Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எடப்பாடி	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 319/8B,320/2D,329/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி
எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: எடப்பாடி	
1	6496/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ருத்ரபாலாஜி	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக எடப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/2024, 5007/2025, 5/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/190/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 199.65 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.320/1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 25.36 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 27.10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 199.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D, 329/2A - 481.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.3க்கும், மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், புல எண்.329/2டி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.1க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், புல எண்.329/2ஏ நெம்பரில் மனுதாரர் உபயோக நிலம், வடக்கு - புல எண்.329/1ஏ1ஏ-ல் 6.09 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - புல எண்.320/2சி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 43.55 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 43.73 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 481.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 353.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.319/8ஏ நிலம், மேற்கு - சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின்பகிர்மானவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 47.16 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 45.07 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 353.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 112.49 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.319/8ஏ மற்றும் 319/8பி நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேட்டூர் மின்பகிர்மானவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்புக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - புல எண்.329/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டா, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.78 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 15.61 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 112.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு- 1.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர்) மூலை முடக்கு - 5 எண்ணம் - 5.62 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 19.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேட்டூர் மின்பகிர்மானவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு, தெற்கு - புல எண்.329/2பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 6.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 19.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள 5 அயிட்ட சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் - 1152.05 ச.மீ, பொது உபயோக நிலம் விஸ்தீர்ணம் - 19.35 ச.மீ, ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலமும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1171.40 ச.மீ இதில் உள்ளது.		
2	6497/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ருத்ரபாலாஜி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/2024, 5007/2025, 5/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.3 கொண்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 1.50 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 8.11 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 9.59 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 18.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்த எடப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	190/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ருத்ரபாலாஜி	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக எடப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6496/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/6496/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 199.65 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.320/1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 25.36 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 27.10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 199.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D, 329/2A - 481.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.3க்கும், மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், புல எண்.329/2டி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.1க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், புல எண்.329/2ஏ நெம்பரில் மனுதாரர் உபயோக நிலம், வடக்கு - புல எண்.329/1ஏ1ஏ-ல் 6.09 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - புல எண்.320/2சி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 43.55 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 43.73 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 481.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 353.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.319/8ஏ நிலம், மேற்கு - சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின்பகிர்மானவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 47.16 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 45.07 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 353.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 112.49 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி, தெரிவு செய்க	

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.319/8ஏ மற்றும் 319/8பி நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேட்டூர் மின்பகிர்மானவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்புக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - புல எண்.329/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டா, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.78 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 15.61 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 112.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு- 1.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர்) மூலை முடக்கு - 5 எண்ணம் - 5.62 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 19.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேட்டூர் மின்பகிர்மானவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு, தெற்கு - புல எண்.329/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 6.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 19.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள 5 அயிட்ட சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் - 1152.05 ச.மீ, பொது உபயோக நிலம் விஸ்தீர்ணம் - 19.35 ச.மீ, ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலமும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1171.40 ச.மீ இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 199.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.320/1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 26.86 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 28.60 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 199.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D, 329/2A - 481.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.3க்கும், மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், புல எண்.329/2டி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.1க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், புல எண்.329/2ஏ நெம்பரில் மனுதாரர் உபயோக நிலம், வடக்கு - புல எண்.329/1ஏ1ஏ-ல் 6.09 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 53.76 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 53.93 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 481.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.

	- புல எண்.320/2சி நிலம்	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 353.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.319/8ஏ நிலம், மேற்கு - சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின்பகிர்மானவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 48.66 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 49.57 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 353.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 112.49 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.319/8ஏ மற்றும் 319/8பி நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேட்டூர் மின்பகிர்மானவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்புக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - புல எண்.329/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டா, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.65 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 15.61 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 112.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு- 1.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர்) மூலை முடக்கு - 5 எண்ணம் - 5.62 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணி பேரூர் கீழ் முகம் ஊராட்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/2D - 19.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேட்டூர் மின்பகிர்மானவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு, தெற்கு - புல எண்.329/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.45 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 6.45 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 19.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள 5 அயிட்ட சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் - 1152.05 ச.மீ, பொது உபயோக நிலம் விஸ்தீர்ணம் - 19.35 ச.மீ, ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலமும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1171.40 ச.மீ இதில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.