக்கறிஞர்,
பேங்க் காலனி, AIBEA நகர், காதப்பாறை
கரூர்-639006.

1...புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய.....4832.....ம் ஆவணம்
15.....தாள்களைக் கொண்டது
6.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/அரவக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/4832/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3287

மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், சரஸ்வதி நகர், கதவு எண்.187/2, கரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 639002-ல் வசிக்கும் திரு N.மோகன்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 9,280/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அரவக்குறிச்சி
நாள்: 18/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 12:03 மணியளவில் அரவக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,450/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	N.Mohan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N.Mohan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9455783ffca9078580c4f3da79d1fa93a40e365 (Details from UIDAI : Mohanraj N , 04-09-1994, xxxxxxxx2578)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2754564a6d781c3d73a4e99a3d44e3433fcbc19 (Details from UIDAI : Mohanraj N , 04-09-1994,	

புத்தகம் 1 ... 2025 ... 4832 ... ஆவணம்
16 ... தாள்களைக் கொண்டது
1 ... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

	xxxxxxxx0166)	

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 18ம் நாள்

மோகனராஜ் பெருமாள்
சார்பதிவாளர்
அரவக்குறிச்சி

R/அரவக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/4832/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/11/2025
அரவக்குறிச்சி

மோகனராஜ் பெருமாள்
சார்பதிவாளர்

1...புத்தகம்2025...மவருடத்திய4832...ம ஆவணம்
16...தாள்களைக் கொண்டது
2...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்டசொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

இற்த ஆவணத்தை எழுதிப் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கிறோம்.

ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் 22(8)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து சான்று மற்றும் ஆவணங்களுக்கு இந்திய தண்டனைப்படி சட்டம் 1860 பிரிவுப்படி 470-ன் படி போர்ஜிடு ஆவணங்களுக்கு இல்லை எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதி வாங்கபவர்களும் இடத்தினை சரிபார்த்து எடுத்த புகைப்படத்தை (With Geolines) இந்த ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் ஏற்படும் தவறுகளுக்கு எடுக்கப்படும் அனைத்து விதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் நாங்கள் பொறுப்பாவோம் என உறுதி அளித்து இந்த ஆவணங்களில் கையொப்பம் செய்து கொண்டுள்ளோம்.

1) NMohan

2)

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 4832 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : அரவக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : அரவக்குறிச்சி பட்டா எண் : 7612

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இளம்பிறை மகன் அன்பு -

2. நடராஜன் மகன் மோகன்ராஜ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	2C1	0 - 29.81	0.60	--	--	--	--	2025/0105/14/212593--2025/14/02/001097SD ------ Digitally signed:Mahendran N Tahsildar 18/08/2025 08:38:31:AM
		0 - 29.81	0.60					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/14/02/034/07612/70446** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-10-2025 அன்று 02:37:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1...புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4832 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : அரவக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : அரவக்குறிச்சி பட்டா எண் : 7614

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இளம்பிறை மகன் அன்பு -

2. நடராஜன் மகன் மோகன்ராஜ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	2D1	0 - 36.33	0.73	--	--	--	--	2025/0105/14/212595--2025/14/02/001098SD ------ Digitally signed:Mahendran N Tahsildar 18/08/2025 08:39:48:AM
229	2E1	0 - 30.17	0.60	--	--	--	--	2025/0105/14/212599--2025/14/02/001100SD ------ Digitally signed:Mahendran N Tahsildar 24/08/2025 08:56:23:AM
		0 - 66.50	1.33					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/14/02/034/07614/70468** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-10-2025 அன்று 02:35:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4832 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department

No.9, First Floor,
Lakshmipuram North Street,

(Road Pattern)

ROC No. 6U343XJY/2025/TCP

Date : 11/12/25 5:07 PM

To

Mr. Mohanraj and Anbu,
Door.No:187/2, Saraswathi Nagar,
Andankoil East, Manmangalam, Karur - 639002.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP - Non Planning Area - Comprised in S.F.Nos : 229/2C1, 229/2D1 & 229/2E1 of Aravakurichi Town Panchayat/Village – Aravakurichi Taluk – Karur District - Extent : 2.3787 Acre (9631.00 Sqm)- Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference No : 6U343XJY /2025/TCP, dated: 11.10.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

5. Flagday fund Rs.10,000/-

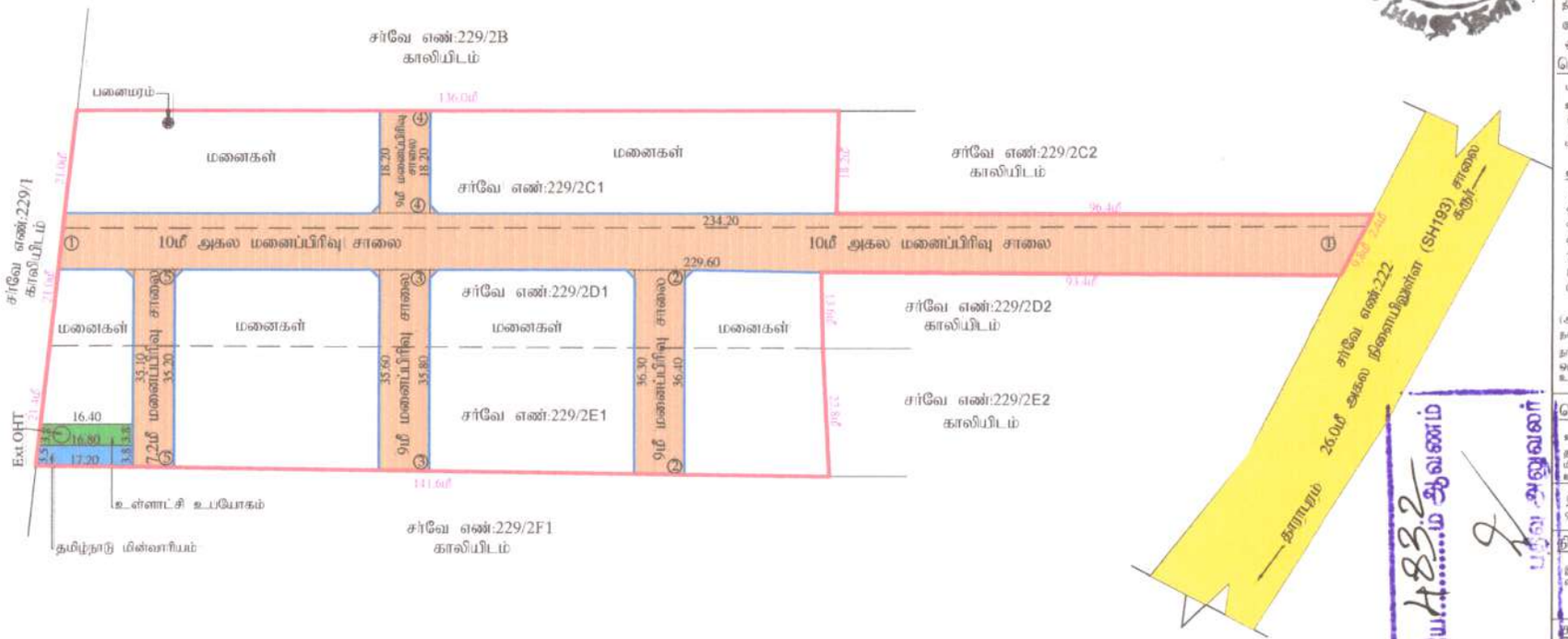
Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

1.புத்தகம் 2025 வருடத்திய 4832 ம் ஆவணம்
16 தான்களைக் கொண்டது
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Signature valid
District Town and Country Planning
Signed by: Assistant Director
Location:Karur
Date:2025.12.11 17:07:37



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்

அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி

கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி, அரவக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே.எண்: 229/2C1, 2D1, 2E1-ல் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிலாபகுதி)

Online Ref.No : 6U3433XJY /2025/TCP

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.3787 ஏக்கர் (9631.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/தனுரு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	35 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	35 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9631.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	3456.19ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6174.81ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விபரம்

10.0மீ அகல சாலை	① - ①	=	2381.86ச.மீ
9.0மீ அகல சாலை	② - ②	=	327.15ச.மீ
9.0மீ அகல சாலை	③ - ③	=	321.30ச.மீ
9.0மீ அகல சாலை	④ - ④	=	163.80ச.மீ
7.2மீ அகல சாலை	⑤ - ⑤	=	253.08ச.மீ
1.5x1.5மூலை முடக்குகள் (08 எண்ணம்)		=	9.00ச.மீ
மொத்த பரப்பளவு		=	3456.19ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, ந.நி.(வ.கு.வ.நக.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019 விதி-17(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பவ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி 617.48ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-17(6) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	63.08ச.மீ (1.02%)
தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	62.05ச.மீ (1.00%)

மூலை முடக்கு:

9.00மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x1.50மீ விட்டம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

இந்து சமய அறநிலையத்துறை(மகசெ) உ.வ.கட்டு வரியம் கட்டுபாட்டில் அமையவில்லை என்பதை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து களவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(இணையுதள ஒப்புதல் இசைவு செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

1...புத்தகம்...2025...வருடத்திய...4832...ம் ஆவணம்
14...தாள்களைக் கொண்டது
13...வது தாள்

Signature valid



SIGNATURES OF PARTIES

1. N. Mohamed

2.

...புத்தகம் 2025 ...ம் வருடத்திய 4832 ...ம் ஆவணம்
16 ...தாள்களைக் கொண்டது
14 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

IDENTITY PROOF OF PARTIES

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 11/10/2012



மோகன்ராஜ் ந
Mohanraj N
பிறந்த நாள் / DOB: 04/09/1994
ஆண்பால் / Male

4149 3007 2578

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date: 23/04/2022

முகவரி: S/O நடராஜன், எண் 187/2, சரஸ்வதி நகர், எல் என் எஸ், ஆண்டாங்கோவில்(கிழக்கு), கரூர், தமிழ்நாடு, 639002

Address: S/O Natarajan, NO 187/2, SARASHWATHI NAGAR, L N S, Andankoil East, Karur, Tamil Nadu, 639002

4149 3007 2578

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அன்பு இ
Anbu E
பிறந்த நாள் / DOB : 12/06/1978
ஆண்பால் / Male

9757 0745 0166

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி
இளம்பிள்ளை, 3வது தளம்
சூர்யா அப்பார்ட்மெண்ட்,
மஹாத்மா காந்தி நகர், கரூர்,
கரூர், கரூர், தமிழ் நாடு, 639001

Address:
S/O, Elampiral, 3f 3rd Floor Surya Appartments, Mahathma Gandhi Nagar, Karur, Karur, Karur, Tamil Nadu, 639001

9757 0745 0166

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SIGNATURES OF PARTIES

1. N. Mohanraj

2. Anbu

1..புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4832 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ARAVAKURICHI

IDENTITY PROOF OF WITNESSES


Government of India

தனசேகரன் ம
Dhanasekaran M
பிறந்த நாள்/DOB: 05/03/1980
ஆண்/ MALE

9386 3116 7438
VID : 9176 0271 7266 7183


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
Address:
C/O: Marimuthusamy, 39A, HABEEB NAGAR
SAI COMPLEX, Aravakurichi, Karur,
Tamil Nadu - 639201

9386 3116 7438
VID : 9176 0271 7266 7183


Government of India

ரஞ்சித்குமார் ரா
Ranjithkumar R
பிறந்த நாள்/DOB: 20/06/1995
ஆண்/ MALE

5627 1561 9927
VID : 9193 0136 3216 7512

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Government of India

முகவரி:
S/O ராஜா, எண் 121, கேத்தம்பட்டி,
காக்காவாடி போஸ்ட், அப்பிபாளையம்,
கரூர்,
தமிழ்நாடு - 639003

Address:
S/O Raja, NO 121, KETHAMPATTI,
KAKKAVADI POST, Appipalayam, Karur,
Tamil Nadu - 639003

5627 1561 9927
VID : 9193 0136 3216 7512

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SIGNATURES OF WITNESSES

1. எ.தனசேகரன்

2. R. Rt

1.புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4832 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARAVAKURICHI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.