Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

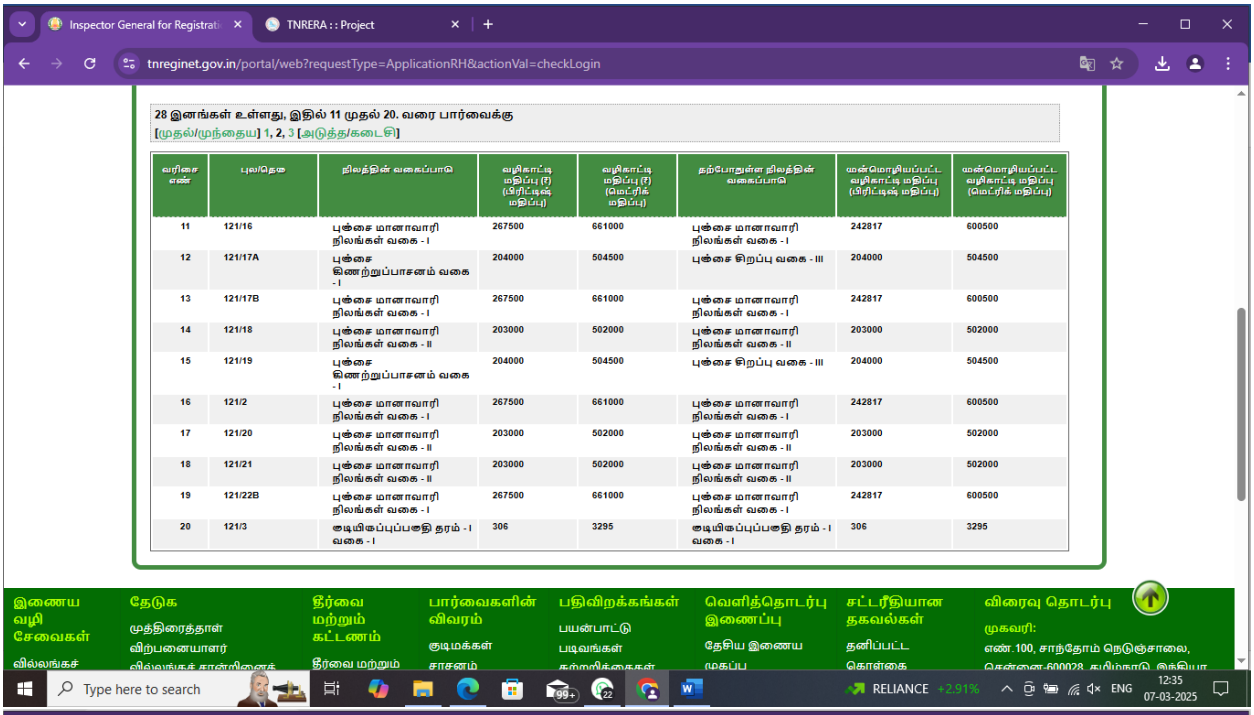
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



Inspector General for Registrati | TNRERA : : Project

tnreginet.gov.in/portal/web?requestType=ApplicationRH&actionVal=checkLogin

28 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல/தெச	நிலத்தின் வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு	மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
11	121/16	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
12	121/17A	புக்சை இணைற்றுப்பாசனம் வகை - I	204000	504500	புக்சை சிறப்பு வகை - III	204000	504500
13	121/17B	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
14	121/18	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	203000	502000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	203000	502000
15	121/19	புக்சை இணைற்றுப்பாசனம் வகை - I	204000	504500	புக்சை சிறப்பு வகை - III	204000	504500
16	121/2	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
17	121/20	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	203000	502000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	203000	502000
18	121/21	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	203000	502000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	203000	502000
19	121/22B	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
20	121/3	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	306	3295	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	306	3295

இணைய வழி சேவைகள்
வில்லங்கச் சான்று

தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
தீர்வை மற்றும்

பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள்
சாசனம்

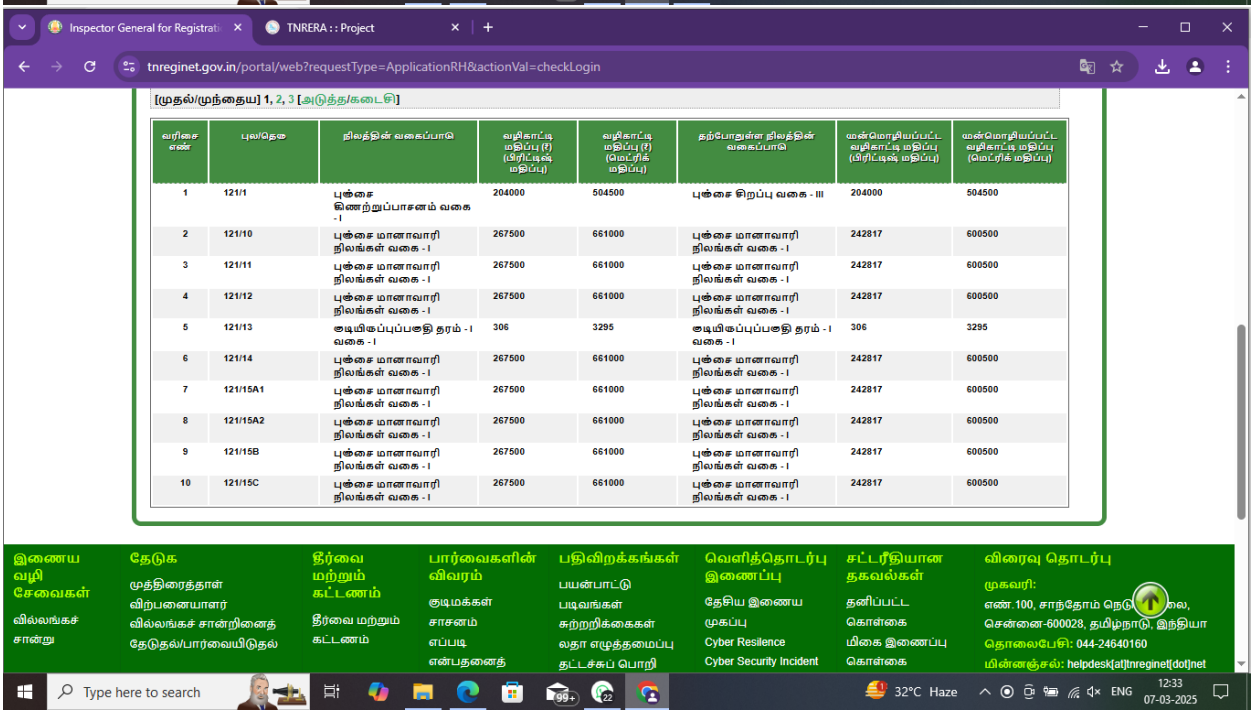
பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு
படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய
முகப்பு

சட்டரீதியான தகவல்கள்
தனிப்பட்ட
கொள்கை

விரைவு தொடர்பு
முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,

Type here to search | RELIANCE +2.91% | ENG | 12:35 07-03-2025



Inspector General for Registrati | TNRERA : : Project

tnreginet.gov.in/portal/web?requestType=ApplicationRH&actionVal=checkLogin

[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல/தெச	நிலத்தின் வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு	மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1	121/1	புக்சை இணைற்றுப்பாசனம் வகை - I	204000	504500	புக்சை சிறப்பு வகை - III	204000	504500
2	121/10	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
3	121/11	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
4	121/12	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
5	121/13	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	306	3295	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	306	3295
6	121/14	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
7	121/15A1	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
8	121/15A2	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
9	121/15B	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500
10	121/15C	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	267500	661000	புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	242817	600500

இணைய வழி சேவைகள்
வில்லங்கச் சான்று

தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள்
சாசனம்
எப்படி
என்பதனைத்

பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு
படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய
முகப்பு
Cyber Resilience
Cyber Security Incident

சட்டரீதியான தகவல்கள்
தனிப்பட்ட
கொள்கை
மிகை இணைப்பு
கொள்கை

விரைவு தொடர்பு
முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,
சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

Type here to search | 32°C Haze | ENG | 12:33 07-03-2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.