Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 27-May-2026
Village /கிராமம்:Nandampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/2C2C,33/3C2,33/2C2B

Data Availability Period for Village: Nandampakkam

Alandur Sub Registrar Office: From 11-May-2016 To 26-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-May-2016 - 26-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Alandur	
1	770/2016	03-Mar-2016 03-Mar-2016 30-Jun-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. M.R.. ராஜ்குமார் ரெட்டி 2. M.R.. வரிஜா	1. IDBI பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2745/2007/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பாணை ஆவணம். 1எண் இணைசார்பதிவகம், மத்திய சென்னை ஆவண எண்.770/2016-Bk1. குறிப்பாணை பெறப்பட்டது நாள் 13.10.2016 (உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ.3, 00, 00, 000/-)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.183 ஏக்கரில் 16.49 பிரிபடாத		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Mouth Poonamallee Road			Survey No./புல எண் : 32, 32/2C1, 32/2C4, 33/2, 33/2B, 33/3, 33/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.32 குமாரப்பன் விற்றது, தெற்கில் - மவுண்ட் பூந்தமல்லி ரோடு, கிழக்கில் - 40 அடி எக்ஸிட்டிக் ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண்.32/3, 33/2A 33/3Aன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ். 2.183 ஏக்கர் பி சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 16.49% பிரிபடாத பாகம். சி சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 48916.91 சதுரடி (inclusive of a proportionate share in common area) 4வது தளம் (ii) 58 reserved covered car park spaces on the ground / basement levels and (iii) 50 reserved open two wheeler parking space onthe ground level of the IT building		
2	4061/2016	08-Aug-2016 22-Aug-2016 22-Aug-2016	Receipt	1. மெசர்ஸ் HDFC பேங்க் லிட்	1. M/s.LVK Properties P Ltd க்காக L.V.கார்த்திகேயன் 2. K.. ராமசுந்தரி 3. V.. லஷ்மிகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.139500000/- முன் அடமான கடன் பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.183 ஏக்கரில் 16.6% பிரிபடாத பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Mouth Poonamallee Road			Survey No./புல எண் : 32, 33/2, 33/2B, 33/2C1, 33/2C4, 33/3, 33/3B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 41 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - S.No.32பார்ட் குமரப்பனுக்கு விற்றது, தெற்கில் - மவுண்ட் பூந்தமல்லி ரோடு, கிழக்கில் - 40 அடி எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கில் - ச.நெ.32/3, 33/2ஏ, 33/3ஏல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.2.183 ஏக்கர்ஸ்-ல் 16.6% பிரிபடாத பாகமனையும் 48639 சதுரடி கட்டிட பரப்பு (Warm Shell) மூன்றாம் தள கட்டிடம், IT park known as Jayanth Tech Park together with 51 Nos. reserved covered car park slots and 11 Nos.open car park slots in the open areas on the ground level ground level around the aforesaid building. (1வது நபர் 50% உரிமையும், 2 மற்றும் 3வது நபர்களுக்கு 25% உரிமையை அடைந்து கொள்ள வேண்டியது)		
3	4062/2016	22-Aug-2016 22-Aug-2016 22-Aug-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/s.LVK Properties P Ltdக்காக L.V.கார்த்திகேயன் 2. K.. ராமசுந்தரி 3. V.. லஷ்மிகுமாரி	1. மெசர்ஸ் HDFC பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1402/2012/	
	Document Remarks/	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ.139500000/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.183 **ஏக்கரில்** 16.6% **பிரிபடாத பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Mouth Poonamallee Road			Survey No./புல எண் : 32, 33/2, 33/2B, 33/2C1, 33/2C4, 33/3, 33/3B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 41 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - S.No.32பார்ட் குமரப்பனுக்கு விற்றது, தெற்கில் - மவுண்ட் பூந்தமல்லி ரோடு, கிழக்கில் - 40 அடி எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கில் - ச.நெ.32/3, 33/2ஏ, 33/3ஏல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.2.183 ஏக்கர்ஸ்-ல் 16.6% பிரிபடாத பாகமனையும் 48639 சதுரடி கட்டிட பரப்பு (Warm Shell) மூன்றாம் தள கட்டிடம், IT park known as Jayanth Tech Park together with 51 Nos. reserved covered car park slots and 11 Nos.open car park slots in the open areas on the ground level ground level around the aforesaid building. (1வது நபர் 50% உரிமையும், 2 மற்றும் 3வது நபர்களுக்கு 25% உரிமையை அடைந்து கொள்ள வேண்டியது)		
4	5397/2017	29-Nov-2017 29-Nov-2017 29-Nov-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M.R. ராஜ்குமார் ரெட்டி 2. M.R. வரிஜா	1. IDBI பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,04,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2745/2007/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ.5, 04, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.183 **ஏக்கரில்** 16.49% UDS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Mouth Poonamallee Road			Survey No./புல எண் : 32, 32/2C1, 32/2C4, 33/2, 33/2B, 33/3, 33/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண். 32 பார்ட் குமரப்பன் அவர்களுக்கு விற்கப்பட்டது, தெற்கில் - மவுண்ட் பூந்தமல்லி ரோடு, கிழக்கில் - 40 அடி விரிவான ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண் 32/3, 33/2A மற்றும் 33/3A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.2.183 ஏக்கரில் பி சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 16.49% பிரிபடாத பாகம் சி சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 48916.91 சதுரடி (inclusive of a proprotionate share in common areas) 4வது தளம் 58 reserved covered car park space on the ground / basement levels and (iii) 50 reserved open two wheeler parking spaces on the ground level of the "IT building"		
5	3276/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 12-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கோ நா ராகவேந்திரன் 2. கோயம்புத்தூர் ராகவேந்திரன் அரவிந்த்	1. ஏஎஸ்வி கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுந்தரம் எஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	-	1212/1969, 884/1972
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2C2B, 33/2C2C, 33/2PART, 33/3C2, 33/3PART - 1 ACRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Mount Poondamalli Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.34 மற்றும் 35, மேற்கு - 40 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.33/2, தெற்கு - சர்வே எண்.135, செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பூந்தமல்லி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.11ஜி, புதிய கதவு எண்.13, மவுண்ட் பூந்தமல்லி ரோடு, நந்தம்பாக்கம், சென்னை 600 069, விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.